

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2022. február 07-én 14 órakor
megtartott nyílt üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 6-21-ig
- d.) Rendelete: 2-3-ig

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról
- 2.) A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2021. évi teljesítéséről
- 3.) Beszámoló a temető üzemeltetés során 2021. évben végzett tevékenységről, tapasztalatról
- 4.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításához
- 6.) Tanácsnokok tájékoztatója az előző évben végzett munkáról
- 7.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 8.) Szavazatszámláló bizottságok megválasztása
- 9.) Feladatellátási megállapodás ismételt megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással
- 10.) Az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum jóváhagyása
- 11.) Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő állami általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése
- 12.) Közmeghallgatás időpontját meghatározó 201/2021.(XII.20.)KT. határozat módosítása

13.) A magántulajdonú Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti **1562 hrsz-ú** ingatlan megvásárlása, és az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Ady E. u. 32. sz. alatti 1620/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

14.) Az önkormányzat tulajdonát képező **ibrányi 2777 hrsz-ú**, Ibrány, Nagyerdő 58. sz. alatti ingatlan értékesítése

15.) Döntés a megvásárlásra felkínált Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti **813/2 hrsz-ú** ingatlan ügyében

16.) Bakos Viktorné tulajdonát képező Ibrány, Belfő u. 35. sz. alatti **04/91 hrsz.-ú** ingatlan felajánlása

17.) Az ibrányi **2901/2 hrsz-ú**, Tisza-parti volt úttörőtábor és büfé megvásárlása

Ibrány, 2022. február 22.



Trencsényi Imre
polgármester

Ibrány Város Képviselő-testületének 2022.02.07. nyílt ülésén hozott rendeletei,
határozatai

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról H:6/2022.(II.07.)
- 2.) A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2021. évi teljesítéséről H:7/2022.(II.07.)
- 3.) Beszámoló a temető üzemeltetés során 2021. évben végzett tevékenységről, tapasztalokról H:8/2022.(II.07.)
- 4.) **A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása** R:2/2022.(II.08.)
- 5.) **Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításához** R:3/2022.(II.08.)
- 6.) Tanácsnokok tájékoztatója az előző évben végzett munkáról H:9/2022.(II.07.)
- 7.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása Személyes érintettség Döntés H:10/2022.(II.07.)
H:11/2022.(II.07.)
- 8.) Szavazatszámoló bizottságok megválasztása H:12/2022.(II.07.)
- 9.) Feladatellátási megállapodás ismételt megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Társulással H:13/2022.(II.07.)
- 10.) Az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum jóváhagyása H:14/2022.(II.07.)
- 11.) Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő állami általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése H:15/2022.(II.07.)

- 12.) Közmeghallgatás időpontját meghatározó
201/2021.(XII.20.)KT. határozat módosítása H:16/2022.(II.07.)
- 13.) A magántulajdonú Ibrány, Lehel u. 52. sz.
alatti **1562 hrsz-ú** ingatlan megvásárlása, és az
önkormányzati tulajdonú Ibrány, Ady E. u. 32. sz.
alatti 1620/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése H:17/2022.(II.07.)
- 14.) Az önkormányzat tulajdonát képező
ibrányi 2777 hrsz-ú, Ibrány, Nagyerdő 58. sz.
alatti ingatlan értékesítése H:18/2022.(II.07.)
- 15.) Döntés a megvásárlásra felkínált Ibrány,
Nagy Imre u. 41. sz. alatti **813/2 hrsz-ú**
ingatlan ügyében H:19/2022.(II.07.)
- 16.)Bakos Viktorné tulajdonát képező Ibrány,
Belfő u. 35. sz. alatti **04/91 hrsz.-ú** ingatlan
felajánlása H:20/2022.(II.07.)
- 17.)Az ibrányi **2901/2 hrsz-ú**, Tisza-parti volt
úttörőtábor és büfé megvásárlása H:21/2022.(II.07.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2022. február 07-én 14.00 órakor megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Kulcsár Béla, Haluska András, Szabó P. Judit, Tóth Balázsné, Tábori Tibor, Márkus Ferenc képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent van: Bakosiné Márton Mária jegyző
Dr. Dóka Zoltán aljegyző
Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője
Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok
Balogh Zoltán Nemzetiségi Roma Önkormányzat elnöke
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési csoport vezető
Szokoli Emese Hangtalanokért Állatvédő Egyesület

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Szabó P. Judit és Tábori Tibor képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta.

1.) Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Tóth Balázné képviselő-testületi tag: A régi úttörő táborral kapcsolatban, mi hangzott el a megbeszélésen?

