

Adásvételi szerződés módosítás

Mely létrejött egyrészről **Ibrány Város Önkormányzata** (Ibrány, Árpád utca 5-7.) törzskönyvi azonosító: 732264, statisztikai törzsszám: 15732262-8411-321-15) képviselőjében Kulcsár Béla alpolgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző, a továbbiakban, mint **eladó**, másrészről **Kató Szabolcs** (Szül: Kató Szabolcs Kemece 1980.11.30. an: Szikszai Irén, személyi azonosítószám: 1-801130-1554, adóazonosító jel: 8416060738) 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. és **Dankó Erika Rita** (Szül: Dankó Erika Rita Nyíregyháza 1992.09.14. an: Szabó Mária Katalin, személyi azonosítószám: 2-920914-6055, adóazonosító jel: 8459121488) 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevők** között a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti, ibrányi **2162 hrsz-ú**, 2500 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra 2020. június 12-én létrejött adásvételi szerződés 1. pontját felek az alábbiakkal **egészítik ki**:

„A gazdasági épület értéket nem képvisel.”

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a közöttük 2020. június 12-én adásvételi szerződés jött létre a 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti, ibrányi **2162 hrsz-ú**, 2500 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra, melynek 3. pontjában az *eladó bankszámlaszámát* az alábbiakra **módosítják**:

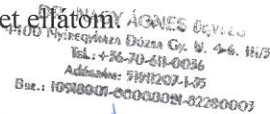
- a vételár fennmaradó 2.200.000 Ft-os részét vevők az OTP Banktól igényelt Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével kívánják kiegyenlíteni, oly módon, hogy a Bank a támogatás összeget átutalja eladónak az OTP Bank ZRT-nél vezetett **11744003-15732262-00000062** számú számlájára. A második vételárrész megfizetésének végső határideje: 2020. augusztus 31.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy az eredeti szerződés többi pontjai változatlan tartalommal tovább élnek.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket eladó viseli.
5. Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével felek megbízzák Dr. Nagy Ágnes 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. III/3. (KASZ:36065811, telefon: 70/611-00-36) szám alatti egyéni ügyvédet.
6. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
7. Szerződő felek jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
8. Szerződő felek vitás esetekben kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

Ibrány, 2020. július 7.

 Ibrány Város Önkormányzata eladó nevében Kulcsár Béla alpolgármester	 Ibrány Város Önkormányzata eladó nevében Bakosiné Márton Mária jegyző	 Kató Szabolcs vevő	 Dankó Erika Rita vevő
--	---	---	--

Jelen szerződést felek megbízásából készítettem, ellenjegyzem és a jogi képviselőt **elflatom**
Ibrány, 2020. július 7.


dr. Nagy Ágnes ügyvéd
KASZ:36065811