

Ambrózy György Terv



Ibrány Város
városfejlesztési
programja 2021 – 2027

Tartalomjegyzék

1.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
2.	IBRÁNY TÁRSADALMI-, GAZDASÁGI-, KÖZIGAZGATÁSI-, OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS HELYZETÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉSE ÉS BEMUTATÁSA	8
2.1	NÉPESSÉG, TÁRSADALOM	8
2.2	GAZDASÁG.....	12
2.3	INFRASTRUKTÚRA.....	13
2.4	OKTATÁS.....	15
2.5	SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS EGÉSZSÉGÜGY	17
2.6	KULTÚRA, CIVIL TÁRSADALOM.....	18
3.	A FEJLESZTÉSI IGÉNYEK BEMUTATÁSA, IBRÁNY LEGJELENTŐSEBB KIHÍVÁSAI.....	20
3.1	Településfejlesztési kihívások.....	20
3.2	Fenntarthatóság, környezetvédelem	20
3.3	Települési közlekedéssel kapcsolatos kihívások.....	22
3.4	Gazdasági kihívások	23
3.5	Élhető település kihívásai	24
3.6	Kihívások szociális és egészségügyi területen	24
3.7	Digitális társadalom kihívásai (okos város).....	25
4.	SWOT ELEMZÉS.....	27
5.	IBRÁNY VÁROS FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA	31
5.1.	A Fejlődő város	33
5.1.1.	A belváros funkcióbővítő fejlesztése, Korzó kialakítása.....	33
5.1.2.	Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése.....	38
5.1.3.	Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében	41
5.1.4.	A bevárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések.....	43
5.1.5.	Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán.....	46
5.1.6.	Futókör kialakítása a városligetben.....	48
5.1.7.	Sportcélú és rekreációs fejlesztések	50
5.2.	AZ AKTÍV VÁROS	52
5.2.1.	Bérlakások és fecskeházak kialakítása	52
5.2.2.	Városmarketing kampány	55
5.2.3.	A térfigyelő kamerarendszer bővítése	58
5.3.	PROSPERÁLÓ VÁROS	60

5.3.1. Ipari inkubátorház kialakítása	60
5.3.2. Iparterületek infrastruktúrájának bővítése	63
5.3.3. A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése	65
5.3.4. Turisztikai fejlesztések.....	69
5.3.5. A város elérhetőségének javítása közútfejlesztéssel	72
5.4. A KÖZÖSSÉGEK VÁROSA.....	74
5.4.1. Civil közösségi programok megvalósítása	74
5.4.2. Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése.....	77
5.4.3. Közoktatási és köznevelési fejlesztések	79
5.5. ZÖLD ÉS OKOS VÁROS	81
5.5.1. Fásítási program	81
5.5.2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója.....	83
5.5.3. Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítás.....	84
5.5.4. Kerékpárút hálózat bővítése	86
5.5.5. Helyi energiaközösség létrehozása	88
5.5.6. Ibrány applikáció és portál működtetése.....	89
6 A városfejlesztési terv illeszkedése a 2021 – 2027 – es Európai Unió programozási időszak operatív programjaihoz	91

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Ibrány Város Önkormányzatának jelen városfejlesztési terv elfogadásával, illetve végrehajtásával az a célja, hogy a 2021 – 2027 évek közötti, középtávú fejlesztési ciklus tervezett beruházásai és közösségfejlesztő akciói egységes, jól átgondolt keretben kerüljenek végrehajtásra, szinergikus hatással működjenek, és képesek legyenek megvalósítani azt a stratégiai jövőképet, mely a település fejlődését, illetve az itt és a térségben élők hosszú távú gyarapodását szolgálja.

A városfejlesztési stratégia névadója Sédeni Ambrózy György (1885 – 1970) huszárőrnagy, ibrányi földbirtokos, a város jótévője és fejlesztője, posztumusz díszpolgára, aki példát mutatott az utókor számára, hogyan kell önzetlenül, emberséggel élni, és cselekedni a közösségért.

A jövőkép elérése érdekében kerültek meghatározásra azok a fejlesztési irányok, melyek valamennyi nagy társadalmi alrendszeret érintenek, és megalapozzák a város megújulási képességét. A fejlesztések ennek megfelelően társadalmi-, gazdaságfejlesztési-, környezetvédelmi-, szociális-, és kulturális fókusszal rendelkeznek, és azzal a céllal kerültek megfogalmazásra, hogy dinamizálják és katalizálják a városban rejlő lehetőségeket.

A fejlesztési célok úgy kerültek megfogalmazásra, hogy azok konkrét projektek formájában megvalósíthatóak legyenek, és alkalmasak arra, hogy Európai Unió, hazai költségvetési, vagy önkormányzati forrásból kerüljenek finanszírozásra.

A tervet megalapozandó helyzetelemzés készült, melynek legfontosabb megállapítása, hogy - hasonlóan számos Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található járasszékhelyhez – a lakosság szám folyamatos, bár nem kirívó csökkenést mutat a 2011. évi népszámlálási adatokhoz képest, illetve sajnos egyre inkább az elöregedő korszerkezet a jellemző.

Ibrány város közigazgatási és térségszervező szempontból is az Ibrányi járás központja, mind államigazgatási-, mind középfokú oktatási-, egészségügyi-, közszolgáltatási-, mind gazdasági szempontból. A gazdasági alrendszer szempontjából kiemelendő a jelentős foglalkoztatási kapacitással és magas hozzáadott értékkel rendelkező ipari termelés aránya, mely jó alapot jelenthet a további gazdasági fejlődésnek. Közlekedési szempontból a város 25 km – re, míg Ibrány – kertváros 16 km – re található Nyíregyházától. A megyeszékhely jól megközelíthető, hasonlóan a járás más településeihez. Fontos kiemelni, hogy a járás másik nagy településével, Nagyhalással jó az együttműködés, mely lehetővé teszi akár a közös fejlesztéseket is. A két település szinte összeépült, együttes lakosság számuk megközelíti a 13.000 főt, mely megyei szinten is jelentős, így akár gazdaságfejlesztési, akár energetikai fejlesztések területén is jelentős potenciált hordoz.

A helyzetértékelést követően elkészült a város SWOT analízise is, mely alapján meghatározásra került az Ambrózy Terv stratégiai célrendszere, és ahhoz kapcsolódóan a középtávú fejlődéshez szükséges projektek.

Fejlődő város (városrehabilitáció)	Zöld város (környezetvédelem)	Prosperáló város (gazdaság, turisztika)
Közösségek városa	Okos város	Egészséges,aktív város

Az Ambrózy György Terv					
Ibrány Város Városfejlesztési Programja 2021 -2027					
Jövőkép	<i>A társadalmi-, gazdasági-, szociális-, és kulturális alrendszerek fejlesztésével növekszik a város és az itt élők megújulási képessége, erősödik a helyi közösség, melynek hatására Ibrány aktív, gazdaságilag erős, növekvő lakosságszámú, egészséges és modern, vonzó kisvárossá, a térség decentrumává válik.</i>				
Átfogó cél	<i>A közszolgáltatások és az alap infrastruktúra minőségének fejlesztésével, gazdaságösztönző-, és zöld programokkal, valamint a helyi közösségek fejlődésének és aktivizálódásának támogatásával a városban és a térségben élők életminőségének javítása, a város fejlődésének támogatása.</i>				
Stratégiai cél	A. FEJLŐDŐ VÁROS : A város fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával	B. AKTÍV VÁROS A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása	C. PROSPERÁLÓ VÁROS A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása	D. KÖZÖSSÉGEK VÁROSA A helyi közösségek erősítése	E. ZÖLD ÉS OKOS VÁROS A város zöldítése, valamint digitális átállásának

					támogatása
Rész-célok	<p>A.1.A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések</p> <p>A.2.A közszolgáltatók bővítése</p> <p>A.3. A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása</p> <p>A.4. Az egészségügyi alapellátás versenyképességének megőrzése</p> <p>A.5. Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felétételeinek javítása</p> <p>A.6. Úthálózat rekonstrukciója, közlekedésbiztonsági fejlesztések</p>	<p>B.1.Bérlakás és fecskesház program, telkesítés</p> <p>B.2.Pozitív városarculat erősítése</p> <p>B.3. A város közlekedési kapcsolatainak fejlesztése</p> <p>B.4.Belvárosi telkesítés</p> <p>B.5. Közbiztonság erősítése</p>	<p>C.1.A helyi gazdaság támogatása, megerősítése</p> <p>C.2. Külső befektetők letelepedésének támogatása</p> <p>C.3. Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p>	<p>D.1. Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása</p> <p>D.2. A pályázati adszorpciók képesség erősítése</p> <p>D.3.Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése</p>	<p>E.</p> <p>1.Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>E.2.A vízgazdálkodás megújítása</p> <p>E.3. A digitális átállás támogatása</p>

A helyzetértékelés, a SWOT elemzés, valamint a városi célok segítségével kerültek azonosításra azok a beavatkozási területek, melyek Európai Unió-, illetve hazai forrásból finanszírozhatók.

BEAVATKOZÁSI TERÜLET	PROJEKT
I. FEJLŐDŐ VÁROS	I.1. A belváros funkcióbővítő fejlesztése, korzó kialakítása
	I.2. Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése
	I.3. Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében
	I.4. A belvárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések
	I.5. Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán
	I.6. Futókör kialakítása a városligetben
	I.7. Sportcélú és rekreációs fejlesztések
II. AKTÍV VÁROS	II.1. Bérlakások és fecskeházak kialakítása,
	II.2. Városmarketing kampány
	II.3. A térfigyelő kamerarendszer bővítése
III. PROSPERÁLÓ VÁROS	III.1. Ipari inkubátorház kialakítása
	III.2. Iparterületek infrastruktúrájának bővítése
	III.3. A VÁROSFEJLESZTÉS szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése
	III.4. Turisztikai fejlesztések
	III.5. A város elérhetőségének javítása közútfejlesztéssel
IV. KÖZÖSSÉGEK VÁROSA	IV. 1. A civil közösségi programok megvalósítása (ifjúsági, egészségmegőrző, sport, hagyományőrző, kulturális)
	IV.2. Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése
	IV.3. Közoktatási és köznevelési fejlesztések
V. ZÖLD ÉS OKOS VÁROS	V. Fásítási program
	V.2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója

	V.3. Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítás
	V.4. Kerékpárút hálózat bővítése
	V.5 Helyi energiaközösség létrehozása
	V.6. Ibrány applikáció és portál működtetése

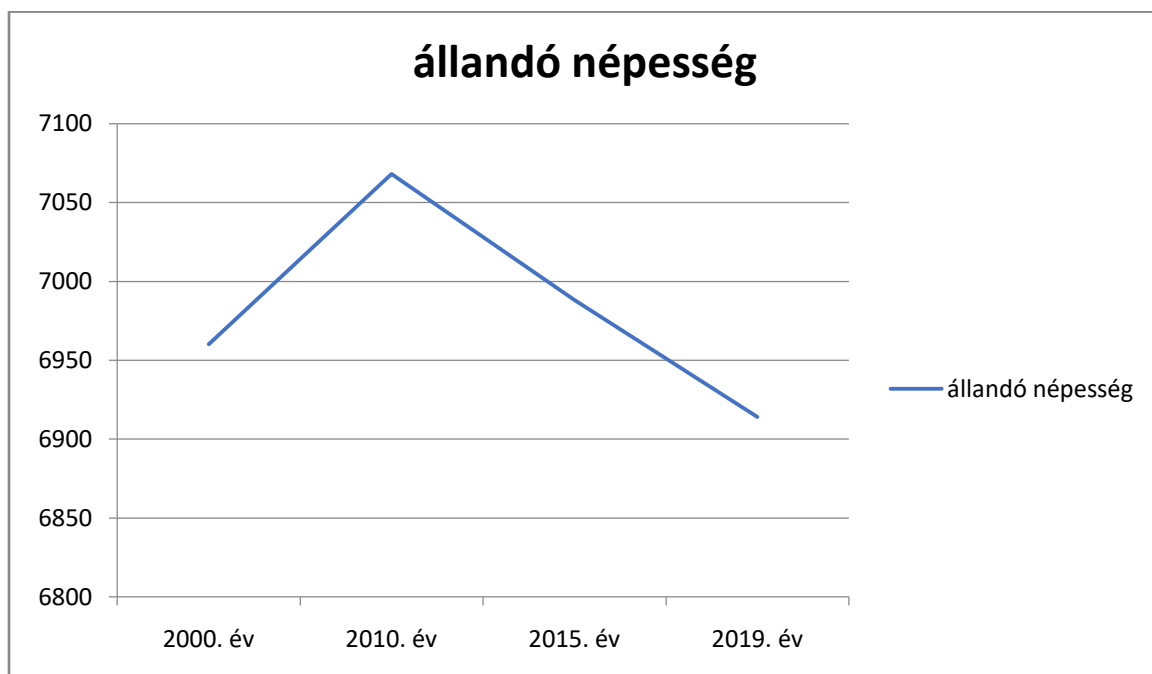
A fenti beavatkozások megvalósítása egymással szinergikus kapcsolatban van, azok egymásra épülnek, így együttesen alkalmasak a hosszú távú jövőkép, illetve a városfejlesztés átfogó céljainak megvalósítására.

Ibrány a városi cím elnyerését követően jelentős fejlődésen ment keresztül, mind közigazgatási szempontból, mind a közszolgáltatások, valamint a gazdasági és kulturális alrendszerek tekintetében is a térség központi szervezőerejévé vált. Az **Ambrózy Terv elkészítésével és tervezett megvalósításával az önkormányzat azt a célt tűzte ki maga elé, hogy fenntartva az eddigi fejlődési pályát térségi decentrummá váljon.** Ehhez pedig mind a fejlesztések, mind a működés terén a megújulási képesség erősítésére van szükség valamennyi alrendszer tekintetében. A megújulás alapja pedig a közösségi szemlélet, a helyi közösségek erejébe vetett hit, a lokálpatriotizmus megerősítése, aktivizálása.

2. IBRÁNY TÁRSADALMI-, GAZDASÁGI-, KÖZIGAZGATÁSI-, OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS HELYZETÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉSE ÉS BEMUTATÁSA

2.1 NÉPESSÉG, TÁRSADALOM

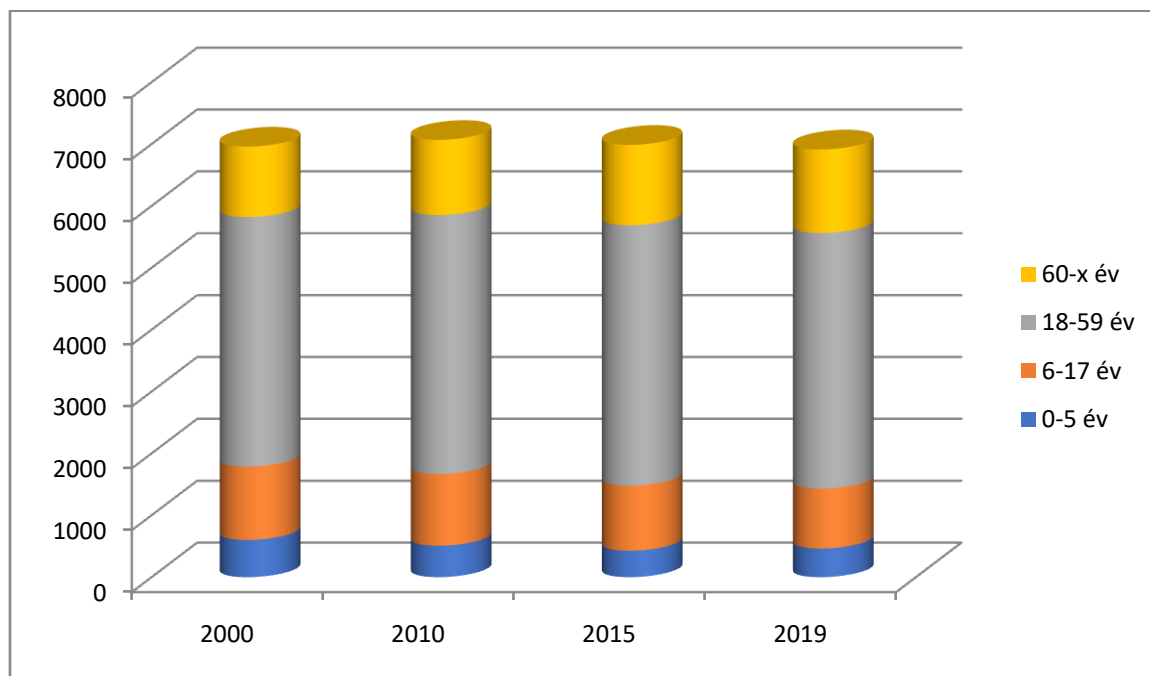
Ibrány népessége az elmúlt 10 évben szinte folyamatosan csökken, azonban ez a csökkenés a környező települések viszonylatában kisebb mértékű. Jelenleg (2019.12.31) a település állandó népessége 6914 fő, mely a 2000. évi 6960 fős lakossághoz képest 1%-on belüli csökkenést jelent. 2000 és 2010 között volt ugyan egy egy felívelő tendencia, de 2019-re lecsökkent ez a mutató a 2000. évi szint alá. A lakónépesség tekintetében valamelyest árnyaltabb a kép; a 2021. január 01.-én mért 6476 fő csak 93,76%-a 2000. év végén mért 6907 fős lakosságnak.



Ibrány állandó népességének alakulása 2000-2019-ig (forrás: TEIR)

Ibrány lakossági korösszetételét tekintve elmondható, hogy legnagyobb számban a 14-59 évesek vannak, akik a lakosság 64,62%-át teszik ki. Ez az arány a 2000. évi adatokhoz képest minimális növekedést mutat. A 60-x évesek, akik a lakosság 19,54%-át teszik ki, ami a 2000. évi 16,36%-os arányhoz képest jelentős növekedés, azonban a 20% alatti értékkel Ibrány a környező települések viszonylatában a legkevésbé öregedő településnek számít. Az öregedési folyamat a Kelet-Magyarországi hasonló méretű településekre általánosan jellemző, viszont középtávon ennek megállítására, a fiatalok településre vonzására megoldást kell találni az önkormányzatoknak. Bizakodásra adhat okot, hogy Ibrányban az elveszületések száma 2017-ben (70) és 2019-ben (83) is meghaladta a halálozások számát. A kormány jelenlegi családpolitikája reménykedésre adhat okot, mivel a 0-2 éves korosztályba tartozó lakosság száma a 2010. évhez (219) viszonyítva 5%-os növekedést mutat. Ugyanez

mondható el az óvodás korú (3-5 éves) gyermekekről is; az ő esetükben a 2000 és a 2015. évek között csökkenés volt tapasztalható, 2015 óta azonban folyamatos a növekedés, de még nem érte el a 2000. évi 4,66%-os arányt (jelenleg 3,37% ezen korcsoport aránya a teljes állandó népességhez mérve) Összességében a Ibrány népességének korcsoportonkénti megoszlása nem tér el jelentősen a kistérség és a megyei átlagtól.



Ibrány állandó népességének korcsoportonkénti összetétele 2000-2019-ig (forrás: TEIR)

A városban a 2011-es népszámlálás alapján jelen lévő nemzetiségek: cigány (13,75%), német (0,51%) és román (0,12%). 2001 óta mindhárom nemzetiség létszámában jelentősebb változás állt be, ami a nagyobb bevallási hajlandóságnak köszönhető. A 2001. évi adatok szerint cigány (3,14%), német (0,22%), román (0,01%), valamint horvát (0,01%) kisebbség élt Ibrányban.

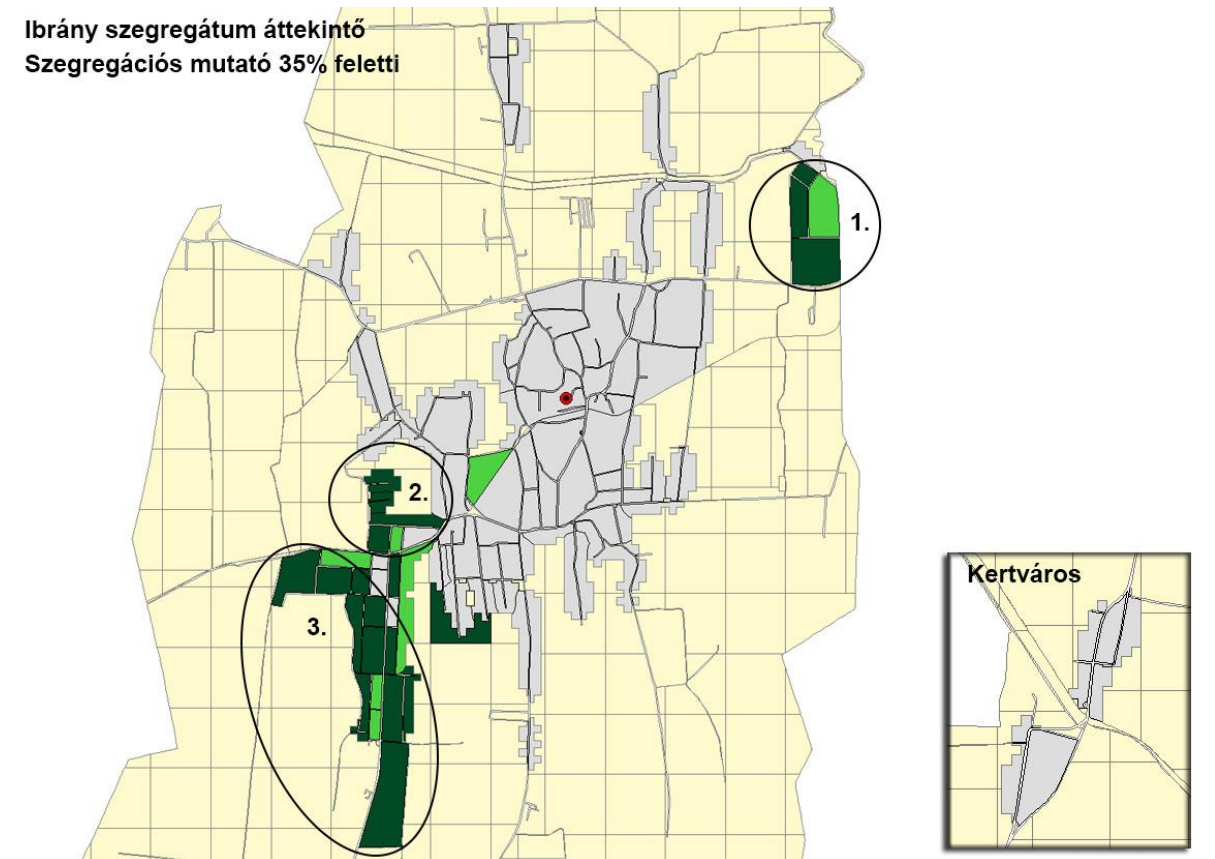
A szükséglet-orientált, magas színvonalú szakképzésnek köszönhetően a város munkaerő-potenciálja jól képzett és rugalmas, megfelelő bázist jelent a gazdasági szereplők megtelepedéséhez, amelyek stabil munkaerő-piaci helyzetet teremtenek.