Trencsényi Imre polgármester: A mai ülésen a 17-es napirendi pont a Tisza parti úttörőtábor, ott fogjuk tárgyalni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

C5
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
6/2022.(II.07.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

122/2021.(IX.28.)KT.sz. határozat, 135/2021.(IX.27.)KT.sz. határozat, 137/2021.(IX.27.)KT.sz. határozat, 145/2021.(X.25.)KT.sz. határozat, 146/2021.(X.25.)KT.sz. határozat, 154/2021.(X.25.)KT.sz. határozat, 158/2021.(XI.11.)Kt.sz. határozat, 164/2021.(XI.29.)KT.sz.határozat, 175/2021.(XI.29.)KT.sz. határozat, határozat a határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

2.)Napirendi pont

A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2021. évi teljesítéséről

Előadó: Szokoli Emese Egyesület vezetője

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdézem Szokoli Emesét, az Egyesület vezetőjét, van-e szóbeli kiegészítése a beszámolóval kapcsolatban?

Szokoli Emese Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: A nehézségek ellenére jól zártuk az évet, a gazdásítás nagyon jó arányú. Nagyhalással a probléma továbbra is fennáll, múlt hónapban sem utalt.

Trencsényi Imre polgármester: A Képviselő-testület és a magam nevében gratulálok a munkátokhoz, most már szemlátomást is van eredménye annak amit végeztek. Az utcákon egyre kevesebb a kóbor kutya. Tudom, hogy nehéz kijutni a telephelyhez, a beltéri utas pályázatba be van építve az aszfalt út építése, amit tavasszal el is kezdünk.

Dr. Dóka Zoltán aljegyző: Az említett útnak a tervezeete már el is készült, az ebtelap kapujáig lesz megépítve az aszfalt. Gratulálok az Egyesületnek az elvégzett munkához. Sokszor emberfeletti munkát végeznek, mindenképpen két főállású dolgozó kellene, a két sor új kennelt is meg kell építeni, és az állatotthon megépítése is fontos lenne. Erőt és kitartást kívánok a további munkákhoz.

Dr. Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Csatlakozom az előttem szólókhoz, gratulálok, és köszönjük az áldozatos munkákat. A gazdásítás csak külföldre történik?

Szokoli Emese Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Vegyesen, külföldi és helyi szervezetekkel is kapcsolatban vagyunk.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Változik a jogszabály július 01-től, saját honlappal kell rendelkeznie az Egyesületnek. Amíg ez megvalósul, addig is javasolnám, hogy Ibrány Város honlapján legyen egy „fül”, ami az Egyesület oldalára visz.

Szokoli Emese Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Folyamatban van, de annyira sok a papírmunkánk, hogy mindig el vagyunk maradva.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Nem lehetne középiskolás önkénteseket toborozni, hogy segítsenek az adminisztrációs munkában?

Szokoli Emese Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Egy egész embert igényelne az adminisztratív munka, aki a kutyusokat lefotózza, és folyamatosan töltené fel a gazdikereső képek közé.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hangtalanokért Állatvédő Egyesület 2021. évi beszámolóját fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

C5
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
7/2022.(II.07.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2021. évi teljesítéséről – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

elfogadja a Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2021. évi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

3.)Napirendi pont

Beszámoló a temető üzemeltetés során 2021. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról

Előadó: Szennai János GAMESZ-vezető

Trencsényi Imre polgármester: Sokat dolgozik a GAMESZ, hogy ilyen állapotban legyen a temetők. Elkészült végre az urnafal, amiről azt gondolom szép lett, a ravatalozó épületét is korszerűsítettük, LEADER forrásból szeretnénk leaszfaltozni az utat a temetőkön belül. Ha az kész van, egy ideig nem lesz gondunk a korszerűsítéssel.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket a beszámolóval kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a temető üzemeltetés 2021. évi beszámolóját fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

C7
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
8/2022. (II.07.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

**Beszámoló a temető üzemeltetés során 2021. évben végzett tevékenységről,
tapasztalatokról – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

elfogadja az Ibrány Város Képviselő- Testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetének a temető üzemeltetés során 2021. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról szóló szakmai beszámolóját.

4.)Napirendi pont

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013.(VII.03.)önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibor urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. §. (4) bekezdés előírásának megfelelően a rendelet-tervezet a város internetes honlapján véleményezés céljából megjelent, de arra észrevétel, vélemény az ülés megkezdéséig nem érkezett.

Tábori Tibor Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melyet változatlan formában a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést a melléklet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (II.08.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint
a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.)
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény 3.§ (1)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

- (1) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép
- (2) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) 5. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ibrány, 2022. február 07.


Trencsényi Imre
polgármester




Bakosiné Márton Mária
jegyző

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendelet **1. melléklete**

KIMUTATÁS

az önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásként funkcionális lakásokról

Sorszám	Lakeím	Komfort fokozat	Terület m ²
1.	Lehel u. 68/a .fsz.1.	összkomfort II.	53
2.	Lehel u. 68/a .fsz.2	összkomfort II	53
3.	Lehel u. 68/a. I/1	összkomfort II	53
4.	Lehel u. 68/a. I/2.	összkomfort II	53
5.	Lehel u. 68/a. II/1	összkomfort II	53
6.	Lehel u. 68/a. II/2	összkomfort II	53
7.	Lehel u. 68/a. tetőtér 1	összkomfort II	49
8.	Lehel u. 68/a. tetőtér 2	összkomfort II.	49
9.	Lehel u. 66.	összkomfort I.	71
10.	Szabolcs u. 50 Emelet 2.	összkomfort II.	40
11.	Óvoda u. 16. Emelet 1.	összkomfort II.	25
12.	Óvoda u. 16. Emelet 2.	összkomfort II.	25
13.	Liliom u. 2/É	összkomfort I.	77
14.	Liliom u. 2/D	összkomfort I.	79
15.	Szegfű utca 49.sz.	Komfort II	72
16.	Zrínyi utca 78. I. lakás	összkomfort I.	45
17.	Zrínyi utca 78. II. lakás	összkomfort I.	35
18.	Zrínyi utca 51. első, A lakás	összkomfort I	60
19.	Zrínyi utca 51. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
20.	Nagyerdő 21. első, A lakás	összkomfort I	60
21.	Nagyerdő 21. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
22.	Bem utca 37. első, A lakás	összkomfort I	60
23.	Bem utca 37. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
24.	Ady Endre utca 59. első, A lakás	összkomfort I	57
25.	Ady Endre utca 59. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
26.	Iskola utca 2. első lakás	összkomfort I	85,42
27.	Iskola utca 2. hátsó lakás	összkomfort I	63,88

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló **14/2013. (VII.03.)** Önkormányzati rendelet

3. melléklete

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő költségtérítéses bérlakásként funkcionáló lakásokról

Sorszám	Lakcím	Komfort fokozat	Terület m2
1.	Lehel u. 18/a	összkomfort I.	29
2.	Lehel u. 18/b	„	33
3.	Lehel u. 18/c	„	51
4.	Lehel u. 18/d	„	35
5.	Szegfű u. 45.	„	55
6.	Kiserdő u. 41.	összkomfort I.	44
7.	Kiserdő u. 41.	„	44
8.	Ady u. 32/A.	összkomfort I.	37
9.	Nagyhalászi utca 5.sz. tetőtér	összkomfort I.	50
10.	Madách u. 8/	összkomfort 0.	89
11.	Nagyerdő u. 1.	komfort I.	125
12.	Rozmaring ltp. 1.	összkomfort I.	75
13.	Rozmaring ltp. 1/a.	„	75
14.	Rozmaring ltp. 1/b.	„	75
15.	Rozmaring ltp. 1/c.	„	75
16.	Rozmaring ltp. 1/d.	„	75
17.	Rozmaring ltp. 2.	„	75
18.	Rozmaring ltp. 2/a/F.	„	35
19.	Rozmaring ltp. 2/a/E	„	45
20.	Rozmaring ltp. 2/b.F	„	35
21.	Rozmaring ltp. 2/b.E	„	45
22.	Rozmaring ltp.2/c.	„	75
23.	Rozmaring ltp.2/d/F.	„	35
24.	Rozmaring ltp.2/d/E.	„	45
25.	Tompa M. u. 6.	összkomfort III.	36
26.	Árpád u. 47/A.	összkomfort II.	42
27.	Árpád u. 47/B.	„	43
28.	Árpád u. 47/C.	„	35

29.	Árpád u. 23/1	Összkomfort II.	32
30.	Árpád u. 23/2	Összkomfort II	40
31.	Árpád u. 23/3	Összkomfort II.	37
32.	Árpád u. 23/4	Összkomfort II.	42
33.	Lehel u 47. Tetőtér 3.	Összkomfort III	33

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló **14/2013. (VII.03.)**

Önkormányzati rendelet

5 melléklete

Szükséglakás bérleti díja

Ft/m²/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Komfortos	87	101	126

Szociális bérlakás bérleti díja

Ft/m²/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	327	404	-
Komfortos	253	264	-

Költségtérítéssel bérlakás bérleti díja

Ft/m²/hó

- I. Pályázattal nem érintett lakások (Lehel u. 18/a/b/c/d/, Szegfű u. 45., Tompa M. u. 6.- emelet, Árpád u. 23., Lehel u. 47. tetőtér I/3, Nagyhalászi utca 5. tetőtér)**

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	492	497	545

- II. Pályázattal érintett lakások (Rozmaring lakótelepi lakások)**

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	452	-	-

III. Pályázattal érintett lakások (Madách, Ady, Nagyerdő, Kiserdő, Árpád u. 47. lakások)

Komfortfokozat	0	I	II.	III. C
Összkomfort	303	468	497	545
Komfortos	-	303	-	-

IV. Pályázattal nem érintett, határozott időre bérbe adott lakás: Tompa M. u. 6. földszint, Tisza u. 3, Óvoda u. 18.

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
Összkomfort	-	492	497	-
Komfortos	200	253	264	-

V. az önkormányzat tulajdonában lévő bérlőkijelölési jog alapján bérbe adandó lakás

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	-	-	-

VI. az önkormányzat tulajdonában lévő saját kivitelezésben felújított, karbantartott határozott időre bérbeadott költségtérítéssel lakások (Radnóti u. 2.sz., Rákóczi u. 3,)

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
komfortos	200	230	240	

VII. az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati (munkakörhöz kötött) lakások (Ady út 32/B, Lehel u 18/e Zrinyi u. 103.)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
összkomfort	468		

A bérleti díjak bruttó árak, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

5.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.)önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibor urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melyet változatlan formában a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.)önkormányzati rendelet módosításához című előterjesztést a melléklet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 3/2022. (II.08.) önkormányzati rendelete

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ibrány Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Rendkívüli ülés összehívására irányuló kezdeményezést a polgármesterhez írásban lehet benyújtani. Az indítványnak tartalmaznia kell az összehívás indokát.”