A városban élők életminőségének fontos alapfeltételét jelentő humán szolgáltatások infrastruktúrája megfelelő. További hangsúlyt fektetnek a szolgáltatások színvonalára, korszerű egészségügyi ellátásra, magas minőségű oktatási-nevelési szolgáltatásokra, szükségletekre reagáló szociális ellátásra és ügyfélbarát közigazgatásra.

Ibrányban a hátrányos helyzetű csoportok létszáma csökken, életminőségük javul, felzárkózási esélyeik és életük önálló irányításának lehetősége növekednek – elsősorban az önkormányzat, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a civil szervezetek hatékony együttműködésének köszönhetően. A 2011. évi népszámlálás adatai alapján három

szegregátum került beazonosításra, melyek mindegyikében 2011 óta érzékelhetően pozitív irányú változások mentek végbe.

Ibrány szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 35% feletti



2021-ben fejeződik be két jelentős összegű Európai Unió forrásból megvalósuló társadalmi felzárkózást elősegítő projekt; a „**A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása Ibrányban**” című, **TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00004** azonosító számú és a **Leromlott városi területek rehabilitáció Ibrányban** című, **TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00003** azonosító számú projektek egymásra épülve járulnak hozzá a település hátrányos helyzetű – első sorban roma nemzetiségű – lakosságának felzárkózáshoz. Mivel a hátrányos csoportok társadalmi reintegrációja a helyi közösség szintjén és a lakosság aktív részvételével megy végbe, így a város lakosainak toleranciaszintje emelkedik, a társadalmi kohézió erősödik.

A TOP-5.2.1 projekt keretében megvalósult tevékenységek:

- ✚ Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából közösségfejlesztést, az érintett lakosság bevonását célzó, társadalmi integrációt elősegítő, a tervezett fejlesztések elfogadtatását célzó programok. Olyan programok, melyek egyrészt bevált gyakorlatokon alapulnak, másrészt széles partnerségben valósulnak meg.

- ✚ A folyamatos szociális munka feltételeinek megteremtése. Ezen tevékenység keretében egyrészt szociális munkások, egy fő szociális asszisztens foglalkoztatása valósult meg. Az aktív, terepen történő szociális munka alapja a bizalmi kapcsolat kiépítése a célcsoporttal.
- ✚ A foglalkoztatás elősegítése. A foglalkoztatás elősegítése keretében három, egymáshoz szorosan kapcsolódó tevékenység valósult meg:
 - munkaerő-piaci tréningek,
 - OKJ – s tanfolyamok
 - kiegészítő jövedelemszerzési lehetőségek megteremtése
- ✚ A gyermekek formális oktatáson kívüli fejlesztése keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg:
 - tanoda jellegű foglalkozások;
 - sportfoglalkozások;
 - üzemlátogatások
- ✚ Egészségfejlesztési akciók keretében a szegregátumban az Ibrány – Nagyhalász Járóbeteg Szakellátó Központ egészségügyi szakemberek bevonásával rendszeres tanácsadás valósult meg;
- ✚ Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében jogi, illetve egyéb (pénzügyi, életvezetési adósságkezelés, családszervezési, mentálhigiénés) tanácsadásokat szervezett az önkormányzat a célcsoport számára;
- ✚ Bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok megvalósítása keretében egyrészt a polgárőrség bevonásával bűnmegelőzési stratégia készült, másrészt a pályázati támogatás segítségével az abban leírt akciók megvalósítása is elindult;

A TOP-4.3.1 projekt keretében megvalósult tevékenységek:

- ✚ 3 db iker lakóház építése, amelyekben összesen 6 db modern szociális bérlakásként hasznosítható lakóegység kerül kialakításra
- ✚ 1 db modern szociális bérlakás felújítása, átalakítása, 2 lakóegység kialakításával
- ✚ 1 db szolgálati lakás kialakítása
- ✚ Közösségi Ház építése a Kossuth utcán
- ✚ Foglalkoztató műhely kialakítása
- ✚ Közösségi játszótér, labdarúgó pálya és közpark építése a Kóiban

- ✚ Út-, járda –és közműépítés a Belfő utcában
- ✚ Közösségi tér kialakítása a Bessenyei utcában
- ✚ Térfigyelő kamerarendszer telepítése a Belfő és Kói utcában

2.2 GAZDASÁG

A város gazdasági életének két meghatározó eleme a korszerű, magas hozzáadott-értékű ipari termelés és a mezőgazdaság. Ez a két ágazat kiszámítható és stabil munkalehetőségeket nyújt a város és a vonzáskörzet munkavállalói korú népességének, így a foglalkoztatási ráta növekedésével együtt a munkanélküliségi ráta csökken.

a 10 legnagyobb foglalkoztató Ibrányban
IMTEF SZÖVETKEZET
KULCSÁR-FÉM KFT.
IBRÁNYTEJ KFT.
BAROMFI-COOP KFT.
T-FORG TRANS KFT.
K.F.ZS. KFT.
LAMONTI KFT.
STRUKTÚRA KFT.
DEMETER ÉS TÁRSA SZÁRÍTÓ KFT.
ZSOMBI TRANS KFT.

Forrás: Ibrány Város Önkormányzata

A településen folyamatosan jelennek meg új vállalkozások. A megerősödött helyi kis- és középvállalkozói szektor egyfelől beszállító kapcsolatokat épít ki a nyíregyházi nagyobb cégekkel, másfelől megfelelő színvonalon képes kiszolgálni a lakosság változatos igényeit. A város gazdálkodása a saját bevételek magas arányának köszönhetően kiegyensúlyozott. A kivetett helyi iparüzési adó évről-évre növekszik; 2017-ben 79 millió forinttal, 2018-ban 88 millió forinttal, 2019-ben 97 millió forinttal számolhatott az önkormányzat.

A 10 legnagyobb iparüzési adót fizető vállalkozás Ibrányban
IMTEF SZÖVETKEZET
K.F.ZS. KFT.
KULCSÁR-FÉM KFT.
DEMETER ÉS TÁRSA SZÁRÍTÓ KFT.
IBRÁNYTEJ KFT.
MAGYAR TELEKOM KFT.
EGGS-COOP KFT.
NYÍR-FLOP KFT
TISZÁNTÚLI TAKARÉKSZÖVETKEZET
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Nyíregyháza közelsége miatt egyelőre nem vetették meg a lábukat Ibrányban multinacionális kereskedelmi üzletláncok, de hazai kis- és nagykereskedelmi üzletláncok (Coop, Privát, Reál) stabilan jelen vannak a településen. A helyi piac távol esik a város gazdasági gócpontjaitól, ezért ennek forgalma és hatása a település gazdasági életére elenyésző. Az utóbbi években a városok jelentős kihívásokkal szembesültek, ugyanis az internet, a televízió és a streaming szolgáltatók óriási kínálattal állnak a lakosság rendelkezésére, ami egyre inkább lecsökkenti a hagyományos közösségi terek (klubok, mozi, színház, zenés-táncos szórakozóhelyek, sörözők) szerepét. Ezért fontos, hogy olyan mindennapi fizikai aktivitások köré tudjon közösségi programokat szervezni az önkormányzat, mint például a bevásárlás. A helyi piac ezért fontos közösségi térként is megjelenhet a település életében.

2.3 INFRASTRUKTÚRA

Ibrányban általánosságban elmondható, hogy a belső úthálózat jó minőségű, azonban több belterületi út részben vagy teljes hosszban felújításra szorul, szélesítés, forgalomcsillapítás, rekonstrukció, vagy új aszfaltburkolat kiépítése javasolt az alábbi utcákban:

Liliom utca (új építés - a kamionforgalom kiterelése a belvárosból)

Sport utca (rekonstrukció, forgalomcsillapítás)

Bajcsy-Zsilinszky utca

Vasvári Pál utca

Virág utca

Tompa Mihály utca

Óvoda utca

Katona József utca

Tisza utca

Táncsics Mihály utca

Család utca

Tölgyes utca

Ibrányi László utca

A szilárd burkolattal nem rendelkező belterületi utak mennyisége évről évre csökken (jelenleg mintegy 18 km belterületi útszakasz nem rendelkezik szilárd burkolattal) és ez a csökkenés az önkormányzat szándékai szerint a jövőben is hasonló ütemben fog csökkenni. Hasonló csökkenési ütem jellemzi a településen a legalább egy oldali járdával nem rendelkező utcákat is. Jelenleg 105 km-nyi olyan utca van a településen, ami nem rendelkezik legalább egyoldali járdával.

A kerékpárút-hálózat fejlesztésével egyaránt javult a település belső közlekedése és a külső kapcsolatok. Nyíregyháza Sóstón keresztül elérhető kerékpárúton. A 3821 sz. út mentén futó kerékpárút több szakasza felújításra érett és további szakaszok kiépítése is időszerűvé vált. Ilyenek a 3821. sz. út mentén az Ibrányt Ibrány-Nagyerdővel összekötő kerékpárút, de számos kerékpárosbarát fejlesztést igényelne a belterületi úthálózat is.

A településen a kijelölt parkolók közterületen elsősorban a városközpontban kerültek kiépítésre az elmúlt években. Mára elmondható, hogy valamennyi közintézmény környezetében rendelkezésre állnak a parkolóhelyek, számuk azonban a település gépjármű állományának emelkedésével, valamint később új funkciók betelepülésével további fejlesztésre szorul. A kisebb önkormányzati utak mentén a csekély forgalom miatt nem okoz különösebb problémát ha az egyéb parkolást a közterületeken az útpadkán oldják meg.

A települési zöldfelületek száma és nagysága a település területéhez képest kielégítő, de számos helyszín nyújt lehetőséget további zöldterületi fejlesztésekre. Az elmúlt években megvalósult Zöld város kialakítása Ibrányban című (TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031) projekt keretében is valósultak meg zöldterületi fejlesztések (pl. a városközpontban zöldterület fejlesztések, parkrekonstrukció, növényfelület rekonstrukció, városligeti zöldterület fejlesztések, növényfelület rekonstrukció a nonprofit szolgáltatóház környezetében), azonban a zöldfelületek területe és minősége mindenképpen fejlesztésre szorul mind horizontálisan, mind pedig vertikálisan több szintes zöldfelületek (parkok, fasorok, ligetek) kialakításával.

A belterületi csapadékvíz elvezetés csak részben megoldott a településen, az ehhez kapcsolatos fejlesztések, rekonstrukciók megvalósítására folyamatosan keresi a pályázati forrásokat az önkormányzat, de az akkut problémákat kénytelen saját költségvetéséből fedezni, hiszen ezek javítása az utóbbi és várhatóan az elkövetkező évek hektikus időjárási körülményei miatt nem tűr halasztást.

Ibrány jelentős mértékű ingatlanvagyonnal rendelkezik, melyek között több ipari terület is található. Kiépített alapinfrastruktúrával rendelkező ipari területe, ami jogosult lehetne Ipari Park cím elnyerésére azonban jelenleg nincs, ezért az elkövetkező évek fontos beruházási terveként jelenik meg egy Ipari Park cím elnyerésére alkalmas terület kialakítása.

A lakásállomány 2019-ben 2406 volt, ebből legalább négy szobával (beleértve a félszobát is) rendelkező lakások száma 437 db, háromszobás (beleértve a félszobát is) lakások száma 1057 db, kétszobás (beleértve a félszobát is) lakások száma 736 db egyszobás lakások száma 176 db.

A közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma 1987, ami korántsem kielégítő, ezért ezt a számot középtávon mindenképpen növelni szükséges. Ettől valamivel jobb mutatóval rendelkezik az ivóvízvezetékbe bekapcsolt lakások száma, ez ugyanis 2190 lakás, de még így

is van 216 lakás (a teljes állomány 8,98%-a), ami 2019-ben nem rendelkezett vezetékes ivóvízzel.

Az elektromos hálózatra közel valamennyi (2395) háztartás rácsatlakozott, gázfogyasztó 2019-ben 1864 db volt a településen (lakó-, gazdasági- és közcélú ingatlan összesen).

Jelentős versenylőnyt jelenthet a településüzemeltetés tekintetében az energiafüggetlenség kialakítása, melyre többféle konstrukcióban nyílt lehetőség az elmúlt időszakban és fog nyílni a jövőben is. Egy 500 kW teljesítményű kiserőmű fedezni tudná a település intézményeinek energiaszükségletét, vagy akár energiaközösségek létrehozására is nyújt lehetőséget a 2021-2027-ig terjedő programozási időszak. Ibrány Város Önkormányzatának tulajdonában számos olyan beépítetlen ingatlan található, mely erre a célra alkalmas lehet.

Ibrány jelentős bérlakás állománnyal rendelkezik; összesen 70 – javarészt összkomfortos – lakásból álló bérlakás állományt üzemeltet, ami a kiemelkedő szám a környék hasonló méretű településeihez viszonyítva. Ezek éves szinten több, mint 17 millió forint bevételt jelentenek az önkormányzatnak.

2.4 OKTATÁS

Ibrányban alapfokú és középfokú oktatást ellátó intézmények egyaránt működnek, ami igazolja a település térszervező jelentőségét. Az alapfokú oktatás mellett művészeti oktatás is folyik a településen az alábbi területeken:

- ✚ zeneművészeti ág (fafúvós tanszak (klasszikus zene), rézfúvós tanszak (klasszikus zene), billentyűs tanszak (klasszikus zene), kamarazene tanszak (klasszikus zene), zeneismeret tanszak (klasszikus zene))
- ✚ képző- és iparművészeti ág (grafika és festészet tanszak)
- ✚ szín- és bábművészeti ág (színháték tanszak)

A település oktatási-nevelési intézményei:

Óvodai Nevelés

- ✚ Ibrányi Református Óvoda
- ✚ Ibrány Városi Óvoda
- ✚ Baptista Szeretetszolgálat Csicsergő Óvodája

Alapfokú oktatás

- ✚ Ibrányi Árpád Fejedelem Általános Iskola És Alapfokú Művészeti Iskola

 Ibrányi Református Általános Iskola

Középfokú oktatás

 Ibrányi Református Gimnázium és Kollégium

	2015	2016	2017	2018	2019
Alapfokú oktatásban tanulók száma (helyben)	693	682	651	628	588
Ebből HH-s tanulók száma	162	67	56	45	45
Ebből HHH-s tanulók száma	144	191	178	215	218
Alapfokú oktatási intézményben tanuló osztályok száma	32	31	30	29	28
Középfokú oktatásban tanulók száma (helyben)	158	171	168	153	126
Középfokú oktatási intézményben tanuló osztályok száma	7	7	6	5	5
Középfokú oktatásban elérhető szakképesítések					
Óvodai ellátásban részesültek száma	246	248	257	256	263
Ebből HH-s	99	10	13	18	10
Ebből HHH-s	83	94	98	88	79
Óvodai csoportok száma	10	10	10	10	11
Óvodások átlagos száma óvodai csoportonként	25	25	26	26	24

A Nyíregyháza közelségéből fakadó elszívó erő mérsékelten ugyan, de a közoktatásban is érezhető. A fenti táblázatból látszik, hogy 2019-ben a 6-17 éves korosztály (969 fő) 26%-a vagy nem folytat tanulmányokat, vagy nem Ibrányban folytatja tanulmányait. Jellemzően a tehetségesebb gyerekek szülei vagy a tehetősebb szülők döntenek úgy, hogy gyermekeiket a megyeszékhelyen vagy ritkább esetben még távolabb található oktatási intézményekbe íratják be. Elsősorban ennek köszönhető az ibrányi oktatási intézményekben tanuló hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók magas (45%) aránya. Ez az arány az óvodában már kedvezőbb; 34%-os értéket mutat. Az elmúlt években több program is indult, mely az iskolázottság növelését célozta meg elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság körében. Ilyen a Tanoda Program, a BM Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósága által koordinált 8 általános iskolai osztály megszerzését támogató program, vagy az un. Dobbantó Program is, mely az általános iskolai végzettség megszerzését követően szakképesítés vagy rész szakképesítés megszerzésére is nyújt lehetőséget. Ibrány Város Önkormányzata korábbi, a jelenleg futó és a későbbiekben tervezett programokkal is igyekszik kivenni részét a hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásából, nem csak az oktatás területén, de a lakhatás, az integráció és a munkahelyteremtés területén is.

2.5 SZOCIÁLIS ELLÁTÁS ÉS EGÉSZSÉGÜGY

Ibrány a szociális intézmények tekintetében jól ellátott településnek számít. Működik itt **Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat, 70 férőhelyes bentlakásos ellátást nyújtó időskorúak otthona**, emellett a **házi segítségnyújtás** 50 főre, a **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** (20 készülék van Ibrányban kihelyezve - feladatellátási megállapodás keretében), az **időskorúak klubja** 20 főre van engedélyezve. Az **étkezés**, a házi

segítségnyújtás és az időskorúak nappali ellátása (időskorúak klubja) ellátási területe Ibrány város közigazgatási területére, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében pedig Ibrány, Gávavencsellő, Buj, Paszab és Tiszabercel települések közigazgatási területére terjed ki.

A fentiekén túl a **Szalmaszál Fogyatékos Embereket Segítő Szolgálat** és a „**Varázssziget Gyerekház**” is nyújt szolgáltatásokat a hátrányos helyzetű lakosság részére.

Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrája fejlesztésre szorul, három felnőtt háziorvosi körzet és két gyermekorvosi körzet, valamint fogászati ellátás is működik a településen. 2010 óta járóbeteg szakellátás is igénybe vehető a **Dr. Béres József Egészségügyi Centrum**ban. Az intézményben a lakosság igényeinek lehető legteljesebb kielégítése érdekében a központi orvosi ügyelet, a védőnői szolgálat és a járóbeteg-ellátáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások befogadása is megvalósul.

2.6 KULTÚRA, CIVIL TÁRSADALOM

A város mind a helyi lakosság, mind az ide látogatók számára egyre szélesebb körű és színvonalasabb kulturális, rekreációs és szabadidős kínálatot tud nyújtani. A nagyobb, hagyománnyá váló események hírneve erősödik, ami hozzájárul a pozitív arculat és a helyi identitás megerősödéséhez. Az önkormányzat támogatja a civil önszerveződéseket, valamint az aktív pihenés és a sportolás különböző formáit.

A kulturális közszolgáltatások kizárólag helyi, illetve mikrotérségi igényeket elégítenek ki. A kulturális programok színtere elsősorban az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum.

A települést pezsgő kulturális élet jellemzi, éves szinten a valamelyik helyi intézményben megtartott kulturális vagy közösségi programok száma megközelíti a 150-et, a szabadtéri, 500 fő látogatószám alatti ilyen jellegű programok száma a pandémia időszak előtti utolsó évben (2019) 18 volt, míg 500 fős látogatószám fölötti rendezvény is 4 alkalommal került megrendezésre.

A városban 26 bejegyzett civil szervezet működik, ebből 24 szervezet a mai napig aktívan tevékenykedik. A civil szervezetek többsége önálló helyi szervezet, közülük legnagyobb számban közösségépítő tevékenységet folytatnak.

A városban a helyi lakosok jellemzően elkötelezettek a közösségi tevékenységek iránt, amit az arányaiban nagyszámú civil kezdeményezés is mutat. A város ennek megfelelően nagy számban és lehetőségeihez mérten támogatja a civil szervezeteket.