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Trencsényi Imre
Polgármester



Bakosiné Márton Mária
jegyző

6.) Napirendi pont

Tanácsnokok beszámolója az előző évben végzett munkáról

Előadók: Kovács Ferenc tanácsnok, Tábori Tibor tanácsnok

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdézem Kovács Ferenc, és Tábori Tibor tanácsnok urakat, hogy kívánják-e szóban kiegészíteni a beszámolójukat?

Kovács Ferenc tanácsnok: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Tábori Tibor tanácsnok: Nem kívánom kiegészíteni.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Tanácsnokok tájékoztatóját az előző évben végzett munkáról fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022.(II.07.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Tanácsnokok tájékoztatója az előző évben végzett munkáról

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

elfogadja Kovács Ferenc és Tábori Tibor tanácsnokok előző évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.

7.)Napirendi pont

Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Bakosiné Márton Mária jegyző

Trencsényi Imre alpolgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettséget jelentek be.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Aki egyetért azzal, hogy Trencsényi Imre polgármester személyes érintettsége miatt az polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása című napirendi pont ügyében hozandó döntésből ki legyen zárva, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a kizárásra tett javaslattal 8 igen szavazattal egyetértett, és az alábbi határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
10/2022.(II.07.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Trencsényi Imre polgármestert a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása **című napirendi pont** ügyében hozandó döntésből **személyes érintettség** miatt **kizárja**.

Bakosiné Márton Mária jegyző: A polgármester illetményét a 2019. október 13. napján megtartott önkormányzati választásokat követően a Képviselő-testület - az akkor hatályos - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mőtv.) 71. § (2) és (4) bekezdése alapján a 182/2019.(X.21.)KT. számú Határozatával állapította meg. Akkor a jogszabály a polgármester illetményét az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékból álló illetményének összegéhez kötötte a település lakosságának függvényében- meghatározott %-os mértékben.

A Magyar Közlöny 2021. évi 235. számában került kihirdetésre az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII törvény, melynek 26.§-a az előterjesztésben ismertetetteknek megfelelően módosítja 2022. január 1. napján történő hatálybalépéssel az Mőtv. 71.§ (1), (2) és (4) bekezdéseit.

A polgármester illetményének meghatározásakor az Mötv.146.§ (3) bekezdésére tekintettel a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni, azaz a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása évének január 1-jei lakosság száma alapján kell azt meghatározni, ami Ibrány tekintetében 6.933 fő.

Az Mötv 71.§ (4) bekezdésének e) pontja alapján a polgármester illetménye 2022. január 1. napjától kezdődően a megyei jogú város polgármesterének, fővárosi kerület polgármesterének 1.300.000 Ft-os havi illetménye 65 %-a, azaz: 845.000.-Ft /hó.

Trencsényi Imre polgármester angol nyelvből középfokú szóbeli nyelvvizsgával rendelkezik, mely után a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 141. § (7) bekezdése alapján nyelvpótlékra - a jogszabályban meghatározott illetményalap 15 %-a - jogosult.

A köztisztviselői illetményalap 2022 évben a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi L. törvény 60.§ (1) bekezdése alapján 38.650 Ft. A polgármester nyelvpótlékának összege - 5.798.-Ft - ennek figyelembevételével kerül meghatározásra.

Az Mötv 71.§ (6) bekezdése alapján: „A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Ezen jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a polgármestert 2022. január 1. napjától kezdődően havonta az illetményének 15 %-a mértékű, azaz: 126.750 Ft összegű költségtérítés illeti meg.

Az elmondottak alapján javaslom, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően határozza meg a tisztelt testület a polgármester illetményét és költségtérítését 2022. január 1. napjától kezdődően.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Bakosiné Márton Mária jegyző. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezetnek megfelelően fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

11/2022. (II.07.)KT. sz.

H a t á r o z a t a

Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 71. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján Trencsényi Imre polgármester illetményét 2022. január 1. napjától havi bruttó 845.000 Ft-ban, azaz: Nyolcszáznegyvenötezer Forintban állapítja meg .

2. Az 1. pontban meghatározott illetményen felül az illetményalap 15 %-ának megfelelő, 5.798.-Ft azaz: ötezer-hétszázkilencvennyolc Forint összegű nyelvpótlékra jogosult.
3. Trencsényi Imre polgármester részére 2022. január 1. napjától havi Költségtérítést állapít meg, melynek összege - a nyelvpótlék nélküli - illetményének 15 %-a, azaz havonta 126.750 Ft azaz: Egyszázhuszonhatezer-hétszázötven Forint.

UTASÍTJA

a jegyzőt, hogy gondoskodjon a központi illetményszámfejtő programban (KIRA) a határozatban foglaltak átvezetéséről, számfejtésről.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont

Szavazatszámlláló bizottságok megválasztása

Előadó: Bakosiné Márton Mária Helyi Választási Iroda Vezetője

Trencsényi Imre polgármester: A Köztársasági Elnök a 7/2022. (I.11.) KE Határozatával 2022. április 3. napjára, vasárnapra tűzte ki az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választása időpontját és a 8/2022. (I.11.) KE Határozattal ugyanezen napra országos népszavazást is tűzött ki.

A 2018 évben megválasztott Szavazatszámlláló bizottsági tagokat és póttagokat január hónap elején írásban kerestem meg annak érdekében, hogy tájékozódjam, hogy nevezettek vállalják-e továbbra is ezt a feladatot, s amennyiben igen, úgy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy velük szemben nem áll-e fenn a jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi okok valamelyike.

Az írásos megkereséseimre a 18 fő előző szavazatszámlláló bizottsági tagból 2 fő jelezte, hogy nem tudja, nem kívánja a szavazatszámlláló bizottságban a munkát vállalni tovább. Így a település 6 szavazókörebe megválasztandó 18 fő bizottsági tag közül 2 fő teljesen új tagra teszek javaslatot, míg 16 fő régi/ az előző ciklusban is e tevékenységet végző tagot javaslok továbbra is megválasztani. A javasolt 2 új tag olyan személy aki több cikluson keresztül részt vett már választási tevékenységben, a helyi választási iroda tagjaként.

A 12 fő települési szinten 2018 évben megválasztott póttag közül 1 fő bejelentette, hogy nem kívánja a továbbiakban ezt elvállalni, 1 fő nem küldte vissza a megkeresésünkre a választ. Helyettük 2 új személy került bevonásra póttagként. Tekintettel arra, hogy a Szavazatszámlláló Bizottságban 5 főnek kell a választás napján dolgoznia, s számolnunk kell azzal is, hogy esetleg nem lesz minden szavazókörebe legalább 2-2 fő a jelöltek, illetve jelölő szervezetek által delegált személy, - valamint sajnos a vírushelyzetre tekintettel betegség is közbe jöhet, - ezért szükséges, hogy települési szinten legalább 12 fő póttag álljon rendelkezésre.

Elmondottak alapján jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve javaslatot teszek a város 6 szavazóköreben működő szavazatszámlláló bizottságba 18 fő bizottsági tagként történő megválasztására a Határozat-tervezetben foglalt személyek tekintetében. A bizottsági tagok javaslatánál elsősorban azt vettem figyelembe, hogy az adott személyeknek legyen rálátásuk erre a feladatra, akik gördülékenyen tudják ezt a feladatot ellátni, s a város köztisztületben álló, feddhetetlen választópolgárai legyenek, akik el is vállalták ezt a nem könnyű munkát.

Az újonnan választásra javasolt személyek előzetes megkeresés alapján elvállalják ezt a feladatot, amennyiben megválasztásra kerülnek és nyilatkoztak arra vonatkozóan is, hogy nem áll fenn velük szemben összeférhetetlenségi ok.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. -

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2022. (II.07.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Szavazatszámlláló bizottságok megválasztása -című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

I.) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a település szavazóköreiben működő **szavazatszámlláló bizottságok tagjainak** a helyi választási iroda vezetőjének javaslatára:

1. Bakosi Béláné Ibrány Ady E. utca 23.sz.
2. Lehoczki Mihályné Ibrány, Bocskai utca 8.
3. Zsirosné Kató Ildikó Ibrány, Árpád utca 67.
4. Balogh Mihályné Ibrány, Lehel utca 18/C.
5. Bene Ibolya Ibrány, Dózsa Gy. utca 32.
6. Seres Zsigmond Ibrány, Hősök tere 6.
7. Kulcsár Attiláné Ibrány, Ady E. utca 36.
8. Ignác Erzsébet Ibrány, Óvoda utca 40.
9. Kalmusz Lajos Ibrány, Ady E. utca 28.
10. Hegedüs Istvánné Ibrány, Család utca 1.
11. Ivorné Andrikó Mária Ibrány, Szőlő utca 2.
12. Bakos Istvánné Ibrány, Szőlő utca 73.
13. Kulcsár Simonné Ibrány, Tisza utca 75.
14. Hajdú Zsolt Ibrány, Ady E. utca 39.
15. Szoboszlai Ildikó Ibrány, Ady E. utca 41.sz.
16. Habina István Sándorné Ibrány, Kertváros 92.
17. Simonné Berencsi Aranka Ibrány, Kertváros 45.
18. Homonnai Józsefné Ibrány, Kertváros 35.

alatti lakosokat választja meg .