Ibrányi székhellyel működő civil szervezetek:

- + "Az egészséges ibrányi óvodás gyerekekért" Alapítvány
- + "ESZTERLÁNC" EGYESÜLET
- + "Horváth S. János, ösztöndíj alapítvány"
- + Ibrány és Körzete Diáksport Egyesület
- + Ibrány és Térsége Természetvédelmi Egyesület
- + Ibrány Jövőjéért Egyesület
- + Ibrány Postagalamb Sport Egyesület
- + Ibrány Sportegyesület
- + "Ibrányi Fúvósokért" Egyesület
- + Ibrányi Gazdakör
- + "Ibrányi gyermekekért" Alapítvány
- + Ibrányi Horgászegyesület
- + Ibrányi Kertbarátok Klubja
- + Ibrányi Nyugdíjasok Egyesülete
- + Ibrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- + Ibrányi Polgári Kör
- + Ibrányi Polgárőr Egyesület
- + Ibrány Város Sportegyesülete
- + NIMRÓD 96 Vadásztársaság
- + NYÍRSÁNC Lovasegyesület
- + ÖNKÉNTES TŰZOLTÓSÁG IBRÁNY
- + Rétközi Fiatalok Egyesülete
- + RÉTKÖZI IFJUSÁGI ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET
- + Rétközi Iskolaszövetség
- + Szalmaszál Fogyatékos Embereket Segítő Szolgálat
- + Szollár János Alapítvány a Móriczos Diákokért

Egyházak közül a **Református Egyház**, a **Római Katolikus Egyház**, a **Görög Katolikus Egyház**, a **Baptista Egyháza Hit Gyülekezete**, a **Jehova Tanúi** és a **Pünkösdistá Egyház** van jelen a településen.

3. A FEJLESZTÉSI IGÉNYEK BEMUTATÁSA, IBRÁNY LEGJELENTŐSEBB KIHÍVÁSAI

3.1 Településfejlesztési kihívások

Ibrány az elmúlt években több városrehabilitációs projektet is megvalósított. Ilyen volt a szociális célú városrehabilitáció vagy a Zöld város kialakítása, melyekben integrált módon valósított meg infrastrukturális és soft beavatkozásokat egyaránt. Megvalósultak út és járdafelújítások, kerékpárút építések, közterület rehabilitációk, épületrekonstrukciók és új, közigazgatási és oktatási épületek is épültek a város szívében. A település közigazgatási központja mellett megjelent egy pezsgő belvárosi terület kialakításának igénye, mely a gazdasági és közösségi-kulturális funkciók egy egészséges arányú ötvözetét nyújtja. A városliget és annak környezete ehhez a projekthez elegendő területtel rendelkezik és a település lakói számára jelenleg is egy látogatott és kedvelt terület, ezért ennek az új funkcionális városmagnak a kialakítására kifogástalanul megfelel. A fejlesztéssel tehát olyan területet hozhat létre az önkormányzat, ahol a kereskedelmi-, közösségi-, szabadidős és adott esetben néhány közigazgatási funkció is összpontosulhat. A 2021-2027-es programozási időszak egy fontos kihívása lesz a **kereskedelmi-szolgáltató-közösségi-közigazgatási-kulturális funkcióval rendelkező városmag kialakítása**, mely élő közösségi tér funkciót is képes betölteni.

Másik fontos fejlesztési irány a beépítetlen belvárosi területek bekapcsolása az ingatlanfejlesztésbe, ugyanis a település kevés eladó építési telekkel rendelkezik, pedig a Nyiregyházától való kis távolság miatt megnövekedett igény mutatkozik olcsó építési telkekre és lakóingatlanokra. Beépítetlen belvárosi területekkel nagy számban rendelkezik a település így ezek feltárása kiemelt feladat lesz az elkövetkező időszakban.

A településfejlesztés harmadik legfontosabb kihívása a zöldfelületek, a városi nyitott terek bővítése, megújítása, melyek az élhető település fontos feltételei. A belváros több fejleszthető vagy rehabilitálható zöldfelülettel rendelkezik. Ilyenek például a fent említett városliget környezete és a mellette található római katolikus templom és parókia környezete, és a kollégium környezete.

3.2 Fenntarthatóság, környezetvédelem

Ibrány 2015-ben elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiája még nem szentel kiemelt figyelmet a környezeti fenntarthatóságra, ám ez napjainkra minden település számára számos megoldandó problémát felvonultató kihívást jelent. Ezt felismerve az önkormányzat elkészítette 2021-ben Ibrány Város Környezetállapot Jelentését. Ez a dokumentum felsorakoztat számos fenntarthatósággal és környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedési javaslatot, melyeket az önkormányzat a településüzemeltetés és a településfejlesztés során figyelembe is vesz.

A fenntarthatósági szempontok az alábbi területeken jelentenek kihívást a településnek:

- Infrastruktúra
- épített környezet
- lakosság szemléletformálása
- ivóvízellátás
- a Kertváros szennyvízelvezetése
- energiacsökkentő fejlesztések
- zöldterület gazdálkodás
- természeti és építészeti értékek védelme
- helyi közlekedésszervezés
- épített környezet védelme

A fenntarthatósági szempontok érvényesítése többlet anyagi ráfordítással jár az önkormányzatnak, melyhez a forrásokat elsősorban pályázati támogatásból, illetve az intézményi működés és településüzemeltetés költséghatékonyságának növelésével tud rendelni. A Fenntarthatósági szempontok érvényesítéséhez az alábbi kiemelt feladatok hozzárendelését javasoljuk:

Településüzemeltetési többletköltséggel járó feladatok

1. A város belterületén lévő számos, rendszeresen kezelt zöldfelület, virágágyás talajának felújítása, szerves anyag pótlása.
2. Szilárd burkolatú utak, terek, parkolók rendszere takarítása, locsolása, az útszegély melletti földanyag eseti eltávolítása - a város teljes területén - a porszennyezés csökkentése érdekében.
3. A település egy részén a csapadékvíz elvezetése szikkasztóárkokba történik, mely árkok karbantartásáról és tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.
4. A pollenszennyezés mértékének csökkentése érdekében a kezelt zöldfelületeken a kaszálást a növényzet virágzása előtt minden esetben el kell végezni. A közterületek fásítása során légszennyezés szempontjából kerülni kell a kedvezőtlen hatású fafajok telepítését.
5. Felmérés készítése annak érdekében, hogy szükséges-e hulladékgyűjtő edények kihelyezése a nagyobb forgalmú, frekvenciált helyeken.
6. Az illegális szemétkerakó-, és szennyező anyag ürítési helyek felszámolása, a tevékenység tiltásának táblával jelölése.
7. A termékdíjas hulladékok teljes körére kiterjedő szelektív hulladékgyűjtési rendszer kidolgozása és megvalósítása.
8. A háztartási hulladékban lévő veszélyes hulladékok szelektív gyűjtési rendszerének teljes körű kiterjesztése.

9. Játsszótér vagy parkoló céljára használt zöldfelületek kitaposott növényzetét pótolni kell és az eredeti funkcióját helyreállítani.

Beruházási és fejlesztési forrásokat igénylő feladatok

1. Települési, vagy intézményi szinten, alternatív energiaforrást előállító beruházás lehetőségének feltárása, majd megvalósítása. Az energia-hatékony projekt kidolgozása.
2. A biztonságos gyalogosközlekedés elősegítése (járdák, gyalogátkelőhelyek létesítése).
3. Önkormányzati utak minőségének javítása.






A fenti feladatok nem térnek ki a zöldfelületek növelésére, azonban ez kiemelt beruházási feladatként kell hogy megjelenjen a fejlesztési programokra. Célszerű elkészíteni egy fakatasztert is magában foglaló Zöldfelület Fejlesztési és Fenntartási Akciótervet a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozóan, mely sorvezetőként tud szolgálni a zöldfelület fejlesztési és fenntartási projektekhez. Az elkövetkező időszak fontos kihívása a területen az időjárás szélsőségekhez történő alkalmazkodás. Ez megköveteli, hogy a zöldfelületek kezelése, és fenntartása - ezen belül elsősorban az öntözés - minél nagyobb mértékben legyen élőkommunikáció-független. Számos megoldás található a piacon, melyekkel teljes mértékben automatizálható az öntözés, sőt ez több smart funkcióval (pl. meteorológiai eszközökkel történő kommunikáció, talajnedvesség tartalom mérése, stb) is kiegészíthető.

A Környezetvédelem és természetvédelem mellett – ahogy a beruházási és fejlesztési forrásokat igénylő feladatok között feltüntetésre került - a fenntarthatóság másik fontos alappillére az energiafelhasználás racionalizálása és ennek kiterjesztése a részbeni vagy teljes energiafüggetlenség irányába. A pandémia okozta ingadozó gazdasági folyamatok, az energiaárak elszabadulása is azt igazolja, hogy alternatív energiatermelésnek egy önkormányzat szempontjából is van létjogosultsága, mely nem csak gazdasági hasznot jelent, de fenntarthatósági és környezetvédelmi hatása is jelentős melyek együttesen a lakosság életminőségének érzékelhető javulásához vezetnek.

3.3 Települési közlekedéssel kapcsolatos kihívások

A települési közlekedéssel kapcsolatban három fő területen jelentkeznek megoldásra váró feladatok:

1. A fenntartható közlekedésfejlesztés keretében a kerékpárút hálózat bővítése, a biztonságos közlekedési feltételek megteremtése érdekében újabb utcák és településrészek bekapcsolása a település kerékpárút hálózatába

2. A belterületi úthálózat átalakítása, fejlesztése, korszerűsítése a megnövekedett igénybevétel kiszolgálására és a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében, kiemelt figyelmet fordítva a biztonságos és élhető belvárosi területek fenntartására.
3. A mezőgazdasági területek és a külterületek elérhetőségének javítása
4. Ibrány elérhetőségének javítása
 -  Ibrány - Buj
 -  Ibrány - Ibrány-Kertváros közötti 5 számjegyű út felújítása
 -  Ibrány - Ibrány-Tiszapart
 -  Ibrány - Nagyhalász (Liliom utca folytatásában)
 -  Ibrány - Kótaj (ez az útfejlesztés illeszkedhet a turisztikai fejlesztéshez is)

Mind a négy terület jelentős forrásfelhasználással jár, ezért az Integrált Településfejlesztési stratégiában fontos egy prioritási sorrend felállítása a rendelkezésre álló külső és belső források tükrében, továbbá erős lobbytevékenység szükséges az állami közutak felújítása tekintetében.

3.4 Gazdasági kihívások

Ibrány Város életében is a közigazgatás átalakításával és az ezzel járó normatív támogatások megcsappanásával kiemelten fontossá vált az alternatív bevételi források felkutatása. A 2021-2027-es programozási időszakban a gazdaságélénkítő fejlesztések kiemelt fontossággal bírnak és a települések közötti beruházási versenyben előnnyel indul, aki már beruházásra alkalmas közművesített ingatlant tud értékesíteni vagy bérbe adni. De a fejlesztést tervező gazdasági szereplők nemcsak az ilyen azonnal „belakható” területeket keresik, hanem az azonnal költözhető bérleményeket is. Ibrányban is kiemelt fontosságú új ipari területek kialakítása és egy vállalkozói inkubátorház létrehozása is fontos hívószó lehet a beruházóknak, emellett rövid- és hosszútávon is bevételt jelent.

Másik gazdasági kihívás az értékteremtő foglalkoztatás, mely a helyi adottságokra épít és a helyi erőforrásokat használja. Az így szerzett kiegészítő bevételt az önkormányzat a foglalkoztatásba forgat vissza, amivel fenntartható és kiszámítható bevételhez juthatnak az elsődleges munkaerőpiacon elhelyezkedni nem képes munkavállalók is. Fontos, hogy ez a gazdasági tevékenység ne torzítsa el a piacot, ne legyen konkurencia a helyi mikro-, kis- és középvállalkozásoknak, ezért olyan területre kell fókuszálni ami jelenleg a kkv szektor tevékenységei között még nem található meg a településen és legoptimálisabb esetben még export-potenciállal is rendelkezik.

3.5 Élhető település kihívásai

Ibrány célja, hogy - a hasonló méretű települések mindegyikéhez hasonlóan - vonzó, modern európai kisvárosként szolgálja az itt élők mindennapjait. Ehhez elengedhetetlenül szükséges olyan közösségi terek létrehozása, ahol a lakosság különböző érdeklődésű és korú csoportjai a szabadidejüket tartalmasan és hasznosan tölthetik. Fontos az itt élők egészségének megőrzése, melyhez kapcsolódóan nem alábecsülendő a szabadidő aktív eltöltésének hatása. A városi nyitott és zárt közösségi terek, aktív zónák, rekreációs és sportlétesítmények együttesen, egymást kiegészítve járulnak hozzá a városlakók testi, lelki és mentális egészségének megőrzéséhez.




A XXI. század digitális világában az emberi kapcsolatok megőrzése jelenti az egyik legfontosabb kihívást, erre a településfejlesztésben is szükséges reagálni és megtalálni azokat a fejlesztési területeket, melyek összehozzák és összekötik a település lakóit, erősítve a helyi identitást már a legfiatalabb korosztályban is. Ezt részben infrastrukturális fejlesztésekkel, de nagyobb részt az ezeket kiegészítő soft és közösségi tevékenységekkel lehet leghatékonyabban elérni.

A helyi aktív közösségek egy város városi létének fontos pillérei és mozgórugói. A pandémia megmutatta, hogy mennyire is fontos egy vagy több közösséghez tartozni, mennyire fontosak a helyi közösségek és a települések mindenkor vezetőinek is küldetése kell hogy legyen a helyi közösségek összetartása, melyet akár településfejlesztési eszközökkel is meg kell támogatni.

3.6 Kihívások szociális és egészségügyi területen

Ibrány széleskörű szociális ellátórendszerrel rendelkezik, mely színvonalas szolgáltatást nyújt a rászoruló idősök, fiatalok és egyéb hátrányos helyzetű csoportok számára.





A településen működik:

-  70 férőhelyes idősök otthona a református egyház fenntartásában
-  Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Ibrány Város Önkormányzata fenntartásában
-  Biztos kezdet gyerekház (Varázssziget Gyerekház) Ibrány Város Önkormányzata fenntartásában

Ezek a szolgáltatások jelentős segítséget jelentenek a rászoruló lakosok számára, azonban a szociális háló kiterjesztése és a szociális, valamint társadalmi szempontból lemaradt lakosság felzárkóztatása és a társadalmi különbségek csökkentése hosszú távú kihívást jelent az önkormányzat számára. A településen több szegregátum is található, az itt élő többségében

roma lakosság felzárkóztatása fokozott és nagyon intenzív szociális munkát követel és erre a területre különösen igaz, hogy nem elsősorban infrastrukturális fejlesztésekre van szükség (persze van feladat ezen a területen is), de kiemelten fontos a folyamatos szociális munka biztosítása, a közösség folyamatos támogatása és a szemléletformálás nem csak a célcsoport tekintetében, de a többségi társadalom körében is, hogy a hátrányos helyzetű roma lakosságra stratégiai erőforrásként tekintsünk.

A programokat négy alappillér mentén szükséges megvalósítani, ezek:

-  Lakhatás
-  Család
-  Munkahelyek
-  Közösségfejlesztés

A lakhatás biztosítása érdekében szükséges a település bérlakás állományának növelése, mely nem csak a rászoruló, de motivált és elhivatott fiatalok számára lehet vonzó, hanem olyan fiatalok számára is, akik magasabb képzettségi szinttel rendelkeznek és vidékies környezetben, de a nagyvárostól nem túl távol terveznek családot alapítani.

További megoldandó feladatként jelentkezik a fogyatékkal élő személyek nappali ellátásának megoldása is, mely szolgáltatás jelenleg még nincs jelen a településen.

Az egészségügyi ellátást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény önkormányzati feladatként jelöli meg.

Jelenleg mind a háziorvosi ellátás, mind a védőnők tekintetében hiányos a rendelkezésre álló infrastruktúra, ezért ezen hiányosságok pótlása szintén az elkövetkező évek feladata lesz.

3.7 Digitális társadalom kihívásai (okos város)

„A városokat világszerte érő újabb és újabb kihívásokat kezelni kell. A smart city elméletek nem tesznek mást, mint a jelen kor kihívásaira, a jelen kor rendelkezésre álló eszközrendszerével, főként az infokommunikációs technológiák (ICT) igénybevételével keresnek megoldást.....A smart city kiemelt célja, hogy javítsa a város működésének hatékonyságát és eredményességét. Ezen felül fontos szempont a városlakók életminőségének javítása és az életszínvonal emelése úgy, hogy a természeti erőforrásokat tiszteletben tartja és tudatosan kezeli.” Szendrei Zsolt

4. SWOT ELEMZÉS

A SWOT elemzés célja a helyzetelemzés legfontosabb megállapításainak rendszerezése, illetve a jövőre vonatkozó fejlesztési szükségletek azonosítása és megalapozása.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">✦ Járasközponti szerepkör, erős közigazgatási, közszolgáltatási funkciók,✦ térségen belüli centrális elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatok,✦ A Tisza közelsége, illetve az ott már jelenleg is működő strand, mely turisztikai vonzerőt jelent✦ Ibrány – Kertváros vonatkozásában Nyíregyháza, kiemelten Sóstógyógyfürdő közelsége,✦ A városban erős az ipar jelenléte,✦ jelentős foglalkoztatási kapacitással rendelkező, magas hozzáadott értékkel termelő vállalkozások jelenléte a városban,✦ a termelő vállalkozások területileg koncentráltan jelennek meg, kialakult ipari zóna,✦ tercier szektor erőteljes jelenléte a városban,✦ a város népsűrűsége magas,✦ kialakult, rendezett településarculat,✦ magas szintű közszolgáltatások,✦ közműellátottság magas✦ Közlekedési kapcsolatok a vonzaskörzettel kiterjedtek (közúti és kerékpáros, tömegközlekedés)✦ A humán közszolgáltató rendszerek jelentős térszervező	<ul style="list-style-type: none">✦ Az ország észak – keleti, gazdaságilag viszonylagosan elmaradott részén fekszik,✦ nincs egyértelmű, belvárosi-, központi rész,✦ középtávon csökkenő lakosságszám, mely az elmúlt években stagnáló tendenciát mutat,✦ magas vándorlási különbözet,✦ nő a 60 életév feletti korosztály aránya a korfán belül,✦ magas a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, a gazdaságilag inaktívak száma magas,✦ az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem nem éri el az országos átlagot,✦ mezőgazdasági termékek feldolgozásának alacsony foka,✦ jelentős jövedelmi különbségek, magas a leszakadó társadalmi rétegek aránya,✦ a Tisza közelsége ellenére az öntözött mezőgazdasági területek alacsony aránya,✦ infrastruktúrával ellátott, beépítésre alkalmas belvárosi telkek hiánya,✦ a vonzó városi arculat ellenére a kialakult főtér vagy sétálóutca hiánya,✦ az egészségügyi alapellátás infrastruktúrája jelentős részben magánkézben van,

funkciókat biztosítanak a városnak, elsősorban az egészségügyi és szociális és oktatási közszolgáltatások

- + Országos és megyei átlaghoz viszonyítva fiatalabb korszerkezet jellemzi a várost
- + Jó minőségű belterületiúthálózat, közvetlen kapcsolata van Nagyhalással és Nyíregyházával
- + Jól működő Kormányablak
- + nagy az átmenő forgalom előnyös fekvése miatt
- + Az autópálya közelsége kedvező az ipar park kialakításához
- + kiemelkedő sportélet
- + kiterjedt testvérvárosi kapcsolatok,
- + a város elkötelezett a leszakadó társadalmi rétegek integrációjában,
- + a közművelődés kialakult, jó minőségű intézményrendszere
- + az önkormányzat bio-gazdálkodást kezdett el

- + térségi vízgazdálkodási terv hiánya, jelentős bel-, és csapadékvíz elvezetési problémák, vízkormányzás hiánya,
- + modern, kiadó üzlethelyiségek hiánya,
- + üzleti inkubációs terek hiánya, nem áll rendelkezésre sem ipari park, sem inkubátorház,
- + nincs kialakult városi kerékpáros úthálózat,
- + a sport és a rekreáció területén jelentkező funkció-, illetve alapinfrastruktúra hiány,
- + bár az önkormányzat megyei viszonylatban jelentős bérlakás állománnyal rendelkezik, de azok részben leromlott állapotúak, másrészt messze a jelentkező igények alatti számban állnak rendelkezésre,
- + Gazdasági, foglalkoztatási funkciója a városnak alacsony, jelentős számú a mikrovállalkozások aránya,
- + alacsony hatékonyságú városmarketing
- + a közúti kapcsolat Nyíregyházával nehézkes a reggeli és az esti csúcsforgalmi időszakban
- + Működő vállalkozások csökkenése
- + Gyenge idegenforgalmi potenciálok jellemzik a desztinációt (Rétköz), alacsony keresleti és kínálati tényezők jellemzőek
- + a munkaerő képzettségi szintje alacsony, a kvalifikált fiatalok csak kis részben térnek vissza szülővárosukba
- + K+F tevékenységet folytató intézmények hiánya, innovációs potenciálja nincs a városnak
- + A foglalkoztatottak száma alacsony
- + Költséges intézmény hálózat, megújuló energiafelhasználás alacsony aránya
- + Nagy kiterjedésű szegregátumok megléte
- + Kevés minőségi zöldfelület