II.) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva települési szinten az alábbi választópolgárokat választja meg helyi választási iroda vezetőjének javaslatára **póttagnak**:

1. Pál Tiborné Ibrány, Árpád utca 62.
2. Bíró Béláné Ibrány, Lehel utca 32.

3. Tokaji Györgyné Ibrány, Kossuth utca 86.
4. Seres Emese Ibrány, Rákóczi u. 14.
5. Mátyás Zsuzsanna Ibrány, Vasvári Pál utca 38.
6. Ónadiné Márton Katalin Ibrány, Szőlő utca 55.
7. Bakó Anita Ibrány, Arany János utca 22.
8. Szász Gáborné Ibrány, Szegfű utca 32.
9. Czudarné Kormány Ilona Ibrány, Dobó I. utca 28.
10. Dugasz Mariann Ibrány, Ady Endre utca 46.
11. Kató Zoltánné Ibrány, Család utca 2.
12. Nyilas Edina Ibrány, Radnóti utca 6.

III.)A választási bizottság választott tagjainak/póttagjainak megbízatása a következő országgyűlési képviselők általános választása évében létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

9.)Napirendi pont

Feladatellátási megállapodás ismételt megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Városunkban a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás, mint a Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ fenntartója által feladat-ellátási szerződés alapján biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás, amellyel önkormányzatunk 2018. július 1. napján kötött először szerződést. A szolgáltatás finanszírozása egy évre történik, erre tekintettel az adott évi megállapodás december 31. napjáig kerül megkötésre.

A Társulás megkereste önkormányzatunkat, hogy 2022 évben továbbra is biztosítják a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást, azonban a finanszírozási szerződést továbbra is csak egy évre köti meg az önkormányzattal, így éves szerződés kötésére van lehetőség továbbiakban is. A szerződés 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig meghatározott időre szól.

Az előző években Önkormányzatunk az Ibrányban kihelyezett készülékek (maximum 20 db) után 17.802.-Ft/év hozzájárulást fizetett. 2022 évtől a jelzőrendszeres szolgáltatás ellenértékéért a Társulás 22.000.-Ft/készülék azaz Huszonkettőezer forint/készülék települési hozzájárulásban állapítja meg. A szolgáltatás tárgyevi ellenértéke az év folyamán rendelkezésre álló eszközök száma és azok igénybevételének összehasonlítása alapján kerül meghatározásra.

Az eddigiek folyamán az együttműködésünk zökkenőmentes volt, az intézmény a vállalt feladatait ellátta. Az igény a településen élő idősök részéről továbbra is van e szolgáltatás iránt, így javaslom 2022. évre a feladatellátási szerződés megkötését a Társulással és biztosítsuk az időskorú lakosaink részére e megállapodás keretében ezt a szolgáltatást.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

-Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
13/2022. (II.07.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Feladatellátási megállapodás ismételt megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

- 1.) A város időskorú lakosságának biztonsága érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65. §-ában meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapellátás biztosítása céljából maximum 20 készülék kihelyezésére 2022. január 1. napjától 2022. december 31. időszakra a mellékelt feladatellátási megállapodást köti a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással
- 2.) Nyilatkozza, hogy vállalja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatással kapcsolatosan az önkormányzat a 22.000.-Ft /készülék/év hozzájárulás megfizetését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási megállapodást aláírja, ebben az ügyben eljárjon az önkormányzat nevében.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: szerződések elkészültét követően azonnal

10.)Napirendi pont

Az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum jóváhagyása

Előadó: Szabó P. Judit ILMKS vezetője

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket a napirendi ponttal kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrányi László Művelődési Központ Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum jóváhagyása című napirendi pontot fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
14/2022. (II.07.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum jóváhagyása - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.

11.) Napirendi pont

Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő állami általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működésikörzete tervezet véleményezése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50.§ (8) bekezdése értelmében a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési területét. A Nyíregyházi Tankerületi Központ január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. Ennek megfelelően a Nyíregyházi Tankerületi Központ tájékoztatott minket a melléklet szerint, hogy az Ibrányi Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatáraként Ibrány település egészét jelöli ki, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ibrányi Tagintézménye működési körzetének Balsa, Buj, Gávavencsellő Ibrány, Nagyhalász, Paszab, Tiszabercel és Tiszatelek településeket - Ibrányi járáshoz tartozó településeket - jelöli ki.

A tervezetben szereplő adatok megegyeznek az eddigiekkel, nincs változás benne.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján ezt a tervezetet a települési önkormányzatnak véleményeznie kell, s erről tájékoztatnia kell február 15-ig az illetékes tankerületi központot.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
15/2022. (II.02.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése - c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a Nyíregyházi Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött tájékoztatásban foglaltakkal, azaz: az Ibrány önkormányzat illetékességi területén lévő Ibrányi Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárával, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ibrányi Tagintézménye működési körzetével a tervezet alapján egyetért.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat döntéséről a Nyíregyházi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