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> ✦ A város környezetében található településeken jelentős munkaerő – tartalék van, mely jó alapot jelenthet nagyobb foglalkoztatási potenciállal rendelkező vállalkozások számára ✦ a lakóterületen belül, akár a belvárosi övezetben is lehetőség van telkesítésre, ✦ Nyíregyházához viszonyítottan alacsonyabb ingatlan árak ✦ városi korzó kialakításával növelhető az elérhető szolgáltatások száma, erősíthető a terciér szektor, vonzó kisvárosi arculat alakulhat ki, ✦ Nyíregyháza közelsége, mint a megye gazdasági, kulturális és közszolgáltató centruma, pozitív agglomerációs hatások ✦ társadalmi felzárkóztatás eszközeivel a gazdaságilag aktív lakosság számának növelése, ✦ a kvalifikált fiatal lakosság elvándorlásának csökkentése, ✦ civil szervezetek együttműködésével jelentősen növelhető a közösség ereje, mely pozitív hatást gyakorol a város népességmegtartó erejére, ✦ inkubációs tevékenységgel növelhető a helyi kisvállalkozások foglalkoztatási potenciálja, ✦ pályázati források tekintetében a város jó adszorpciós képességgel rendelkezik, melyhez képzett humán erőforrás áll rendelkezésre, ✦ komoly eredményei vannak a városnak a leszakadó rétegek integrációjának elősegítésében, melyhez megfelelő humán kapacitással rendelkezik, 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ A város országos ismertsége alacsony ✦ közlekedési kapcsolat hiánya Ibrány-Buj települések között ✦ Negatív agglomerációs hatásként tovább növekszik a megyeszékhely vonzása, amely gátolja Ibrány térszervező erejének kibontakozását ✦ Csökkenő születésszám, stagnáló/csökkenő népesség, ✦ Munkanélküliség, illetve a leszakadó társadalmi rétegek alacsony jövedelmi viszonyai, ✦ csökken a középiskolai tanulólétszám, amely tovább növeli a potenciális elvándorlás lehetőségét, ✦ felzárkóztató programok alacsony hatékonysága, ✦ szegregáció erősödése, leszakadó társadalmi rétegek növekedése, ✦ Szociális konfliktusok felerősödése, szegregátumok kiterjedésének növekedése ✦ Kis és középvállalkozások számának csökkenése, ✦ Csökkenő gyermeklétszám, település elöregedése ✦ Magas talajvízszint és belvízveszély magas vízállás esetén, ✦ Fejlesztésekhez szükséges önerő hiánya , ✦ Nem sikerül a kvalifikált munkaerőt helyben tartani ✦ Nem javul a helyi vállalkozási potenciál, ✦ a keleti országrész társadalmi és gazdasági elmaradása az országtól nem javul, ✦ az országos, illetve a megyei fejlesztési programok nem veszik kellő súllyal számításba az Ibrány – Nagyhalász térségének fejlesztési szükségleteit, ✦ öntözési lehetőségek hiányában nem sikerül a mezőgazdasági termelés korszerűsítését,

- ✦ a Tisza partján található turisztikai övezetben komoly fejlődési potenciál van,
- ✦ Mezőgazdasági termékek feldolgozása, az Ibrányi Minőségi Tájtermék brand kialakítása
- ✦ Energiaközösség létrehozása a szomszédos Nagyhalász városával
- ✦ Térségi együttműködések további erősítése
- ✦ A szolgáltató szektor infrastrukturális feltételeinek javításával a szektor megerősítése
- ✦ Önkormányzati ipari területek kialakításával gazdaságösztönzés, jelentősebb foglalkoztató vállalkozások letelepedésének ösztönzése
- ✦ Okos város megoldások felhasználásával, valamint a város országos ismertségének növelésével a kereskedelmi kapcsolatok bővítése
- ✦ Fecskeház-, és bérlakás programmal a fiatalok elvándorlásának csökkentése, a kvalifikált munkaerő helyben tartása

- ✦ a globális klímaváltozásra nem reagál megfelelően a város,
- ✦ nem sikerül a városnak bekapcsolódni a világ digitalizációs folyamataiba,
- ✦ alacsony pályázati adszorpció, nem áll rendelkezésre elegendő forrás az egymásra épülő fejlesztések megvalósításához,
- ✦ nem alakul ki megfelelő együttműködés a civil szférában,
- ✦ nem aktivizálódnak a helyi közösségek,

5. IBRÁNY VÁROS FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

A SWOT elemzés egyértelműen megmutatja, hogy megfelelően előkészített és végrehajtott fejlesztésekkel – kihasználva a város erősségeit és lehetőségeit – komoly, fenntartható fejlődési potenciállal rendelkezik a város, képes javítani népességmegtartó erejét, az itt élő polgárok jólétét. Az is egyértelműen látszik azonban, hogy jelentős verseny bontakozik ki akár Nyíregyházával, akár a megye más decentrumaival abban a vonatkozásban, hogy az ott élők milyen lehetőségekkel rendelkeznek, milyen munkahelyek és szolgáltatások állnak rendelkezésre. Fontos azt is kiemelni, hogy mind a város gyengeségei, mind a fentiekben írt veszélyek a fejlesztések és egyéb beavatkozások elmaradása esetén olyan negatív spirált indíthatnak el, melyben a város, és a térség lemarad mind országos, mind megyei viszonylatban, melynek következtében tovább nőhet az elvándorlás, illetve kiéleződhetnek a társadalmi konfliktusok.

A Nyíregyháza városa az elmúlt 20 évben jelentős fejlődésen ment keresztül mind infrastrukturális, mind gazdasági szempontból, vonzó célpontja lett a megyén belüli migrációnak. A megyeszékhely mindössze 25 km – re található, mely egyszerre jelent lehetőséget és veszélyt Ibrány városa számára. Egyrészt az ott elérhető szolgáltatások minősége és széles palettája magasabbra teszi a helyi elvárásokat, másrészt pedig gátat jelenthet például a nagyobb foglalkoztatási potenciállal rendelkező vállalkozások letelepedésében. Látni kell azonban azt is, hogy a megyeszékhely fejlődése az agglomerációra is pozitív hatással van, valamint az építési telkek kimagasló áremelkedése, illetve az elérhető építési telkek számának csökkenése kifejezetten elősegítheti az agglomerációban lévő városok fejlődését, amennyiben mind városarculatban, mind alapvető szolgáltatások terén versenyképes alternatívát képesek nyújtani a potenciális beköltözőknek, illetve az „itthon maradóknak”.

Fontos azonban kiemelni, hogy a városi infrastruktúra megújítása, valamint a társadalmi alrendszer érintő egyéb beavatkozások csak akkor lehetnek sikeresek, csak akkor képesek társadalmi szempontból fenntartható fejlődési pályán tartani a várost, ha mellette a gazdaság ösztönzésére is kiemelt figyelmet fordít az önkormányzat.

Ebben kiemelkedő szerepe van egyrészt azon önkormányzati aktivitásoknak, melyek a helyi mezőgazdasági termékek feldolgozására, és piacra juttatására irányulnak, melyek megalapozhatják egy helyi tájtermék brand kialakítását is. Ez utóbbi pedig lehetőséget, piacot teremthet helyi kistermelők számára is.

A helyi gazdaság fejlesztésének másik fontos alappillére, hogy részben helyi-, részben külső befektetők, vállalkozások számára lehetőséget teremtsen az önkormányzat fejlesztések, beruházások megvalósítására. Ennek alapvető feltétele egy mind jogi-, mind infrastrukturális szempontból kialakított, versenyképes áron kínált ipari ingatlan/ingatlanok piacra juttatása.

Harmadrészt a helyi gazdaságösztönzés, az induló-, vagy mikro vállalkozások fejlesztése érdekében szükséges olyan üzleti alpinfrastruktúra biztosítása, mely helyben növeli a vállalkozói kedvet, és a helyi igényekre alapuló kapacitásbővítést.

A gyengeségek és a veszélyek között kiemelt jelentőséggel bírnak a társadalmi problémák, melyek több síkon is jelentkeznek. Egyrészt a csökkenő/stagnáló lakosság szám, a népesség elöregedése, valamint a magas – főként a kvalifikált munkaerő, illetve a fiatalok - elvándorlás jelenti az elsőszámú problémát, melyre a városnak kiemelt figyelmet kell fordítania. A fejlesztésekkel, akciókkal pozitív irányba kell fordítania ezen folyamatokat. Alapvető problémát jelent továbbá a munkanélküliek alacsony iskolázottsága, a leszakadó rétegek alacsony jövedelmi szintje, valamint a szegregációs folyamatok kiterjedése a városi szövetben. Ezen tényezők gátat jelenthetnek a gazdaságösztönzési tevékenységben is, így kiemelt jelentősége van a szociális városrehabilitációs, és társadalmi felzárkóztató programok megvalósításának.

A társadalmi problémák kezelésének leghatékonyabb eszköze maga a városi közösség, a helyi közösség megerősítése. A közösségekben az önkormányzat mellett kiemelt szerepet kell kapnia a civil szervezeteknek, és más formális és nem formális közösségeknek, a szereplők együttműködésének. Eredményességükhöz azonban jelentősen javítani kell forrásmegszerzési és felhasználási képességüket.

Egész földünk, civilizációnk legnagyobb kihívása jelenleg a globális klímaváltozás. Ennek ellensúlyozása, negatív hatásainak mérséklése horizontális szinten, minden megvalósítandó projektben meg kell hogy jelenjen feladatként.

Az alábbiakban megfogalmazott projektekkal egy olyan egymásra épülő, egymással szoros logikai kapcsolatban álló városfejlesztés kerül megalapozásra, mely képes biztosítani a város hosszútávú, fenntartható fejlődését.

5.1. A Fejlődő város

5.1.1. A belváros funkcióbővítő fejlesztése, Korzó kialakítása

Projektelelem megnevezése	A belváros funkcióbővítő fejlesztése, korzó kialakítása
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none">- A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések- A közszolgáltatások bővítése- A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS- A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül:</p> <p>A helyi gazdaság támogatása, megerősítése Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése A digitális átállás támogatása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: a sétálható belváros kialakítása, a városias településkép erősítése, a helyi gazdaság támogatása és a zöldítés egy új főtér kialakításával és funkcióbővítő fejlesztésével.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Ibrányban jelenleg nincs kialakult, gazdasági funkciókkal ellátott főtere, mely azonban alapfeltétele a városias arculatnak, az itt élők találkozásának, a közösségek erősítésének. Kereslet jelentkezik továbbá színvonalas, jól megközelíthető, megoldott parkolási lehetőséggel rendelkező, bérelhető, a város kereskedelmi – szolgáltató központjában kialakított üzlethelyiségek iránt is. A Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének elhelyezése sem kielégítő sem kapacitás, sem a infrastrukturális feltételek miatt. A rekreáció tekintetében a városnak jelenleg az Óvoda utcában működik egy kis méretű edzőterme, amely leginkább súlyzós edzésekre alkalmas, így a fitness, illetve aerob edzések iránt érdeklődők nem veszik igénybe szolgáltatásait.</p>

**Projektlem
célcsoportja**

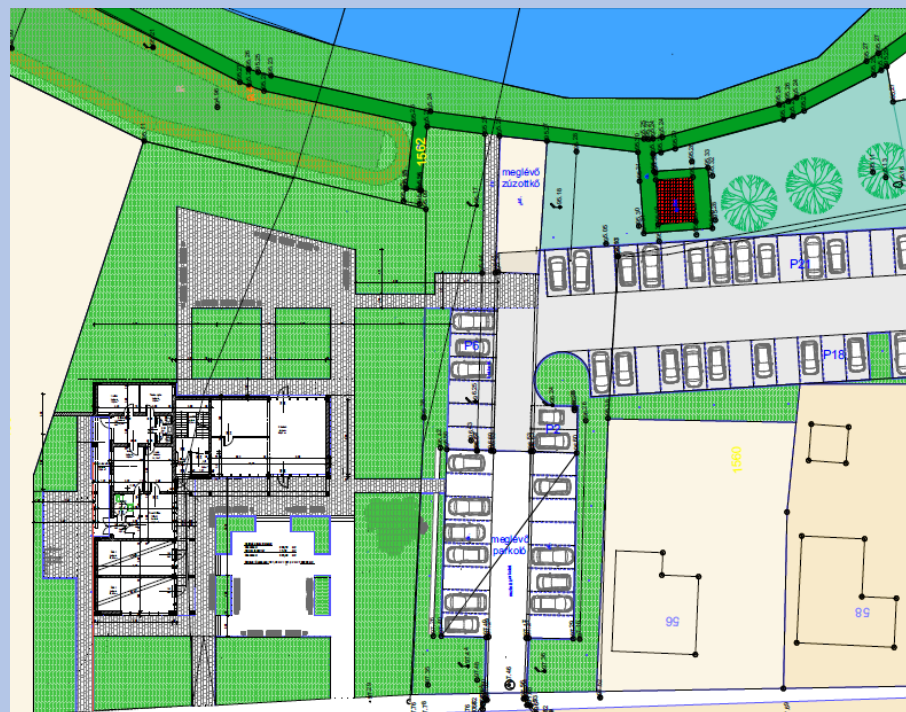
- A projektlem elsődleges célcsoportja a város, illetve a térség teljes lakossága, hiszen mind az üzleti funkciókat (boltok), mind a kialakítandó főteret akár a hétköznapiakban, akár az itteni kisebb rendezvények kapcsán széles közönség fogja látogatni,
- A helyi kereskedők, akik számára 4 bérelhető üzlethelyiség kerül kialakításra,
- Speciális célcsoport az egészséges életmód iránt érdeklődő lakosok, akik számára egy felszerelt, anaerob-, és aerob edzések, valamint különböző kiegészítő testedzési szolgáltatások nyújtására is alkalmas edzőterem kerül kialakításra,
- A Római Katolikus Templomba érkező hívek, illetve az itt megtartott egyházi szertartásokra (esküvő, keresztelő) érkező vendégek,
- A munkaügyi kirendeltség dolgozói és ügyfelei,

**Projektlem
tartalmi leírása**

A projektlem az alábbi helyrajzi számú ingatlanokon valósul meg a Városligetben:

- Ibrány 1562, illetve 1561 hrsz. – u ingatlanokon,
- Ibrány 1627/4 hrsz. – u ingatlanon,
- Ibrány 1547 hrsz.

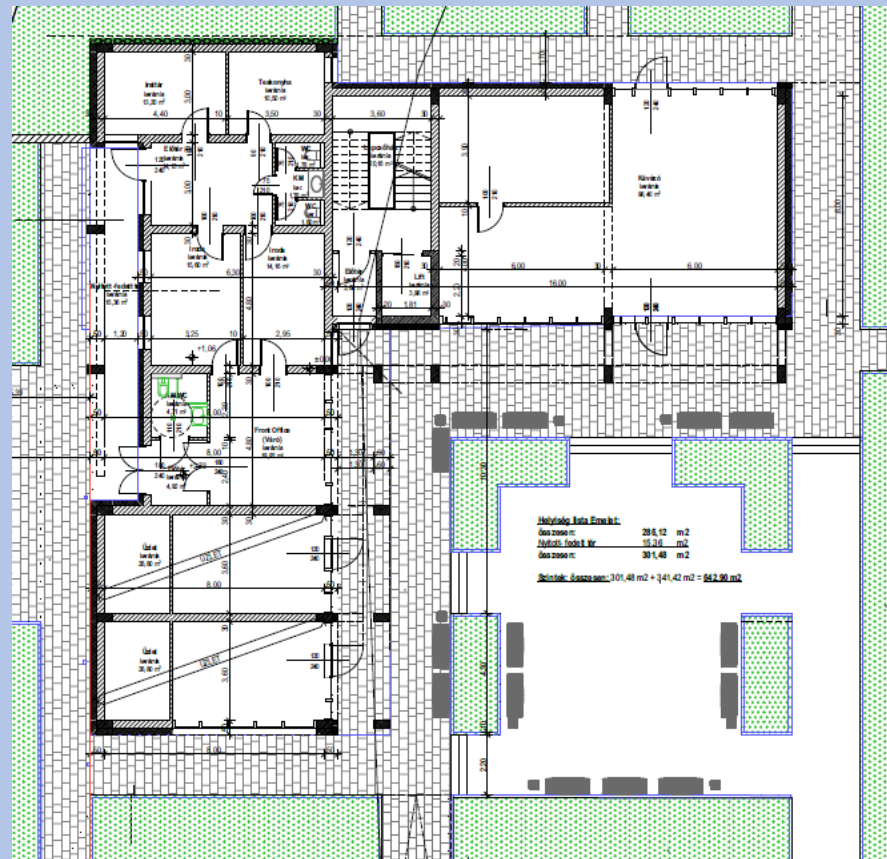
A projektlem keretében egyrészt egy multifunkciós szolgáltatóház valósul meg, melyben egyrészt üzletek, másrészt közfunkció, harmadrész rekreációs funkció kerül kialakításra.



tervezett helyszínrajz

További projektlemként a templomkert felújítása és megnyitása valósul meg, illetve forgalomlassító útkiemelés készül az Általános Iskoláig terjedő

szakaszon. Az épület környékén térrendezés és burkolt felületek kialakítását tervezi az önkormányzat annak érdekében, hogy főtér, korszó jelleggel kávézó terasz alakuljon ki. Az épület zöld homlokzatot kap, mely nemcsak esztétikailag bír kiemelt jelentőséggel, hanem pozitív irányba befolyásolja a kialakítandó korszó mikroklimáját is, így az nyáron, nagy melegben is élhető, használható lesz.



tervezett földszinti alaprajz

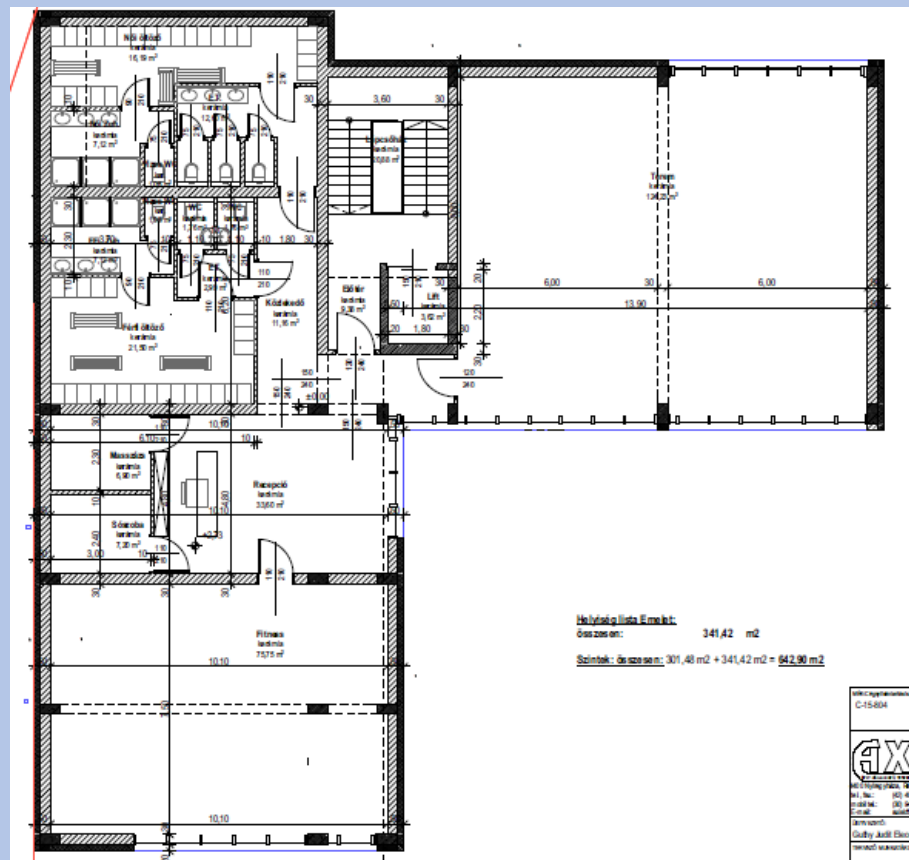
A teljes beruházás megvalósításával a város kereskedelmi alközpontjában bérelhető üzlethelyiségek alakulnak ki, melyek közül az egyikben kifejezetten - a közösségi életet, és a szórakozási lehetőségeket, illetve a város fiatalos hangulatát erősítendő - az önkormányzat kávézó és ahhoz kapcsolódó terasz kialakítását tervezi. Az üzlethelyiségek 25 - 30 m² alapterületűek, üzleti térrel és ahhoz kapcsolódóan kiszolgáló helyiséggel rendelkeznek. Alkalmasak mind kereskedelmi célú, mind szolgáltatási jellegű tevékenység folytatására. A kávézó 100 m² – es alapterületű, melyhez kapcsolódik egy külső, hangulatos terasz is. Az üzlethelyiségeket, valamint a kávézót az önkormányzat pályázati felhívás alapján, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A munkaügyi kirendeltség részére - a jelenlegi elhelyezéséhez hasonlóan 3 iroda, ügyféltér, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra.

Az épület földszint + emelet kialakításúra tervezi az önkormányzat. Az első

emeleten egy fitnessz terem, az ahhoz kapcsolódó öltöző, valamint sószoba kerül kialakításra.

Az fitnessz terem belső kialakítása megfelel a kor igényeinek, alapvetően aerob mozgásokhoz kapcsolódó eszközökkel kerül felszerelésre. Egyidejű befogadóképessége 30 - 40 fő közötti, amennyiben minden terem egyszerre közel teljes kapacitással működik, így gazdaságosan üzemeltethető. Fontos kiemelni a játszósarkot, így az edzőtermet a kisgyermekes anyukák, családok is látogathatják a fiatal gyerekekkel együtt.



tervezett emeleti alaprajz

Az edzőtermet ugyancsak bérbeadás útján, nyilvános pályázat keretében kívánja üzemeltetni az önkormányzat.

A beruházás megvalósításával a kereskedelmi – szolgáltató ágazat, valamint a közigazgatási funkciója megerősödik, illetve a fentiek szerinti fitness teremmel és kávézó/közösségi térrel pedig új funkcióval bővül a belváros, illetve a városliget – templomkert közötti részen új korzó/főtér alakul ki, mely tovább erősíti Ibrány városias jellegét, erősíti térszervező szerepkörét.

Fontos továbbá kiemelni, hogy a beruházás megvalósításával a beruházó önkormányzat, illetve az ingatlan üzemeltetésével megbízott cége bevételhez jut, mely forrást teremt az épület hosszú távú

	<p>fenntarthatóságára, illetve egyéb városfejlesztési feladatok megvalósítására is.</p> <p>Az épület hasznos beépített területe 650 m².</p> <p>A munkaügyi központ épületének átalakításával pedig egy újabb önkormányzati bérlakás alakítható ki.</p> <p>A projekt keretében térfigyelő kamerák is kihelyezésre kerülnek, valamint a kialakítandó parkolók mellett fa telepítésre kerül sor.</p> <p>A kialakítandó téren okos pad kerül elhelyezésre wifi-vel, illetve telefon töltési lehetőséggel.</p> <p>Az épület parkolójában kialakításra kerül 2 db. elektromos autótöltő pont.</p>
Becsült költség	350.000.000 Ft. nettó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében, - A bevárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések, - Futókör kialakítása a városligetben, - Bérlakások és fecskeházak kialakítása, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - Fásítási program, - civil közösségi programok megvalósítása, - A VÁROSFELJESZTÉS szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése.
Tervezett időbeli ütemezés	2022. II. negyedév – 2024. III. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.2.1. – 21. Élhető települések
Támogatási intenzitás	100 %

5.1.2. Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése

Projektelelem megnevezése	Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A közszolgáltatások bővítése - Az egészségügyi alapellátás versenyképességének megőrzése <p>AKTÍV VÁROS - A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS- A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül:</p> <p>Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klíímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése A digitális átállás támogatása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: egy felnőtt és egy gyermek háziorvosi rendelő és ahhoz kapcsolódóan szolgálati lakás kialakításával a városi lakosság egészségi állapotának javítása, a közszolgáltatások erősítése.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Jelenleg az egészségügyi alapellátás infrastruktúrája túlnyomó részt magánkézben van úgy, hogy a rendelők az orvosok magántulajdonában lévő lakóházak ingatlanok részeként kerülnek működtetésre. Ez annál is inkább problémát jelent, mivel a generációváltás szükségessége esetén – amikor a jelenleg az egészségügyi alapellátásban működő orvosok nyugdíjba mennek – az önkormányzatnak nem áll majd rendelkezésre a feladatellátásához megfelelő ingatlan.</p> <p>További problémát jelent az orvoshiány. Ebben a vonatkozásban jelentős előnye lehet a városnak, hogy nemcsak egy magas kártyaszámmal – így megfelelő finanszírozással – és a kor követelményeinek megfelelő rendelővel, hanem szolgálati lakás használatára is lehetősége lesz az itt praxist indító orvosnak.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelelem elsődleges célcsoportja a város, illetve a térség teljes lakossága, hiszen akár a felnőtt, akár a gyermekorvosi ellátás

gyakorlatilag mindenkit érint akár prevenció, akár egészségmegőrzés, akár a gyógyítás szempontjából,

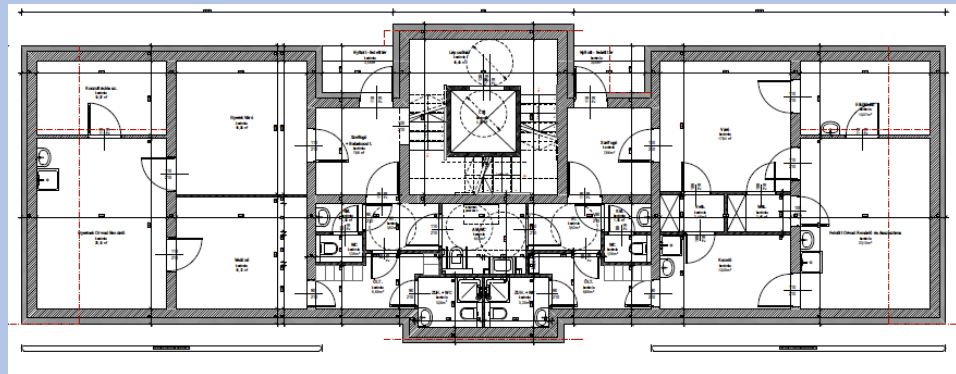
- Speciális célcsoportot jelentenek az itt praxist működtetni kívánó egészségügyi dolgozók, akik részére a szolgálati lakás kialakítását tervezi az önkormányzat.

**Projektlem
tartalmi leírása**

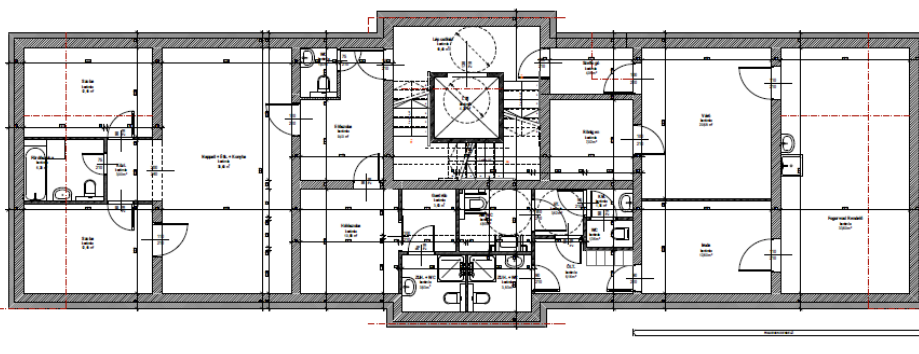
A projektlem keretében egy gyermekorvosi és egy felnőtt háziorvosi, valamint egy fogorvosi rendelő, illetve ehhez kapcsolódóan az emeleti részen egy szolgálati lakás kerül kialakításra az Ibrány 1022, és 1023 hrsz. – u ingatlanokon (Piskóti féle telek).



A épület földszintjének egyik szárnyában a gyermekorvos kerül elhelyezésre külön váró helyiséggel, kialakításra kerül egy konzultációs szoba és egy védőnői iroda is. A másik szárnyban kerül elhelyezésre a felnőtt háziorvos. A földszint alapterülete 207 m².



Az épület emeleti szintjén egy fogorvosi rendelő és egy szolgálati lakás kerül kialakításra



A projektelem részeként térfigyelő kamera kerül elhelyezésre az épületen, valamint a kialakítandó parkolók mellett fásításra kerül sor.

A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódva – helyi civil szervezetek részvételével – egészségfejlesztési programsorozat megvalósítását tervezi az önkormányzat.

Becsült költség	350.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Futókör kialakítása a városligetben, - Bérlakások és fecskéházak kialakítása, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - civil közösségi programok megvalósítása, - A VÁROSFEJLESZTÉS szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése, - Fásítási program.
Tervezett időbeli ütemezés	2022. II. negyedév – 2024. II. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 3.3.2. – 21. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
Támogatási intenzitás	100 %







5.1.3. Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében

Projektelelem megnevezése	Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A közszolgáltatások bővítése - A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klíma változáshoz való alkalmazkodás elősegítése A digitális átállás támogatása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: az önkormányzat tulajdonában álló festőművészeti alkotások bemutathatóvá tételével, valamint időszakos kiállítások megrendezésével a város kulturális életének színesítése.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Jelenleg a Római Katolikus Parókia épülete kihasználatlan, azonban központi elhelyezkedése, és karakteres megjelenése következtében a városkép fontos formáló eleme. A Római Katolikus Templommal, valamint a Bleuer kúriával együtt a település jellegzetes mezővárosi hangulatát hordozza magában, megőrzése az utókor számára kiemelt jelentőséggel bír.</p> <p>Környezetében több fejlesztés is megvalósult, illetve előkészítés alatt van.</p> <p>Az önkormányzat jelentős értékben rendelkezik kortárs művészeti alkotásokkal, melyekhez kapcsolódó kiállító tér kialakítása – konzorciumban a Római Katolikus Egyházközséggel – az épület hagyományaival, funkciójával sem ellentétes.</p>
Projektelelem célcsoportja	<p>A projektelelem elsődleges célcsoportja a város, valamint a térség teljes lakossága, hiszen az épület a Római Katolikus Templom, valamint a kialakítandó belvárosi korzó, és az Általános Iskola szomszédságában található, így az épület és környezetének külső megjelenése jelentősen befolyásolja a városarculatot,</p> <p>Speciális célcsoportot jelentenek a városban és térségében élő, festészet,</p>

	<p>illetve képzőművészet iránt érdeklődők, akik részére állandó és időszakos kiállítások bemutatását tervezi az önkormányzat</p>
Projektlem tartalmi leírása	<p>A projekt keretében az épület eredeti állapotának megfelelő külső és belső felújítása, valamint a környezetének rendezése és növénytelepítés valamint faültetés valósul meg.</p> <p>A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódva – helyi civil szervezetek részvételével – képzőművészeti és festészeti workshopokat tartalmazó (kreatív élményfestés) programsorozat megvalósítását tervezi az önkormányzat.</p>
Becsült költség	50.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, Korzó kialakítása - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - civil közösségi programok megvalósítása, - Fásítási program
Tervezett időbeli ütemezés	2023. II. negyedév – 2024. VI. negyedév
Tervezett forrás	EFOP Plusz, Hazai forrás
Támogatási intenzitás	100 %

5.1.4. A bevárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések

Projektelelem megnevezése	A belvárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán, <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése</p> <p>A város közlekedési kapcsolatainak fejlesztése</p> <p>Belvárosi telkesítés</p> <p>Közbiztonság erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A vízgazdálkodás megújítása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: az önkormányzati úthálózat felújításával a városi közlekedési kapcsolatok, a közlekedésbiztonság, valamint a településképvé javítása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A belterületi úthálózat minősége alapvetően határozza meg a lakosság életminőségét, komoly befolyással van a közlekedés biztonságára, valamint a városarculatra.</p> <p>Az érintett utcák jellemzően a 1990 – es években kaptak szilárd burkolatot, azonban 3 méteres útburkolat szélességgel rendelkeznek, nem megfelelő a padka, illetve a csapadékvíz elvezetésük, így állapotuk folyamatosan romlik.</p> <p>A közlekedés biztonságának javításában, a közlekedési balesetek számának csökkentésében, valamint a kereszteződésekben való áthaladás gyorsításában jelentős szerepe van a körforgalmak kialakításának. Ebből a szempontból Ibrány a Bem – Szabolcs és Dobó István utcák kereszteződése jelent leginkább problémát, mely mind a gyors áthaladás biztosítása, mind a potenciális baleseti gócpont megszüntetése szempontjából fejlesztésre szorul.</p> <p>A településen élők, gazdálkodók szempontjából kiemelt jelentőséggel bír a külterületi mezőgazdasági utak, illetve az azokhoz kapcsolódó szikkasztó és vízelvezető árkok állapota is, hiszen ezek teszik lehetővé a termőföldek</p>

	megközelítését, a műveléshez szükséges gépek mozgását.
Projektlem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektlem elsődleges célcsoportja az érintett útszakaszon közlekedők, - A felújított útszakaszok mellett ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok, - A településen mezőgazdasági termeléssel, külterületi ingatlanokkal rendelkező lakosok.
Projektlem tartalmi leírása	<p>A projektlem három részelemből áll:</p> <p>A. Belterületi utak felújítása</p> <p>B. Körforgalom építése</p> <p>C. Mezőgazdasági út építése a Gátórháztól az Üdülőtelepig</p> <p>A. Belterületi utak felújítása</p> <p>A projektlem keretében, annak első ütemeként az alábbi utak felújítása és szélesítése, padkarendezése és csapadékvíz elvezetése valósul meg:</p> <ul style="list-style-type: none">  Sport utca  Bajcsy-Zsilinszky utca  Vasvári Pál utca  Virág utca  Tompa Mihály utca  Óvoda utca  Katona József utca <p>Az első ütem összesen 1700 folyóméter útszakaszt érint.</p> <p>A második ütem keretében az alábbi útszakaszok felújítását tervezi az önkormányzat:</p> <ul style="list-style-type: none">  Liliom utca belterületi szakasz  Tisza utca  Táncsics Mihály utca  Család utca  Tölgyes utca  Ibrányi László utca <p>B. Körforgalom építése</p> <p>A projektlem keretében az önkormányzat konzorciumban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – vel körforgalmat kíván kialakítani a Bem – Szabolcs – Dobó István utcák kereszteződésében.</p> <p>Az útfelújítás valamint a tervezett körforgalom kiépítése lehetőséget teremt arra is, hogy az útfelújítások mellett fásítási akciót is megvalósítson az önkormányzat. Ennek megfelelően a projekt összköltségének 3 % - nak megfelelő összegben tervezi az önkormányzat fa és cserje ültetést, így 250 – 300 db növény kerül a projekt befejezésekor telepítésre.</p> <p>C. Mezőgazdasági út építése a Gátórháztól az Üdülőtelepig</p> <p>Az önkormányzat pályázatot nyújtott be Vidékfejlesztési Program keretében az Ibrány 0299, illetve az Ibrány 0439/2 hrsz. – u utak stabilizációjára. Ezen</p>

	projekt folytatásaként, annak második ütemeként tervezi az önkormányzat megvalósítani az út folytatását egészen az üdülőtelepig, megkönnyítve mind a mezőgazdasági gépek, mind az üdülőtelepre kilátogatók (gépjármű és kerékpáros forgalom) közlekedését.
Becsült költség	Útfelújítás I. ütem: 115.000.000 Ft. bruttó Útfelújítás II. ütem: kidolgozás alatt Körforgalom építése: kidolgozás alatt Mezőgazdasági út építése: kidolgozás alatt
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán - Belvárosi építési telkek kialakítása - Bérházak és fecskeházak kialakítása, - Fásítási program, - Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója,
Tervezett időbeli ütemezés	Útfelújítás: 2022. II. negyedév – 2024. II. negyedév Körforgalom építése: 2023. I. negyedév – 2024. IV. negyedév Mezőgazdasági út építése: 2022. II. negyedév – 2023. IV. negyedév
Tervezett forrás	Hazai forrás, TOP Plusz 1.2.3.-21. Belterületi utak fejlesztése, VP
Támogatási intenzitás	100 %

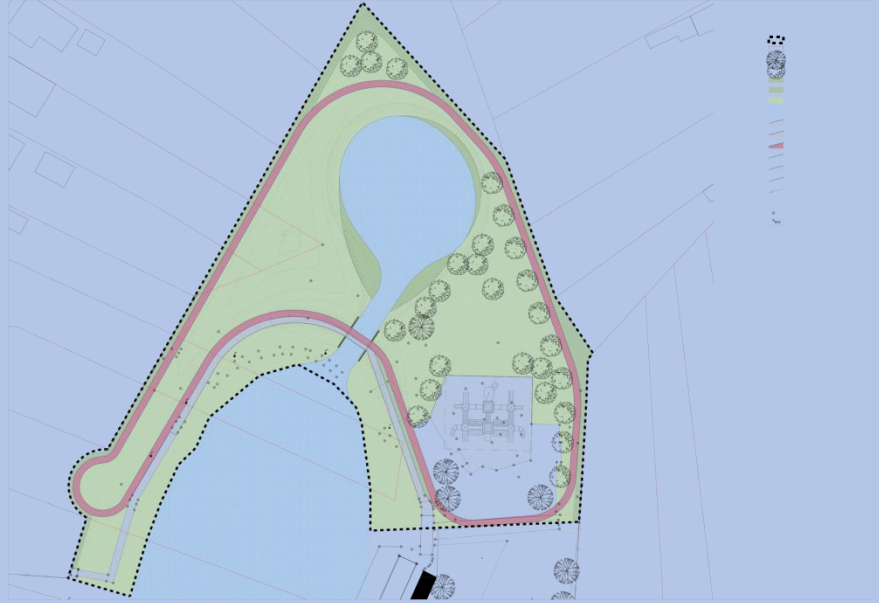
5.1.5. Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán

Projektelelem megnevezése	Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A közszolgáltatások bővítése, - A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása, - Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása,</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klíma változáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: Az Ady Endre utcán található játszótér és sportpálya felújításával és funkcióbővítő fejlesztésével az aktív szabadidős és egészségmegőrző tevékenységek támogatása, a lakosság életminőségének javítása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Az Ady Endre utcán található játszótér elavult, sem külső megjelenésében, sem a nyújtott szolgáltatásokban nem tölti be funkcióját. A terület értékét nagyban növeli, hogy sok idős fa található itt, így megfelelően árnyékos, azonban hiányoznak a minőségi zöldfelületek az egyéb szinteken, illetve balesetveszélyes a területen átmenő utca forgalma.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelelem elsődleges célcsoportja a városban élő gyermekes családok, valamint azok a felnőttek, akik sportolás céljára igénybe kívánják venni a területet, - Másodlagos célcsoport a környező ingatlanok tulajdonosai, illetve azok az itt élők, akik átmenő közlekedés céljára veszik igénybe a területet.
Projektelelem tartalmi leírása	<p>A projektelelem keretében egyrészt egy tematikus játszótér kialakítását tervezi az önkormányzat. A játszótér tematikája a fenntartható fejlődés: a víz, a levegő, a nap és a növények, melyek mentén különböző korosztályok számára kerülnek kialakításra játszószerkezetek. A játszótér sötétzöld kerítéssel választja majd el az úttól. Emellett környezetrendezés és növénytelepítés valósul majd meg, rendezett sétány és pihenőpark kerül</p>

	<p>megépítésre, valamint streetball és kispályás labdarúgó pálya kerül kialakításra. A területen elhelyezésre kerül egy okos pad, további utcabútorok, valamint 3 db térfigyelő kamera is.</p> <p>A városi természeti környezet minőségi javítása érdekében 20 db mesterséges fecskéfészek, valamint méhítató is kialakításra kerül.</p>
Becsült költség	30.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A bevárosi úthálózat felújítása, - Fásítási program, - Futókör kialakítása a városligetben, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - Civil közösségi programok megvalósítása, - Fásítási program
Tervezett időbeli ütemezés	2022. IV. negyedév – 2023. II. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.2.1. – 21. Élhető települések, hazai forrás
Támogatási intenzitás	100 %

5.1.6. Futókör kialakítása a városligetben

Projektelelem megnevezése	Futókör kialakítása a városligetben
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A közszolgáltatások bővítése, - Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása,</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klíma változáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: a sport és a rekreáció infrastruktúrájának javításával a lakosság egészségi állapotának javítása, pozitív városarculat kialakítása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A rekreáció egyik leglátogatottabb helyszíne Ibrányban a városliget. Itt épül egy C típusú kondipark, illetve ezen az ingatlan egy részének felhasználásával készül a belvárosi korzó épülete, melynek első és második szintjén kifejezetten sport és rekreációs célú funkcióbővítés valósul meg.</p> <p>Jelenleg a városban azonban nincs olyan épített futópálya, mely mind a burkolat minőségével, mind a biztonságos környezet kialakítással, illetve a könnyű elérhetőséggel alkalmas lenne arra, hogy nagy számban futásra használják az itt élők.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelelem elsődleges célcsoportja az egészséges életmódot, a saját egészségükért tenni kívánó polgárok
Projektelelem tartalmi leírása	<p>A projektelelem keretében egy 450 fm hosszúságú, 1,2 méter szélességű, gumi borítású futópálya kerül kialakításra az alábbiakban bemutatott helyszínrajz szerint. A pályához kapcsolódóan 50 db 5-8 cm törzsátmérőjű fa, valamint 330 db cserje kerül kiültetésre.</p> <p>A terület biztonságos használhatósága érdekében 2 db térfigyelő kamera kerül kihelyezésre, valamint napelemes kandelláberek beépítésével a futókör közvilágítást kap.</p>

	
Becsült költség	50.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, Korzó kialakítása, - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - Fásítási program,
Tervezett időbeli ütemezés	2022. VI. negyedév – 2023. II. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.2.1. – 21. Élhető települések
Támogatási intenzitás	100 %

5.1.7. Sportcélú és rekreációs fejlesztések

Projektlem megnevezése	Sportcélú és rekreációs fejlesztések
Célja	<p>A projektlem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A közszolgáltatások bővítése, - Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása,</p> <p>A projektlem közvetlen célja a városi sport és rekreációs lehetőségek javítása, a fiatal generáció egészséges életmódra nevelése, ezen keresztül a lakosság egészségi állapotának javítása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A fiatal generáció egészséges életmódra nevelése kiemelt feladat. Az ifjúsági és sport ügyeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény önkormányzati feladatként jelöli meg.</p> <p>A feladat megvalósítását az önkormányzat többek között azzal tudja támogatni, hogy biztosítja az ehhez szükséges infrastrukturális feltételeket</p> <p>Ibrányban ma is számos sportolási lehetőség áll rendelkezésre a városban, illetve a térségben élők számára. Problémát jelent azonban a szezonális, azaz kevés olyan sportolási lehetőség van jelenleg, mely évszaktól függetlenül, folyamatosan elérhető a városban. Kihívást jelent továbbá, hogy a felnövekvő generáció egy része különleges, élményekre alapozott sportolási formákat keres.</p>
Projektlem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektlem elsődleges célcsoportja a városban és a térségben élő gyermekek, fiatalok és fiatal felnőttek, akik érdeklődnek az egészséges életmód, a sportok iránt
Projektlem tartalmi leírása	<p>A projektlem keretében három jelentős volumenű sportberuházás megvalósítását tervezi az Önkormányzat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya kialakítása a Sporttelepen <p>A projektlem keretében egyrészt kialakításra kerül egy 110*78 méter területű műfüves labdarúgó pálya, mely minden évszakban és időjárási körülmények között alkalmas a sportolásra.</p>

	<p>2. Kézilabda sportcsarnok kialakítása</p> <p>A beruházás keretében egy közel nettó 1800m² alapterületű csarnok kerül kialakításra, mely egy 23*44 méteres küzdőteret, 75 m² nagyságú bemelegítő helyiséget, egy 120m² – es öltözőt, 90 m²-es vizes blokkot, valamint egy 150 fő (ülőhely) befogadására alkalmas lelátót tartalmaz.</p> <p>3. Honvédelmi Sportcentrum kialakítása</p> <p>A projektem keretében az Ibrány 0127/4 hrsz. – u ingatlanon egy olyan multifunkciós sportcsarnok jön létre, mely a lövészet mellett lehetőséget nyújt más, a honvédelem szempontjából is kiemelt jelentőséggel bíró sportágak gyakorlására is: küzdősportok, vívás, más technikai sportok.</p>
Becsült költség	<p>1. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya: 200.000.000 Ft. bruttó</p> <p>2. Kézilabda sportcsarnok kialakítása: nem önkormányzati beruházás</p> <p>3. Honvédelmi Sportcentrum kialakítása: nem önkormányzati beruházás</p>
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán - Futókör kialakítása a városligetben, - Civil közösségi programok megvalósítása - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - Civil közösségi programok megvalósítása, - Fásítási program
Tervezett időbeli ütemezés	2022. IV. negyedév – 2025. VI. negyedév
Tervezett forrás	Hazai forrás
Támogatási intenzitás	70 - 100 %

5.2. AZ AKTÍV VÁROS

5.2.1. Bérlakások és fecskeházak kialakítása

Projektelelem megnevezése	Bérlakások és fecskeházak kialakítása
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none">- A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések- A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása,- Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Belvárosi telkesítés Közbiztonság erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS, a gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül</p> <p>Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: bérlakás program megvalósításával a negatív vándorlási folyamatok megállítása, a lakosságszám növelése.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Ibrány egyik legjelentősebb középtávú kihívása negatív vándorlási folyamatok megállítása, a képzett fiatal munkaerő „hazacsábítása”. A helyzetértékelő munkarészben, illetve a SWOT analízisben kerültek részletesen bemutatásra azon folyamatok, melyek egyrészt a lakosságszám csökkenését, másrészt az egy főre eső jövedelemtermelő képességet mutatják be.</p> <p>Ezen negatív népmozgalmi adatok megváltoztatása az Ambrózy terv egyik legfontosabb feladata. Míg számos téren – főként a gazdaság, a munkalehetőségek – az önkormányzatnak csak korlátozott eszközök állnak rendelkezésére, a bérlakás program azonban egy olyan közvetlen beavatkozási lehetőség, mely képes a negatív tendenciák ellensúlyozására.</p> <p>Jelenleg Ibrány város önkormányzat tulajdonában 70 db, részben komfortos, részben összkomfortos bérlakás van. A bérlakások jellegük szerint részben</p>

költség alapú, részben szolgálati, részben szociális bérlakásként funkcionálnak. Míg az utóbbi kategóriában – a társadalmi szolidaritás szem előtt tartásával – a leszakadó társadalmi rétegek integrációját elősegítő programok keretében történtek az elmúlt években előre lépések, bővült a szociális bérlakások száma és minősége, az első két kategóriában az önkormányzat csak a saját erőből megvalósított felújítások tekintetében tudott előre lépni.



tervezett bérlakások látványterve

Fontos azonban kiemelni, hogy jelentős várólista van ma is a szolgálati-, és a költség alapú bérlakások vonatkozásában anélkül, hogy az önkormányzat erre kialakított program keretében tenne lépéseket a képzett fiatal munkaerő „hazacsábítása”, illetve ibrányi letelepedésének ösztönzése érdekében.

Projektlem célcsoportja

A projektlem elsődleges célcsoportját a fecskéházak tekintetében azok az ibrányi származású, képzettséggel (felsőfokú, vagy szakirányú középfokú) rendelkező fiatalok képezik, akik az önálló élet kezdetén sok esetben a szomszédos megyeszékhelyen, vagy az ország más nagyvárosában telepednek le főként a munkalehetőségek, illetve a vállalkozási lehetőségek következtében. A célcsoporton azon szegmense azonban, aki a nyíregyházi munkalehetőségek következtében potenciálisan akár helyben is elkezdhetné az életének felépítését sok esetben a városban maradna megfelelő bérlakás kínálat esetén, hiszen a város kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a megyeszékhellyel. Ugyancsak elmondható ez azon fiatalokról, akik a helyi munkalehetőségekkel/vállalkozási lehetőségekkel élve választanák a fecskéház programot.

A költség alapú bérlakások/szolgálati lakások elsődleges célcsoportját azok a középtávon helyben munkát vállaló, képzettséggel rendelkező munkavállalók képezik, akik akár gazdasági helyzetük, vagy mobilitásuk miatt nem gondolkoznak lakásépítésben, lakásvásárlásban.

	<p>A projekt általános célcsoportja a város teljes lakossága, illetve az itt működő gazdálkodó szervezetek, mivel a negatív vándorlási folyamatok megfordítása, a lakosság szám növekedése minden társadalmi alrendszerre pozitív hatással van (növekvő helyi vásárlóerő, erősödő szociális kapcsolatok, a képzettségi szint emelkedése)</p>
<p>Projektelelem tartalmi leírása</p>	<p>A projekt megvalósítását az Önkormányzat az Ibrány 1045/9 – 1045/14 hrsz. – u ingatlanok területén tervezi. A projekt keretében – több ütemben – 6 db lakóház kerül majd kialakításra.</p> <p>A lakóházak mérete 65 – 85 m² közötti, 3 – 4 szobás beosztásúak, így alkalmas mind fiatal házaspárok, mind 1 – 2 gyerekes, illetve nagyobb családdal rendelkező párok számára is.</p> <p>Az építési tevékenység megvalósításával egyidejűleg szükséges a potenciális célcsoportot célzó marketing kampány megvalósítása is. Ennek keretében egyrészt a fecskéházak vonatkozásában egy helyi direkt marketing kampány megvalósítását javasoljuk az ibrányi származású, 20 – 30 életév közötti korosztály vonatkozásában. Ennek eredménye függvényében szükséges egy megyei hatókörű kampány megvalósítása is részben hirdetésekkel, részben pedig 1 – 2 jelentősebb ingatlanközvetítő vállalkozás bevonásával, a városmarketing kampány részeként.</p>
<p>Becsült költség</p>	<p>125.000.000 Ft. nettó/6 ház</p>
<p>Kapcsolódása más projektelemekhez</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, Korzó kialakítása, - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán, - A belvárosi úthálózat felújítása, - Városmarketing kampány, - Belvárosi építési telkek kialakítása, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - Ipari inkubátorház kialakítása, - Iparterületek infrastruktúrájának bővítése, - A VÁROSFELJESZTÉS szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése - Fásítási program,
<p>Tervezett időbeli ütemezés</p>	<p>2023. I. negyedév – 2025. VI. negyedév</p>
<p>Tervezett forrás</p>	<p>Hazai forrás</p>
<p>Támogatási intenzitás</p>	<p>70 – 100 %</p>

5.2.2. Városmarketing kampány

Projektelelem megnevezése	Városmarketing kampány
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felétételeinek javítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bérlakás és fecskeház program Pozitív városarculat erősítése Belvárosi telkesítés Közbiztonság erősítése <p>PROSPERÁLÓ VÁROS, a gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül</p> <ul style="list-style-type: none"> A helyi gazdaság támogatása, megerősítése Külső befektetők letelepedésének támogatása <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA, A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása, Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> Klíma változáshoz való alkalmazkodás elősegítése A digitális átállás támogatása <p>A projektelelem közvetlen célja: mind a belső, mind a település külső kommunikációjában a pozitív városarculat erősítése annak érdekében, hogy megfordítható legyen a negatív vándorlási különbözet, befektetők érkezzenek a városba, illetve megerősödjenek a helyi közösségek, valamint az itt élők identitástudata.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Egy szervezet eredményes működésének egyik alapvető fontosságú része a kommunikáció, illetve az szolgáltatásaihoz kapcsolódó marketing tevékenység.</p> <p>Nincs azonban egyértelműen kidolgozott „Ibrány brand”, egységes arculati megjelenés, illetve tudatosan felépített, a stratégiai célok elérése érdekében működtetett kommunikáció.</p> <p>Ibrány ma megfelelő internet alapú jelenléttel rendelkezik, mely azonban a közösségi média és egyéb felületek vonatkozásában már nem mondható el. Kiemelendő, hogy a városi újság jelenleg is jól működik, így az önkormányzat rendelkezik olyan humán erőforrással, mely alkalmas a</p>

	tartalomkészítési feladatok részbeni megvalósítására, illetve a folyamatos működés biztosítására.
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelelem elsődleges célcsoportja a belső kommunikáció tekintetében Ibrány valamennyi polgára annak érdekében, hogy megerősödjön a városhoz kapcsolódó pozitív attitűd, erős identitástudat alakuljon ki, - A külső kommunikáció elsődleges célcsoportja a térség, illetve a megye lakossága, cél a pozitív városarculat kialakítása, a város ismertségének növelése, - A külső kommunikáció további célcsoportját azok a potenciális befektetők jelentik, akik fejlesztési terveik megvalósításához keresnek beruházási területet
Projektelelem tartalmi leírása	<p>Az Ambrózy terv részeként az önkormányzat számos olyan beavatkozást tervez, mely megfelelő kommunikációs és marketing tevékenység nélkül nem tudják teljes mértékben elérni a célzott hatásokat. Ilyen beavatkozások:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A belvárosi korzó kialakításának részeként az üzlethelyiségek, illetve az edzőterem bérbeadása, üzemeltetése, - A bérlakás és fecskesház program, - A kialakítandó építési telkek értékesítése, - Ipari inkubátor ház működtetése, - Iparterületek értékesítése, - Civil közösségi programok megvalósítása, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése, - Kosár közösség kialakításának támogatása, - Fásítási program, - Ibrány applikáció és portál működtetése. <p>Az eredményes kommunikációs és marketing tevékenységhez elsődlegesen a helyi „Ibrány márka” kialakítása szükséges.</p> <p>A mi városunk: Ibrány márka keretében jól hasznosítható az Ambrózy terv stratégiai céljai: aktív, fejlődő, prosperáló város, a közösségek városa, zöld és okos város. Szükséges azonban a kommunikációhoz az arculat grafikai kialakítása, illetve egy egységes arculati kézikönyv bevezetése és alkalmazása valamennyi önkormányzati intézménynél, illetve az önkormányzatnál. Az új arculatot az Amrózy Terv elfogadását követően már tervezzük megjeleníteni az önkormányzat valamennyi kommunikációs felületén (web, facebook, újság). Javasoljuk továbbá 4 db óriásplakát méretű outdoor hirdető felület kihelyezését a belvárosban, illetve a főbb bevezető utak mentén, már erősítve ezzel a belső kommunikációt (pl.: városi rendezvények megjelenítése, városi fejlesztések bemutatása, stb.). Tervezzük továbbá új közösségi média felületek bevezetését (youtube, instagram), és az ehhez szükséges városi image – t erősítő tartalomgyártást (fotó, városi image film).</p> <p>Az egyes fejlesztések részeként kell majd megtervezni azt a speciális</p>

	kommunikációs és marketing tervet, illetve az ahhoz kapcsolódó tartalomkészítést, mely illeszkedik a fentiek szerinti „a mi városunk: Ibrány” márkához.
Becsült költség	5.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belvárosi korzó kialakításának részeként az üzlethelyiségek, illetve az edzőterem bérbeadása, üzemeltetése, - A bérlakás és fecskesház program, - A kialakítandó építési telkek értékesítése, - Ipari inkubátor ház működtetése, - Iparterületek értékesítése, - Civil közösségi programok megvalósítása, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése, - Kosár közösség kialakításának támogatása, - Fásítási program, - Ibrány applikáció és portál működtetése.
Tervezett időbeli ütemezés	2021. VI. negyedév – 2022. I. negyedév a kialakítás vonatkozásában, ezt követően folyamatos
Tervezett forrás	Saját forrás
Támogatási intenzitás	Nem releváns

5.2.3. A térfigyelő kamerarendszer bővítése

Projektelelem megnevezése	A térfigyelő kamerarendszer bővítése
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása, - Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: a térfigyelő kamerarendszer bővítésével és korszerűsítésével a közbiztonság javítása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Az önkormányzat napjainkban is rendelkezik térfigyelő kamerarendszerrel, azonban ennek bővítése és fejlesztése szükséges bűncselekmények hatékonyabb megelőzése, és eredményesebb felderítése érdekében.</p> <p>Jelenleg a településen 10 + 6 kamerából álló rendszer működik, mely azonban korszerűsítésre szorul.</p> <p>Bár a regisztrált bűncselekmények száma évről-évre csökkenő tendenciát mutat, ezen eseteknek meghatározó hányadát képezik a közterületen elkövetett, vagy vagyon elleni bűncselekmények (2019-ben 36 ilyen eset történt), melyek többségét ha nem is feltétlenül előzte volna meg egy kiterjedt kamerahálózat, de a felderítés hatékonyságát jelentősen növelhetné.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelelem elsődleges célcsoportját valamennyi Ibrányban élő magánszemély, illetve szervezet képezi, mivel a közbiztonság és a bűnmegelőzés összetársadalmi érdek

	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelem célcsoportja továbbá az ibrányi rendőrőrs dolgozói, mivel a közterületi térfigyelő kamerarendszer egyrészt jelentős visszatartó erővel rendelkezik, másrészt hozzájárul az eredményes felderítéshez,
Projektelem tartalmi leírása	<p>A projekt keretében 118 db (110 db fix és 8 db mozgatható) kamerából álló, új rendszert tervezünk kialakítani új szerverszobával, mely az Ibrányi László Művelődési Központban kerül majd kialakításra, közvetlen rendőrségi összeköttetéssel.</p> <p>A kamerarendszer bővítését a fentiekén túl valamennyi magasépítéssel járó beruházás esetén szükséges beépíteni a költségvetésbe a bűnmegelőzés, valamint a rongálások megelőzése érdekében.</p>
Becsült költség	25.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, korzó kialakítása, - Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése, - Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében, - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán, - Futókör kialakítása a városligetben, - Bérházak és fecskeházak kialakítása, - Ipari inkubátorház kialakítása, - Iparterületek infrastruktúrájának bővítése, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése, - Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítás
Tervezett időbeli ütemezés	2023. I. negyedév – 2025. VI. negyedév
Tervezett forrás	Hazai forrás, illetve az egyes projektelemek támogatási forrása
Támogatási intenzitás	70 – 100 %

5.3. PROSPERÁLÓ VÁROS

5.3.1. Ipari inkubátorház kialakítása

Projektemel megnevezése	Ipari inkubátorház kialakítása
Célja	<p>A projektemel hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A közszolgáltatások bővítése</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül: Pozitív városarculat erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül: A helyi gazdaság támogatása, megerősítése, Külső befektetők letelepedésének támogatása, Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektemel közvetlen célja: helyi induló, illetve betelepülő vállalkozások részére inkubációs infrastruktúra kialakítása, mely javítja versenyképességüket, munkahelyet teremt, lehetőséget ad az induló vállalkozások számára illetve e bérleti díjakon, valamint az iparűzési adón keresztül növeli az önkormányzat bevételeit.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A negatív vándorlási folyamatok megállításában alapvető szerepe van a helyben elérhető munkalehetőségeknek, illetve vállalkozási lehetőségeknek. A helyzetelemzésben kifejtettek szerint a városban továbbra is magas az aktív álláskeresők és a közfoglalkoztatottak száma. A decentrumokhoz, illetve Nyíregyháza-hoz viszonyítva alacsony a mikro-, kis és közepes</p>

	<p>vállalkozások száma.</p> <p>Ezen problémára a projektelem két szempontból reagál:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Egyrészt induló-, valamint mikro- és kisvállalkozások számára lehetőséget kínál gazdasági aktivitásuk elindítására anélkül, hogy annak kezdetekor az épített infrastruktúrába beruházniuk kellene, így erőforrásaikat a fő gazdasági tevékenységükre tudják összpontosítani, így versenyképesebbek lesznek a piacon, - Másrészt az itt működő vállalkozások munkahelyet teremtenek az ibrányi lakosok számára. <p>Fontos kiemelni, hogy a városban jelenleg nincsenek olyan ipari/termelési tevékenységre alkalmas ingatlanok, melyek alacsony üzemeltetési költség, illetve megfelelő infrastrukturális feltételek mellett bérelhetőek lennének.</p>
Projektelem célcsoportja	<p>A projektelem célcsoportja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - helyi-, illetve betelepülni szándékozó mikro- és kisvállalkozások, - aktív álláskeresők, közfoglalkoztatottak,
Projektelem tartalmi leírása	<p>A projekt keretében az önkormányzat tulajdonában álló 0265/113 hrsz. u ingatlanon kerül kialakításra egy 1500 m² alapterületű csarnok, mely 7 részre kerül felosztásra.</p> <p>Valamennyi csarnokrész önállóan üzemeltethető, saját szociális blokkal, ipari kapuval, valamint közüzemi fogyasztásmérővel, illetve önálló fűtéssel rendelkezik.</p> <p>Javasoljuk, hogy projektgazdaként egy az önkormányzat 100 % - os tulajdonában lévő nonprofit kft. kerüljön megalapításra városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok ellátására, a későbbiekben bemutatott szervezeti keretek között.</p> <p>A csarnok egyes részei önállóan üzemeltethetőek, saját almérőkkel rendelkeznek. Az egyes csarnokrészeket pályázat alapján bérelhetik majd a betelepülni szándékozó vállalkozások maximálisan 5 éves időtartalomra. Elsősorban ipari-, illetve termelő tevékenységet végző vállalkozások</p>

	<p>pályázatát várja majd az önkormányzat.</p> <p>A projektelem szorosan kapcsolódik a városmarketing tevékenységhez, annak részeként befektetésösztönzési céllal marketing kampány megvalósítását tervezi az önkormányzat. Ennek keretében összegyűjtésre és kiajánlásra kerülnek a városban elérhető befektetési lehetőségek (ipari és kereskedelmi célú ingatlanok, illetve az inkubátor ház), illetve ezek az ibrany.hu aloldalaként is megjelenítésre kerülnek.</p> <p>A projekt részeként az ingatlanon fásítás megvalósítását tervezi az önkormányzat.</p>
Becsült költség	450.000.000 Ft. nettó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Bérlakások és fecskesházak kialakítása, - Városmarketing kampány, - Iparterületek infrastruktúrájának bővítése, - A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése,
Tervezett időbeli ütemezés	2021.IV. negyedév – 2023. IV. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.1.1.-21 Helyi gazdaságfejlesztés
Támogatási intenzitás	70 – 100 %

5.3.2. Iparterületek infrastruktúrájának bővítése

Projektelelem megnevezése	Iparterületek infrastruktúrájának bővítése
<p>Célja</p>	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A közszolgáltatások bővítése</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül: Pozitív városarculat erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül: A helyi gazdaság támogatása, megerősítése, Külső befektetők letelepedésének támogatása, Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klíma változáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja: helyi-, és betelepülő vállalkozások részére ipari alap infrastruktúra kialakítása egyrészt annak érdekében, hogy javítsa a helyi foglalkoztatási lehetőségeket, elősegítse a városba irányuló gazdasági befektetések megvalósítását, illetve a helyi adókon, valamint az értékesítésből befolyó bevételeken keresztül növelje az önkormányzat gazdasági potenciálját.</p>
<p>Szükségességének alátámasztása</p>	<p>A negatív vándorlási folyamatok megállításában alapvető szerepe van a helyben elérhető munkalehetőségeknek. A helyzetelemzésben kifejtettek szerint a városban továbbra is magas az aktív álláskereső, illetve a közfoglalkoztatottak száma, valamint a decentrumokhoz, illetve Nyíregyháza-hoz viszonyítva alacsony a mikro-, kis és közepes vállalkozások száma.</p> <p>Ezen túl mind a városban, mind a térségében kevés a nagy foglalkoztatási potenciállal, vagy magas hozzáadott értékkel működő vállalkozások száma, mely negatívan befolyásolja az önkormányzat adóbevételeit.</p> <p>Jelenleg a városban megfelelő kapacitású közművel és közúti csatlakozással rendelkező, nem beépített ipari terület nincs.</p> <p>Fontos kiemelni, hogy kis-, és közepes vállalkozások fejlesztéseinek a településre vonzásához alapvető elvárás a önkormányzati tulajdonú, kialakított iparterület, enélkül gazdaságösztönző projektek nem valósíthatóak meg.</p>

Projektelelem célcsoportja	A projektelelem célcsoportja: <ul style="list-style-type: none"> - helyi-, illetve betelepülni szándékozó kis-, és közepes vállalkozások, - aktív álláskeresők, közfoglalkoztatottak,
Projektelelem tartalmi leírása	<p>A projekt az önkormányzat tulajdonában álló Ibrány 0127/4, hrsz. – u, 6.7975 m2 térmértékű ingatlanon (Déli Iparterület) kerül megvalósításra. A tervezett beruházás keretében 10 db, 5000 m2 térmértékű ingatlan kerül kialakításra a hozzá kapcsolódó utakkal, valamint a közműellátás (víz, tűzi víz, szennyvíz, elektromos ellátás, gáz ellátás) és a térvilágítás kiépítésével együtt.</p> <p>Javasoljuk, hogy projektgazdaként egy az önkormányzat 100 % - os tulajdonában lévő nonprofit kft. kerüljön megalapításra városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok ellátására, a későbbiekben bemutatott szervezeti keretek között.</p> <p>A projektelelem szorosan kapcsolódik a városmarketing tevékenységhez, annak részeként befektetésösztönzési céllal marketing kampány megvalósítását tervezi az önkormányzat. Ennek keretében összegyűjtésre és kiajánlásra kerülnek a városban elérhető befektetési lehetőségek (ipari és kereskedelmi célú ingatlanok, valamint az inkubátor ház) és ezek az ibrany.hu aloldalaként is megjelenítésre kerülnek.</p> <p>A projekt részeként az ingatlanon fásítás megvalósítását tervezi az önkormányzat.</p>
Becsült költség	Előkészítés alatt, a beruházás költsége igényfelmérés alapján kerül meghatározásra
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Bér lakások és fecskesházak kialakítása, - Városmarketing kampány, - Iparterületek infrastruktúrájának bővítése, - A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése,
Tervezett időbeli ütemezés	2023.IV. negyedév – 2025. IV. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.1.1.-21 Helyi gazdaságfejlesztés
Támogatási intenzitás	70 – 100 %

5.3.3. A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése

Projektelelem megnevezése	A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <p>A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések</p> <p>A közszolgáltatások bővítése</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Bérlakás és fecskesház program</p> <p>Pozitív városarculat erősítése</p> <p>Belvárosi telkesítés</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül:</p> <p>A helyi gazdaság támogatása, megerősítése,</p> <p>Külső befektetők letelepedésének támogatása,</p> <p>Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése</p> <p>A pályázati adszorpciók képesség erősítése</p> <p>Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja a városfejlesztési projektek megvalósításához szükséges humán erőforrás és szaktudás biztosítására, másrészt a gazdasági élet működési rendszerének megfelelő szervezeti keret kialakítása, ezen keresztül a város forrásallokációs képességének növelése.</p>

<p>Szükségességének alátámasztása</p>	<p>Az Ambrózy terv számos olyan beavatkozás megvalósítását célozza, melyek bár nonprofit módon, de az üzleti élet logikája és szabályrendszere mellett kell felépíteni és működtetni.</p> <p>Jelenleg mind a városfejlesztésben, mind a városüzemeltetésben az önkormányzat, illetve a polgármesteri hivatal, vagy valamely intézménye jelenik meg projektgazdaként. Fontos kiemelni, hogy számos sikeres projekt végrehajtáson van túl az előzőek szerinti intézményrendszer, de a jelenlegi működési struktúrája alapvetően nem a gazdasági élet logikája szerint működik. Ibrány városában középtávon olyan volumenben valósulnak majd meg projektek, hogy arra önálló gazdasági társaság megalapítása indokolt az alábbi <u>főbb</u> tényezők következtében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A pályázatok projektmenedzsment költségvetési sora alkalmas arra, hogy finanszírozza azt a humánerőforrás igényt, mely a város projektjeinek megvalósításához, illetve további projektek generálásához szükséges (pl.: civil szervezetek pályázati adszorpciós képességének javítása), - Az előzőek szerinti és munkaügyi támogatások igénybe vételével lehetőséget teremthet ibrányi pályakezdő diplomás fiatalok bevonására, - Arányosítás nélkül van lehetőség ÁFA visszaigénylésre jövedelemtermelő projektek esetén, így arányaiban nagyobb a projektek megvalósításához rendelkezésre álló keret, - Rugalmas, eredményorientált szervezet, piaci szemlélet, - 100 % - os önkormányzati tulajdon, a képviselő – testület és szervei által ellenőrizhető, számonkérhető és átlátható gazdálkodási rendszer alakítható ki.
<p>Projektilem célcsoportja</p>	<p>A projektilem célcsoportja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az önkormányzat és intézményei, - a lakhatási feltételek növelése érdekében végrehajtott intézkedések (bérletprogram, telkesítés) célcsoportjai, - helyi-, illetve betelepülni szándékozó vállalkozások, - diplomás pályakezdő helyi fiatalok,
<p>Projektilem tartalmi leírása</p>	<p>Javasoljuk egy 100 % - os önkormányzati tulajdonú nonprofit kft. megalakítását Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. elnevezéssel, az alábbiak</p>

szerinti tevékenységi körökkel:

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
(főtevékenység)

7021 '08 PR, kommunikáció

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4312 '08 Építési terület előkészítése

7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832 '08 Ingatlankezelés

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

8110 '08 Építményüzemeltetés

A Társaság javasolt jegyzett tőkéje: 3.000.000 Ft.

A társaság székhelyét javasoljuk a Polgármesteri Hivatalban kialakítani.

Javasoljuk, hogy az ügyvezető pályáztatás alapján kerüljön kiválasztásra, a felügyelő bizottság tagjai pedig a képviselő – testületből kerüljenek megválasztásra.

A Társaság feladatai:

- projektmenedzsment,
- városmarketing tevékenység.

Javasoljuk, hogy a társaság projektgazdaként (pályázóként, vagy konzorciumi tagként) vegyen részt az alábbi projektek megvalósításában és működtetésében:

1. A belváros funkcióbővítő fejlesztése, korzó kialakítása (üzletház és szolgáltató központ projektem)
2. Bérlakások és fecskházak kialakítása,
3. Városmarketing kampány,
4. Belvárosi építési telkek kialakítása,
5. Ipari inkubátorház kialakítása,
6. Helyi energiaközösség létrehozása.

Fontos kiemelni, hogy ezen szervezeti megoldás megvalósítása mellett is legalább egy főnek a polgármesteri hivatal szervezeti állományán belül továbbra is pályázati referens munkakörben való foglalkoztatása javasolt.

Becsült költség

3.500.000 Ft. bruttó

Kapcsolódása más

Projektmenedzsment vonatkozásban valamennyi projekthez kapcsolódik.

projektelemekhez	
Tervezett időbeli ütemezés	Megalapítás: 2021. IV. negyedév Működtetés: folyamatos
Tervezett forrás	Megalapítás önkormányzati saját forrás, működtetés pályázatokhoz kapcsolódóan
Támogatási intenzitás	Nem releváns

5.3.4. Turisztikai fejlesztések

Projektelelem megnevezése	Turisztikai fejlesztések
<p>Célja</p>	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <p>A közszolgáltatások bővítése</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül:</p> <p>A helyi gazdaság támogatása, megerősítése,</p> <p>Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése</p> <p>A pályázati adszorpciók képesség erősítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja a város Tisza parti elhelyezkedésének, illetve a meglévő turisztikai potenciál kihasználásával a helyi szabadidős és rekreációs lehetőségek bővítése mellett a helyi turizmus élénkítése, jövedelemtermelő potenciáljának erősítése.</p>
<p>Szükségességének alátámasztása</p>	<p>Az Ibrányi Tisza part szabad strandja csodálatos természeti környezetben fekszik, a Kisfaludy programnak köszönhetően pedig jó minőségű szociális blokkok, baba – mama szoba, illetve öltöző kabinok várják az ide érkező vendégeket. Ahhoz azonban, hogy a területet turisztika szempontjából hasznosítható legyen szükséges, hogy megfelelő minőségű szálláshelyek</p>

	kerüljenek kialakításra.
Projektlem célcsoportja	A projektlem célcsoportja: <ul style="list-style-type: none"> - Aktív és öko turisták, - Helyi és környékbeli lakosok.
Projektlem tartalmi leírása	<p>A projektlem keretében a volt úttörőtábor területén kerülnek majd felújításra és bővítésre a szociális blokk, valamint kajaok és kenuk téli és nyári tárolására alkalmas csónakház kialakítását is tervezi az önkormányzat.</p> <p>A turisztikai potenciál növelése érdekében 50 férőhely kapacitásra jurta szálláshelyek alakulnak ki (5 db., 6 méter átmérőjű jurta). A szálláshely kialakításával a nyári időszakban táborok, a tavaszi és őszi időszakban pedig osztálykirándulások helyszíne lehet az ibrányi Tisza part. A fürdés mellett kiemelt turisztikai potenciállal bírnak az Apátszegi holt – Tisza kiemelten védett területei, ahol az a helyi élővilágot bemutató erdei tanösvény, illetve túraútvonalak, és madármegfigyelők kialakítását tervezi az önkormányzat.</p> <p>A strand attrakció fejlesztése keretében vízi vidámpark kialakítását tervezi az önkormányzat 200 m² – es alapterülettel, minimálisan 10 elemmel.</p> <p>A szezonális csökkentése érdekében az Önkormányzat az országos hírű honfoglalás kori leletet adó Esbó halom mellett kíván létrehozni egy turisztikai attrakcióként működő emlékhelyet. Az emlékhely keretében egyrészt egy a honfoglalás kori mindennapokat bemutató tábor kerül kialakításra, melynek keretében a látogatók interaktív eszközök segítségével megismerhetik őseink hétköznapijait, másrészt pedig egy kilátó létesül.</p> <p>A projekt megvalósításához elengedhetetlen a marketing tevékenység, mely egyrészt a strand brand kialakítását, és ismertségének növelését, másrészt pedig az erdei iskola szálláshelyeinek értékesítését célozza majd.</p>
Becsült költség	<p>Szálláshely: 35.000.000 Ft. nettó</p> <p>Szociális blokk felújítás, bővítés: 15.000.000 Ft.nettó</p> <p>Csónaktároló: 4.000.000 Ft. nettó</p> <p>Tanösvény: 3.000.000 Ft. nettó</p> <p>Esbó emlékhely: 40.000.000 Ft. nettó</p> <p>Marketing: 5.000.000 Ft. nettó</p>
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Városmarketing kampány, - A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése,

	<ul style="list-style-type: none"> - A civil közösségi programok megvalósítása, - Fásítási program.
Tervezett időbeli ütemezés	2022. II. negyedév – 2023. III. negyedév
Tervezett forrás	Interreg, Kiszalud program
Támogatási intenzitás	70 – 90 %

5.3.5. A város elérhetőségének javítása közútfejlesztéssel

Projektelelem megnevezése	A város elérhetőségének javítása közútfejlesztéssel
<p>Célja</p>	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: Úthálózat rekonstrukciója, közlekedésbiztonsági fejlesztések</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül: Pozitív városarculat erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül: A helyi gazdaság támogatása, megerősítése Külső befektetők letelepedésének támogatása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja a város elérhetőségének javítása mind meglévő közúthálózat felújításával, mind pedig új közútkapcsolatok létrehozásával a szomszédos települések és külterületi városrészek vonatkozásában, mellyel nő az itt élők életminősége, biztonsága és az itt működő vállalkozások versenyképessége</p>
<p>Szükségességének alátámasztása</p>	<p>Ibrány elérhetősége jónak mondható, azonban a szomszédos településekkel és a város külterületi részeivel való minőségi közútkapcsolatok részben hiányoznak, részben felújításra vagy kiváltásra szorulnak.</p>
<p>Projektelelem célcsoportja</p>	<p>A projektelelem célcsoportja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Helyi és környékbeli vállalkozások, - Helyi és környékbeli lakosok. - Turisták
<p>Projektelelem tartalmi leírása</p>	<p>A projektelelem keretében öt útfejlesztés valósulna meg nagyrészt állami, kisebb részt önkormányzati beruházásként.</p> <p>Ezek a fejlesztések: Ibrány és Buj közötti útszakasz</p>

	<p>Ibrány és Ibrány-Kertváros közötti 38149 sz. út felújítása</p> <p>Ibrány és Ibrány-Tisza-part közötti 38031 sz. út korszerűsítése</p> <p>Ibrány és Nagyhalász közötti összeköttetés javítása (a Liliom utca folytatásában)</p> <p>-Ibrány és Kótaj közötti útfejlesztés: ez az útfejlesztés illeszkedhet a turisztikai fejlesztésekhez is</p>
Becsült költség	A fejlesztésekhez önkormányzati hozzájárulás nem szükséges
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, korzó kialakítása, - A belvárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - Turisztikai fejlesztések - Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése - Fásítási program - Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója
Tervezett időbeli ütemezés	2022. II. negyedév – 2026. III. negyedév
Tervezett forrás	Hazai forrás, TOP+
Támogatási intenzitás	100 %

5.4. A KÖZÖSSÉGEK VÁROSA

5.4.1. Civil közösségi programok megvalósítása

Projektelelem megnevezése	Civil közösségi programok megvalósítása
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések A közszolgáltatások bővítése Az egészségügyi alapellátás versenyképességének megőrzése Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül: Pozitív városarculat erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése A pályázati forrásszerzési és felhasználási képesség erősítése Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése A digitális átállás támogatása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja az önkormányzati és a civil szektor együttműködése révén aktivizálni a helyi közösségben rejlő erőt annak érdekében, hogy erősödjön a helyi identitástudat, javuljon a városi életminőség.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Ibrányban jelenleg 26 civil szervezet működik az egészségügy, a kultúra, az oktatás, a sport, a környezet és természetvédelem, a városfejlesztés, valamint a szociális szféra területén. A civil szervezetek jelen vannak minden olyan fontos társadalmi alrendszerben, melyekkel javítható az itt élők életminősége, erősíthető a közösség megtartó ereje.</p>
Projektelelem célcsoportja	<p>A projektelelem célcsoportja:</p> <ul style="list-style-type: none">- A városban működő civil szervezetek és egyházak,- Az egészséges életmód iránt érdeklődő lakosok,- Idős korú lakosok,- A környezetvédelem és a fenntartható fejlődés iránt érdeklődő lakosok,- ibrányi fiatalok.

**Projektelelem
tartalmi leírása**

A projektelelem keretében az alábbi területeken valósulnak meg szoft (a szakterülethez kötődő, nem beruházási jellegű) programok:

1. **Egészséges életmódhoz** kapcsolódó programok (Fitt Ibrány elnevezéssel). Ennek keretében EFOP Plusz forrásból 2 éves időtartalomban a mozgást és az egészséges életmód népszerűsítését célzó, heti rendszerességű programokat tervezünk megvalósítani több helyszínen, különböző korcsoportok részére:

- Senior táncház,
- Közösségi futás,
- Gerinctorna,
- Aerobik
- Zumba,
- Funkcionális edzés.

A foglalkozásokhoz kapcsolódó költségeket (felszerelés, edző tiszteletdíja, marketing költség, helyiségbérlet) EFOP Plusz pályázati forrásból finanszírozza majd a megvalósító civil szervezet.

2. **Idősebb korú lakosok** életminőségét javító programok (60+ program). Ugyancsak EFOP Plusz program keretében, 2 éves időtartalomban, heti rendszerességű programok megvalósítását tervezzük az alábbiak szerint:

- Heti rendszerességű terápiás csoportok működtetése az idősek klubjában (pl.: zeneterápia)
- Internet, és internetes kommunikáció oktatása
- Generációk közötti együttműködési program (óvoda – idősek klubja, internet híd a generációk között)
- Kirándulások szervezése (színház, állatkert, testvérvárosi látogatás)

3. **Környezetvédelmi programok** (Zöldi Ibrány). Szintén 2 éves, KEHOP Plusz program, illetve hazai civil támogatások keretében megvalósítandó szemléletformáló, és aktív zöld programok megvalósítása az alábbi területeken:

- Fásítási program utcaközösségek bevonásával,
- Közösségi kert működtetése,
- Szemléletformáló előadások diákoknak,
- Hulladékgyűjtési akciók,
- Környezetvédelemhez kapcsolódó világnapok (víz világnapja, föld napja, föld órája, criticalmass, stb) programjainak megvalósítása.

4. **Ifjúsági programok**(Z Generáció): A programok megvalósítása a 2000 után születetteket célozza ugyancsak 2 éves megvalósítási időszakban, az alábbi tematika mellett:

- Diákpolgármester választása, diákönkormányzat működtetése,
- Ifjúsági klub működtetése (benne koncertek, próbaterem,

	<p>előadások)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kreatív foglalkozások (pl. Élmény festés, TiktokTime) - Táborok megvalósítása, - Fesztivállátogatás. <p>A 2014 – 2020 – as Európai Unió, illetve hazai finanszírozású pályázatok között számos olyan lehetőség volt, melyek a fentiek szerinti programok megvalósítását finanszírozta. Akadályt jelent azonban, hogy a programok megvalósításához jelentős menedzsment kapacitás szükséges (szakmai szervezés, finanszírozás, elszámolások benyújtása), melyhez jellemzően nem áll rendelkezésre megfelelő humán erőforrás. A programok megvalósítása érdekében javasoljuk, hogy a szükséges menedzsment kapacitást a fentiek szerint kialakítandó Városfejlesztési Nonprofit Kft. – n keresztül az önkormányzat biztosítsa a pályázó civil szervezetek részére, javítva ezzel pályázati adszorpciók képességüket. Ezen túl javasoljuk egy civil kerekasztal létrehozását és működtetését, melynek keretében összehangolhatóak a fentiek szerint és egyéb programok megvalósítása.</p>
Becsült költség	20.000.000 Ft./programelem bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, korzó kialakítása (a fitnessz terem vonatkozásában), - Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése, - Városi képtár kialakítása a római katolikus parókia épületében - Rekreatív- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán, - Futókör kialakítása a városligetben, - Városmarketing kampány, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése, - Kosár közösség kialakításának támogatása, - Fásítási program
Tervezett időbeli ütemezés	2022. II. negyedév – 2024. IV. negyedév
Tervezett forrás	EFOP Plusz, KEHOP Plusz, Europe forcitizens, hazai forrás
Támogatási intenzitás	100 %

5.4.2. Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése

Projektelelem megnevezése	Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések A közszolgáltatások bővítése Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül: Bérlakás és fecskeház program Pozitív városarculat erősítése Közbiztonság erősítése</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül: A helyi gazdaság támogatása, megerősítése, Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása A pályázati adszorpciók képesség erősítése Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klíma változáshoz való alkalmazkodás elősegítése A digitális átállás támogatása</p> <p>A projektelelem közvetlen célja a leszakadó társadalmi rétegek felzárkózásának elősegítése, a szegregáció csökkentése, esélyteremtés a fogyatékos embertársainknak.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A városban az idei évben zárult egy szociális városrehabilitációs projekt, melynek keretében szociális bérlakások, valamint szociális lakás kialakítása, közösségi ház építése, foglalkoztató kialakítása, valamint közösségépítő programsorozat, illetve szociális munka valósul meg. A leszakadó társadalmi rétegek integrációja azonban hosszú távú folyamat, nem szorítható egy 3 éves projekt keretei közé. Ennek érdekében, hogy a korábbi projektben elkezdett munka folytatódhasson fontos, hogy annak eredményeire építve tovább folytatódjon a szociális célú városrehabilitációs tevékenység</p>

Projektelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A szociális városrehabilitációra kijelölt akcióterületen élők, - A szegregációval veszélyeztetett lakosok, - 18. életévüket betöltött, egészségügyi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális vagy mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek, - 3. életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes, vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékkal élő, illetve autista személyek - Az önkormányzati intézmények dolgozói,
Projektelem tartalmi leírása	<p>A projektelem keretében további 6 db. szociális bérlakás kerül kialakításra, bővítésre kerül a biztos kezdet gyerekház. A már megépült foglalkoztató mellé egy multifunkciós épület kerül megépítésre az alábbiak szerinti funkciókkal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közösségi tér és irodák , - polgárőr bázis, - tűzoltóság, - próbaterem, hangszerraktár. <p>A projekt keretében az önkormányzat létre kíván hozni a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint működő fogyatékosok nappali ellátó intézményét. Az intézmény kialakítására az Ibrány 859/6 hrsz. – u ingatlanon kerül majd sor Ezen túl a közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódva a mintagazdaságban feldolgozó üzem kerül kialakításra.</p> <p>Szoft tevékenységként szociális munkások foglalkoztatását, közösségépítő tevékenységek, programok, valamint képzések megvalósítását tervezi az önkormányzat.</p> <p>A program keretében civil szervezet bevonásával fásítási akció valósul meg a Kossuth Lajos utcán, valamint bővítésre kerül a térfigyelő kamerarendszer.</p>
Becsült költség	500.000.000 Ft. bruttó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Bérlakások és fecskesházak kialakítása, - A térfigyelő kamerarendszer bővítése, - A városfejlesztés szervezeti megújítása, eszközállományának fejlesztése, - A civil közösségi programok megvalósítása, - Fásítási program
Tervezett időbeli ütemezés	2022. II. negyedév – 2026. II. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.2.2. – 21. Szociális célú városrehabilitáció TOP Pusz 3.1.2. – 21. Szociális célú városrehabilitáció (ESZA)
Támogatási intenzitás	100 %

5.4.3 Közoktatási és köznevelési fejlesztések

Projektelelem megnevezése	Közoktatási és köznevelési fejlesztések
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések - A közszolgáltatások bővítése, <p>AKTÍV VÁROS - A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül:</p> <p>Pozitív városarculat erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése, ezen belül:</p> <p>Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása,</p> <p>A projektelelem közvetlen célja a közoktatás és a köznevelés infrastruktúrájának megújításával és a közszolgáltatások minőségi fejlesztésével a város népességmegtartó erejének növelése.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>Az önkormányzat tulajdonában álló, az egyházak (Református, Baptista Egyház) által működtetett oktatási és köznevelési intézmények iránt egyre jelentősebb érdeklődés mutatkozik mind a városban, mind a térségben, melynek kiszolgálására a jelenlegi infrastruktúra sem minősége, sem kapacitása következtében nem képes. Tekintettel arra, hogy a város térség-szervező erejét, ezen keresztül a decentrummá válását nagyban erősíti mind a közoktatás, mind a köznevelés, így az önkormányzat kiemelt feladatként tekint az alap infrastruktúra kapacitásbővítésére és minőségi javítására.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A projektelelem elsődleges célcsoportja a városban és a térségben élő gyermekek és szüleik, - A közoktatási és köznevelési intézményekben dolgozó tanárok
Projektelelem tartalmi leírása	<p>A projektelelem két részből áll.</p> <p>Egyrészt a Református Oktatási Centrum felújításából és bővítéséből. Ennek részeként megújul az Árpád utcán található óvoda, valamint + 8 tanteremmel, tornacsarnokkal és ebédlővel bővül az általános iskola.</p> <p>Másrészt felújításra és bővítésre kerül az Ibrány, Óvoda u. 9. sz. alatt található óvoda épülete.</p>



az óvodafejlesztés látványterve

Ennek keretében az óvoda továbbra is 3 csoporttal működik majd, de kialakításra kerülnek a 19/2002 OM rendeletnek megfelelő, a nevelés eredményességét és a gyermekek komfortérzetét javító helyiségek (nagyterem, sportszoba, sószoba.), így az épület 544 m² – el bővül.

Becsült költség	<ol style="list-style-type: none"> 1. Iskolabővítés: 1.500.000.000 Ft. bruttó (Egyházi beruházás) 2. Óvoda: 500.000.000 Ft. bruttó (Önkormányzati beruházás)
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreációs- és játszótér kialakítása az Ady Endre utcán - Sportcélú és rekreációs fejlesztések - Városmarketing kampány - A civil közösségi programok megvalósítása (ifjúsági, egészségmegőrző, sport, hagyományőrző, kulturális) - Leszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése - Fásítási program - Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítás - Ibrány applikáció és portál működtetése
Tervezett időbeli ütemezés	2022. I. negyedév – 2024. VI. negyedév
Tervezett forrás	Iskola: Hazai forrás, Óvoda: TOP Plusz 3.3.1. – 21. Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
Támogatási intenzitás	100 %

5.5. ZÖLD ÉS OKOS VÁROS

5.5.1. Fásítási program

Projektelelem megnevezése	Fásítási program
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítás Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása Úthálózat rekonstrukciója, közlekedésbiztonsági fejlesztések</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül: Bérlakás és fecskesház program Pozitív városarculat erősítése</p> <p>KÖZÖSSÉGEK VÁROSA - A helyi közösségek erősítése Az együttműködés erősítése, közösségi programok megvalósítása A pályázati adszorpciós képesség erősítése Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, az egészségesebb környezet kialakulásának támogatása, a pozitív városarculat erősítése.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A klímaváltozás következtében történő globális felmelegedés, a növekvő gépjárműforgalom miatt bekövetkező zaj-, és légszennyezés egyre komolyabb kihívások elé állítja a településeket és az ott lakókat.</p> <p>Az előzőek szerinti környezeti kihívásokra az egyik megfelelő reakció a települések közterületeinek jelentős mértékű fásítása, mely nemcsak a negatív környezeti hatások mérséklésében jelent segítséget, de pozitívan befolyásolja a városarculatot, illetve az itt élők életminőségét is.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none">- Ibrány város lakossága- a településen működő környezetvédelmi civil szervezetek, nonformális közösségek

<p>Projektelelem tartalmi leírása</p>	<p>A projekt keretében egyrészt az Önkormányzat minden évben 365 db. facsetete kihelyezését tervezi. Másrészt azon utcaközösségeknek, melyek vállalják, hogy a saját utcájukban eltelepítik és gondozzák a kihelyezett facseteteket, részükre az önkormányzat a telepítéshez szükséges anyagokat biztosítja.</p> <p>Ezen túl az Önkormányzat a helyi építési szabályzat módosításával elő kívánja írni, hogy minden építési engedélyköteles beruházás megvalósítása esetén a településképi vélemény kiadásához feltételként írja elő, hogy a telekméret minden megkezdett 200 m² – e után minimálisan 1 db., minimum 5 - 8 cm törzsátmérőjű facsetetét köteles telepíteni az engedély jogosultja.</p> <p>Ezen túl a program keretében az önkormányzat valamennyi építési beruházása keretében vállalja, hogy az előzőek szerinti minimális telepítési kötelezettséget + 20 % - al meghaladja.</p> <p>Annak érdekében, hogy az előzőek szerinti zöldítési program segítséget nyújtson a lakossági szemléletformálásban, illetve növelje a városhoz való kötődést, az önkormányzat létre kívánja hozni az életfa parkját. Itt azok a szülők ültetik majd el tavasszal és ősszel a facseteteket, akiknek ebben az időszakban születik meg a gyermeke. Az önkormányzat biztosítja a szükséges facseteteket, illetve a névtáblákat. Az életfa parkjának közös gondozására minden gyermeknapon, illetve az autómentes napon kerül majd sor, a közties időszakban szükséges feladatokat az önkormányzat látja majd el. Az életfa parkjában egy játszótér is kialakításra kerül.</p> <p>A szükséges facsetetek biztosítása érdekében az önkormányzat létre kíván hozni egy 2000 m² – es faiskolát, így a program középtávon fenntarthatóvá és költséghatékonyvá tehető.</p>
<p>Becsült költség</p>	<p>Életfa park: 5.000.000 Ft. Fásítási program: 3.000.000 Ft./év</p>
<p>Kapcsolódása más projektelemekhez</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A projekt minden építési beruházáshoz kapcsolódik, - A civil közösségi programok megvalósítása,
<p>Tervezett időbeli ütemezés</p>	<p>2022. I. negyedév – 2027. IV. negyedév</p>
<p>Tervezett forrás</p>	<p>Kisgyermek parkja: TOP Plusz 1.2.1. – 21. Élhető települések, Fásítási program: közmunka program, önkormányzati saját forrás, Nemzeti Együttműködési Alap</p>
<p>Támogatási intenzitás</p>	<p>100 %</p>

5.5.2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója

Projektelelem megnevezése	Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciója
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések Úthálózat rekonstrukciója, közlekedésbiztonsági fejlesztések</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja részben a földrajzi elhelyezkedésből, részben a klímaváltozáshoz kapcsolódó extrém csapadékos időjárás következtében fellépő települési csapadékvíz és belvíz problémák megoldása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A globális felmelegedés, valamint az ehhez kapcsolódó klímaváltozás következményeként egyre többször fordulnak elő olyan extrém esőzések, melyek elvezetésére a sok esetben elavult, illetve ezzel együtt alulméretezett, továbbá hiányos csapadékvíz elvezető rendszer nem képes, főként a belvíz problémákkal különösen érintett Ibrányban.</p>
Projektelelem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - Ibrány város lakossága - a település közúthálózatát igénybe vevők
Projektelelem tartalmi leírása	<p>A projektelelem konkrét beavatkozásait meghatározó, átfogó bel – és külterületi csapadékvíz és belvízelvezető rendszer koncepcionális tervezése jelenleg van folyamatban.</p> <p>Fontos kiemelni, hogy olyan rendszer megtervezése szükséges, mely nemcsak a vízvezetést és vízkormányzást, de a keletkező vízmennyiség helybentartását és öntözési célú felhasználását is lehetővé teszi, és hangsúlyt fektet a külterületi vízgazdálkodás lehetőségeire is.</p>
Becsült költség	Nincs adat
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A bevárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése,
Tervezett időbeli ütemezés	2023. I. negyedév – 2024. IV. negyedév
Tervezett forrás	Kisgyermekparkja: TOP Plusz 1.2.1. – 21. Élhető települések, Fásítási program: közmunka program, önkormányzati saját forrás, Nemzeti Együttműködési Alap
Támogatási intenzitás	100 %

5.5.3. Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítás

Projektelelem megnevezése	Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítás
<p>Célja</p>	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS - A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <p>A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések</p> <p>Az egészségügyi alapellátás versenyképességének megőrzése</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, ezen belül</p> <p>Bérlakás és fecskesház program</p> <p>PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül:</p> <p>Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások energetikai korszerűsítése, ezen keresztül az üzemeltetési költségek, valamint a környezetterhelés csökkentése.</p>
<p>Szükségességének alátámasztása</p>	<p>A környezeti terhelés, és az energiafelhasználás csökkentése, a megújuló energiák alkalmazása ma már alapvető követelmény. Emellett a középületek költséghatékony üzemeltetése is alapvető elvárás. Az elmúlt Európai Unió fejlesztési időszakban Ibrány közintézményeinek túlnyomó részében már megvalósultak az épületenergetikai fejlesztések, melyek jelentős környezetterhelési és költségvetési megtakarítással jártak.</p>
<p>Projektelelem célcsoportja</p>	<p>A projektelelem megvalósítása közvetve a teljes város lakosságát érinti tekintettel arra, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - A csökkenő energetikai kiadások következtében az önkormányzatnak több forrása marad feladatai ellátására,

	<ul style="list-style-type: none"> - A foszilis energiák felhasználásának visszaszorítása pozitív hatást gyakorol a környezeti állapotára.
Projektlem tartalmi leírása	A projektlem keretében az önkormányzat tulajdonában álló 70 db. bérlakás energetikai korszerűsítése valósul meg, ennek keretében szükség szerint szigetelés, nyílászáró csere, fűtési rendszer korszerűsítése, megújuló energiák hasznosítása.
Becsült költség	A lakások felmérése jelenleg folyamatban van.
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A belváros funkcióbővítő fejlesztése, szolgáltató inkubátorház kialakítása - Az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának bővítése - Bérlakások és fecskesházak kialakítása - Ipari inkubátorház kialakítása
Tervezett időbeli ütemezés	2022. I. negyedév – 2023. I. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 2.1.1.-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
Támogatási intenzitás	100 %

5.5.4. Kerékpárút hálózat bővítése

Projektlem megnevezése	Kerékpárút hálózat bővítése
Célja	<p>A projektlem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül:</p> <p>A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések A városi terek összekapcsolása, a sétálható város kialakítása Sport, szabadidő és rekreáció infrastrukturális felételeinek javítása</p> <p>AKTÍV VÁROS - A lakosságszám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása</p> <p>A város közlekedési kapcsolatainak fejlesztése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül:</p> <p>Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektlem közvetlen célja biztonságos hivatásforgalmú kerékpározás feltételeinek biztosítása, a városkép, a környezeti minőség javítása.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A kerékpározás, mint környezetkímélő közlekedési mód napjainkban egyre népszerűbb. Annak érdekében, hogy minél többen válasszák a városon belül ezt a közlekedési módot szükséges, hogy biztosított legyen az ehhez szükséges, biztonságos közlekedési infrastruktúra.</p>
Projektlem célcsoportja	<ul style="list-style-type: none"> - A településen kerékpárt használó lakosság - Ibrány város lakossága
Projektlem tartalmi leírása	<p>A projektlem keretében a Rozmaring úttól a Szabolcs utcáig kerékpársáv kerül kialakításra közel 2km hosszúságban.</p> <p>Az építési tevékenységhez kapcsolódóan egyrészt fásítási program, másrészt pedig a kerékpáros közlekedést népszerűsítő akciók, illetve a jelentős kerékpáros forgalmat vonzó létesítmények mellett kerékpártárolók kialakítása valósul meg.</p>

Becsült költség	9.000.000 Ft
Kapcsolódása más projektelemekhez	<ul style="list-style-type: none"> - A bevárosi úthálózat felújítása, közlekedésbiztonsági fejlesztések, - Leaszakadó társadalmi rétegek integrációjának elősegítése,
Tervezett időbeli ütemezés	2023. I. negyedév – 2024. IV. negyedév
Tervezett forrás	TOP Plusz 1.2.1.- Élhető település
Támogatási intenzitás	100 %

5.5.5. Helyi energiaközösség létrehozása

Projektelelem megnevezése	Helyi energiaközösség létrehozása
Célja	<p>A projektelelem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések PROSPERÁLÓ VÁROS - A gazdaságilag prosperáló város feltételeinek kialakítása, ezen belül: Az önkormányzat, mint a gazdálkodó szervezet megerősítése ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése</p> <p>A projektelelem közvetlen célja egy olyan megújuló energiatermelésen alapuló beruházás megvalósítása, melynek eredménye a helyi közösségben hasznosul.</p>
Szükségességének alátámasztása	<p>A megújuló energiák minél szélesebb körű felhasználása, illetve a megújuló energiatermelés támogatása több Európai Uniósi irányelvben is megjelenik (kiemelten a megújuló energia irányelv 2018/2001 EU, villamosenergia irányelv 2019/944). A megújuló energián alapuló energiatermelés mind környezetvédelmi-, mind energiatakarékosági szempontból kiemelt jelentőséggel bír.</p>
Projektelelem célcsoportja	<p>A projektelelem célcsoportjai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a teljes város lakossága - a városban működő gazdálkodó szervezetek
Projektelelem tartalmi leírása	<p>A projekt keretében egy 500 kW alatti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű, illetve az ahhoz kapcsolódó villamosenergia tárolóegység, valamint hálózati és mérési rendszerek kerülnek beszerzésre. A projekt a 012714 hrsz. - u önkormányzati ingatlanon kerül megvalósításra.</p>
Becsült költség	350.000.000 Ft.- nettó
Kapcsolódása más projektelemekhez	<p>Épületenergetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítása Iparterületek infrastruktúrájának bővítése</p>
Tervezett időbeli ütemezés	2023. I. negyedév – 2024. II. negyedév
Tervezett forrás	KEHOP +
Támogatási intenzitás	70 - 100 %

5.5.6. Ibrány applikáció és portál működtetése

Projektlem megnevezése	Ibrány applikáció és portál működtetése
<p>Célja</p>	<p>A projektlem hozzájárulása a Városfejlesztés stratégiai céljaihoz:</p> <p>FEJLŐDŐ VÁROS A város fenntartható fejlődésének támogatása az infrastruktúra megújításával, ezen belül: A városi szövet megújítása, funkcióbővítő fejlesztések</p> <p>AKTÍV VÁROS A lakosság szám növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása Pozitív városarculat erősítése</p> <p>ZÖLD ÉS OKOS VÁROS - A város zöldítése, valamint digitális átállásának támogatása, ezen belül: A digitális átállás támogatása</p> <p>A projektlem közvetlen célja a város digitális jelenlétének, valamint az önkormányzat és az itt élők közötti információ áramlás javítása.</p>
<p>Szükségességének alátámasztása</p>	<p>„Ami nincs az interneten az nem létezik”. A XXI. században az előző mondat részben a valóságot mutatja. Mind a magánemberek, mind a vállalkozások a tevékenységükhöz, működésükhöz, szórakozásukhoz, vásárlásaikhoz szükséges információkat jó részben a digitális világból szerzik, így a város erőteljes jelenlét elengedhetetlen a fejlődéshez.</p> <p>Ibrány ma megfelelő internet alapú jelenléttel rendelkezik, mely azonban a közösségi média és egyéb felületek vonatkozásában már nem mondható el. Kiemelendő, hogy a városi újság jelenleg is jól működik, így az önkormányzat rendelkezik olyan humán erőforrással, mely alkalmas a tartalomkészítési feladatok részbeni megvalósítására, illetve a folyamatos működés biztosítására</p>
<p>Projektlem célcsoportja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - a teljes város lakossága, - a városi szolgáltatásokat igénybe vevők, - a városban működő civil szervezetek, - letelepülni szándékozók, - betelepülni szándékozó vállalkozások, - ide érkező látogatók
<p>Projektlem tartalmi leírása</p>	<p>A projekt keretében egyrészt portál jelleggel kerül átalakításra az önkormányzat honlapja, ahonnan az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokon túl elérhetővé válnak a városban működő vállalkozások, egyéb szervezetek által nyújtott információk is. Az applikáció részeként elkészül a kosárközösséghez kapcsolódó digitális piactér. Elkészül egy olyan platform, amelyen keresztül az applikáció használói közvetlenül tudnak</p>

	kommunikálni az önkormányzattal (pl.: hibabejelentés). Az applikáción megjelenő hírek, valamint a helyi programok kerülnek ki az önkormányzat közösségi média felületeire is, illetve push üzenetként megjelennek az alkalmazást letöltők telefonján.
Becsült költség	6.000.000 Ft.-
Kapcsolódása más projektelemekhez	Városmarketing kampány Turisztikai fejlesztések A civil közösségi programok megvalósítása Kosár közösség kialakításának támogatása
Tervezett időbeli ütemezés	2022. I. negyedév – 2022. IV. negyedév
Tervezett forrás	Hazai forrás, önkormányzati saját forrás
Támogatási intenzitás	100




6. A városfejlesztési terv illeszkedése a 2021 – 2027 – es Európai Unió programozási időszak operatív programjaihoz

A városfejlesztési terv legtöbb illeszkedési pontot a Terület- És Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz), az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz) és a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz) operatív programokhoz kapcsolódóan mutat. E mellett érinti az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz), a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz) és a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) operatív programok egyes intézkedéseit is.

Illeszkedés a TOP pluszhoz

A program az ország területi kihívásaira reagál. Ennek megfelelően tervezése és végrehajtása is integrált területi stratégiákon alapul. Területi hatálya kiterjed a kevésbé fejlett régiókra (valamennyi megye) és a fejlett régióknak számító Budapestre egyaránt, **koncentrál azonban a legkevesbé fejlett 4 régióra (Dél-dunántúl, Észak-alföld, Észak-magyarország) és a komplex programmal fejlesztendő járásokra, továbbá előtérbe helyezi a városok fenntartható fejlesztését.**

A TOP Plusz fő céljai:

-  a gazdaságélénkítés, munkahelymegőrzés és munkahelyteremtés érdekében,
-  a települések élhetőségének javítása, a város-vidék különbségek csökkentése érdekében
-  a térségek és települések népességmegtartó képességének erősítése, családvédelem, életminőség javítása érdekében

A fenti céloknak megfelelően a TOP Plusz támogatási konstrukciói az alábbi prioritások mentén érhetőek el, melyek mindegyikéhez illeszkedik jelen városfejlesztési program:

1.1. Helyi gazdaságfejlesztés

1.2. Településfejlesztés, települési szolgáltatások

1.3. Helyi és térségi közszolgáltatások

Illeszkedés az EFOP Pluszhoz

Az EFOP Plusz öt humán szakterület fejlesztéseit foglalja magában, ezek az egészségügy, a köznevelés, a társadalmi felzárkózás, a szociális és gyermekvédelmi, valamint család- és ifjúságpolitika, amelyekhez a kultúra és a sport is hozzájárul.

Ehhez az öt területhez kapcsolódóan alakították ki az operatív program prioritási tengelyeit is, melyek az alábbiak:

1. Egészségügyi fejlesztések
2. XXI. századi köznevelés
3. Társadalmi felzárkózási fejlesztések
4. Szociális fejlesztések






5. Rászoruló személyek támogatása
6. Család- és ifjúságügyi fejlesztések

A fenti fejlesztési prioritások kedvezményezettjei elsősorban nem az önkormányzatok, hanem különféle állami, egyházi szereplők, azonban a tervezett fejlesztések szinergiában, egymást erősítve tudnak megvalósulni az önkormányzat fejlesztéseivel.

Illeszkedés a KEHOP Pluszhoz

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz) az előző időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programját (KEHOP) folytatja, figyelembe véve a 2021-2027 közötti időszak új keretrendszerét. A prioritásokon belül új beruházási területek jelennek meg, így például a települési zöld és kék infrastruktúrák, a vízveszteségek csökkentése, a körforgásos gazdaság, a helyi energiaközösségek vagy a karbon intenzív megyék átállítása a karbonsemlegességre (ún. méltányos átmenet)

A KEHOP Plusz prioritásai a következők:

-  vízgazdálkodás és katasztrófakockázat csökkentés
-  körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság
-  környezet- és természetvédelem
-  megújuló energiagazdaság
-  méltányos átmenet

A jelenlegi globális problémák közül jelentős az éghajlatváltozás, a természeti erőforrások túlhasználata, a biológiai sokféleség csökkenés és a fenntarthatóság hiánya. A KEHOP Plusz mindegyik problémával a lehető legtöbb prioritásban foglalkozik. Kimondja, hogy az ide tartozó beruházásokat az egyén és a helyi közösségek szintjén is ösztönözni kell.

Az Operatív program prioritásai és a Ambrózy Terv között szoros kapcsolódás a vízgazdálkodás és katasztrófakockázat csökkentés, valamint a megújuló energiagazdaság területén mutatható ki, de a fejlesztések közvetve vagy közvetlenül valamennyi prioritást érintik.

A településfejlesztés területén a Európai Területi Együttműködési Programok (Interreg, Urbact) is számos lehetőséget nyújthatnak elsősorban Európai tudástranszfer tekintetében. Ezen programok elsődleges prioritásaival szintén összhangban van az Ambrózy Terv.