12.)Napirendi pont

Közmeghallgatás időpontját meghatározó 201/2021.(XII.20.)KT. határozat módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Mivel térségünkben most tetőzik a vírus, ezért javaslom, hogy a Közmeghallgatás időpontját 2022.03.28. 17.00 órára módosítsuk.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2022.(II.07.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Közmeghallgatás időpontjának módosítása – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

a Közmeghallgatás időpontjának kitűzése című, 201/2021.(XII.20.)KT. számú határozatában **a közmeghallgatás időpontját módosítja.**

2022. március 28-án (hétfő) 17 órai kezdettel a lakosság számára közmeghallgatást tart, melyen a következő témák megtárgyalását határozza el:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2020.és 2021. évi gazdálkodásáról, a 2022. évi elképzelésekről, költségvetésről

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Képviselő-testületi tagok tájékoztatója képviselői tevékenységükről

A közmeghallgatás helye: Ibrányi László Művelődési Központ nagyterme

A közmeghallgatás alkalmával az azon részt vevők számára az orrot és a száját eltakaró szájmazsk, valamint a kézfertőtlenítő használata kötelező!

U T A S Í T J A

a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről és idejéről a lakosságot helyben szokásos módon, a város internetes honlapján, plakátok kihelyezésével valamint az Ibrányi Hírlap januári számában történő közzététellel értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

13.)Napirendi pont

A magántulajdonú Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti 1562 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, és az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Ady Endre u. 32. szám alatti 1620/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A testület a 194/2021. (XII.20.) KT. sz. határozatában pályázat megvalósítása érdekében az Ibrány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ibrány, Ady E. u. 32. sz. alatti 1620/4 hrsz-ú, 400 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű átalakított ingatlan értékesítését, valamint Boda Zsolt András és Bodáné Fekete Katalin 4484 Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti lakosok tulajdonát 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti megosztás utáni 1562 hrsz-ú, 1100 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan megvásárlását határozta el.

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására Vass István Imre ingatlan forgalmi szakértőt kérte fel.

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározását az ingatlan forgalmi szakértő elvégezte. Az 1562 hrsz-ú ingatlan értékét 15,8 M Ft-ban, míg az önkormányzati tulajdonú 1620/4 hrsz-ú ingatlan értékét 10,3 M Ft-ban határozta meg.

Mindkét fél vállalta a saját ingatlanának tehermentesítését a végleges szerződés aláírásáig, várhatóan 2022. májusig. Az önkormányzat vállalja az eladás előtt a jelenleg 2 különálló lakásra osztott ingatlan egybenyitását, és a szükséges - felek között egyeztetett - felújítási munkálatok elvégzését. E munkálatok várható értéke előreláthatólag bruttó 5,5 M Ft.

Az egyeztetett felújítási munkálatok elvégzése után mindkét ingatlan értéke 15,8-15,8 M Ft lesz.

A végleges szerződés biztosítása érdekében felek előszerződést kötnek egymással, melynek tervezetét az előterjesztéshez csatoltuk.

Mivel nem bérlő vásárolná meg az ingatlant, semmiféle fizetési kedvezmény nem illetné meg.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Dóka Zoltán aljegyző: Minden lényeges körülmény ismertetésre került az előterjesztésben. Másfél éve azon dolgozunk, hogy Ibráynak városiasabb központi képet adjunk. sokszoros, többszörös egyeztetés után alakult ki a Bodáné és Cseke-féle ház cseréjének a konstrukciója. A GAMESZ fogja elvégezni a szükséges munkákat. A Lehel utcán álló lakást pedig úgy fogjuk elbontani, hogy a kikertülő építőanyag felhasználható legyen. Egy olyan épületet szeretnénk oda építeni, ami meghatározza

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Testületnek, hogy fogadjuk el az ingatlanforgalmi szakértő véleményét és az 1562 hrsz-ú ingatlan értékét 15,8 M Ft-ban, míg az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékét 10,3 M Ft-ban határozzuk meg. Az 1620/4 hrsz-ú ingatlan esetében az önkormányzat elvégzi az előre egyeztetett bruttó 5,5 M Ft- értékű felújítási munkálatokat, így ennek az értékét is 15,8 M Ft-ban határozzuk meg. Értékazonosság meghatározásával kölcsönösen értékesítsük a másik fél részére ingatlanainkat.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Ibrány Város Képviselő Testületének
17/2022. (II.07.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

A magántulajdonú Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti 1562 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, és az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Ady E. u. 32. sz. alatti 1620/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. **elfogadja** Vass István Imre (4405 Nyíregyháza, Kéményseprő u tca 73/b.) ingatlan forgalmi szakértő értékbecslését és az Ibrány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ibrány, Ady E. u. 32. sz. alatti **1620/4 hrsz-ú**, 400 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **értékét 10,3 M Ft-ban**, valamint **Boda Zsolt András** és **Bodáné Fekete Katalin** 4484 Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti lakosok **tulajdonát** 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti megosztás utáni **1562 hrsz-ú**, 1100 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékét **15,8 M Ft-ban** határozza meg.
2. Az 1620/4 hrsz-ú ingatlan esetében az önkormányzat elvégzi az előre egyeztetett bruttó 5,5 M Ft- értékű felújítási munkálatokat, így utána ennek az értékét is **15,8 M Ft-ban** határozza meg.
3. Mindkét fél vállalja a saját ingatlanának tehermentesítését a végleges szerződés aláírásáig, várhatóan 2022. május 31-ig.
4. Felek felelősségvállalási kötelezettséggel vállalják a végleges adásvételi szerződés aláírásáig a mellékelt előszerződés aláírását, melyben részletesen meghatározzák a végleges szerződés részleteit, feltételeit.
5. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, valamint amint lehetséges az önkormányzati ingatlan tehermentesítéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2022. február 10., tehermentesítésre: 2022. április 30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

6. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az elő és végleges adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: elő adásvételi szerződés aláírására: 2022. február 15., végleges adásvételi szerződés aláírására: 2022. május 31., ill. a jelzálogjog törlés megléte után azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

14.) Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 2777 hrsz-ú, Ibrány, Nagyerdő 58. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzat tulajdonát képezi az Ibrány, Nagyerdő 58. sz. alatt található ibrányi 2777 hrsz-ú, 2160 m² nagyságú, kivett: beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlant az önkormányzat 2016-ban vásárolta 400.000 Ft vételárért Szász Miklós családjától. Horváth Sándor Ibrány, Árpád u. 32. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a 2777 hrsz-ú ingatlant. A szomszédos 2776 hrsz-ú ingatlanon gazdálkodik, így számára művelés szempontjából kedvező lenne vásárlás. Kérelmező nem jelölt meg vételárat. 2020-ban élettársa Spóner Hajnalka 1031 Budapest, Nánási u. 39. A/221. sz. alatti lakos is szeretne volna megvásárolni a 2777 hrsz-ú ingatlant, de akkor a Testület elutasította kérelmét. Az ingatlanért 300.000 Ft vételárat ajánlott fel. A 2777 hrsz-ú ingatlan szomszédságában van a szintén önkormányzati tulajdonú 2778/1, 2784 hrsz-ú ingatlan. A 2883 hrsz-ú ingatlanra is volt vásárlási szándék, de a tulajdonjog rendezetlensége, és végrehajtási jog bejegyzése miatt a vásárlás elmaradt. A négy ingatlan kb. 0,8 ha területet tesz ki. A területek jelenleg elhanyagoltak, akác növedékekkel vannak tele, önkormányzati hasznosítás esetén művelésbe állításuk jelentős ráfordítást igényelne. A 2777 hrsz-ú ingatlan közművekkel nem rendelkezik, de beépíthető. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.06.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) alapján forgalomképes vagyontárgy.

A vagyonrendelet 19.§. (2) bekezdés a) pontja szerint: Önkormányzatai vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál- nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Értékesítés esetén a forgalmi érték meghatározására a Vass István Imre egyéni vállalkozó ingatlan forgalmi szakértőt kérjük fel.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Mire lehet jó az önkormányzatnak az a telek?

Trencsényi Imre polgármester: Jó lehet a kert gazdálkodásra, vagy bérlakás kialakítására.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ha van ilyen szándék, akkor nem szabad eladni, ennek az értéke nem érinti érzékenyen a költségvetésünket, nem nagy összeg.

Haluska András képviselő-testületi tag: Én azt javaslom, hogy ennyiért ne adjuk el, tartsuk meg az önkormányzatnak.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 2777 hrsz-ú, Ibrány, Nagyerdő 58. szám alatti ingatlant ne értékesítsük.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
18/2022. (II.07.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 2777 hrsz-ú, Ibrány, Nagyerdő 58. sz. alatti ingatlan értékesítése című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Nagyerdő 58. sz. alatt található ibrányi **2777 hrsz-ú**, 2160 m2 nagyságú, kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, ténylegesen üresen álló ingatlant jelenleg **nem kívánja értékesíteni**.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse **Horváth Sándor** Ibrány, Árpád u. 32. sz. alatti lakos kérelmezőt.

Határidő: értesítésre: 2022. február 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

15.)Napirendi pont

Döntés a megvásárlásra felkínált Ibrány, Nagy Imre utca 41. szám alatti 813/2 hrsz-ú ingatlan ügyében

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Bandi Istvánné Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti lakos Ibrány Város Önkormányzata részére felajánlotta megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti 813/2 hrsz-ú, 765 m2 nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlant. A tulajdonossal történt egyeztetések során 10 M Ft vételárat szeretne kapni az ingatlanért. Ez az ár az önkormányzat részére elfogadható, megfelel a településen kialakult árszínvonalnak. Amennyiben a megvásárlás mellett döntünk, akkor a vételárért kapunk egy kb. 80 m2 nagyságú, lapos tetővel készült komfortos lakóházat, ami közvetlenül szomszédos 2 önkormányzati bérleményünkkel. Az épület kb. 50 éves, általános állapota közepes. A fűtést gázkonvektor, míg a melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan fekvése a településen belül jónak mondható, s vétellel bővíthet a szociális lakásállományunk. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Milyen az ingatlan műszaki állapota? Többet kellene tudnunk az ingatlanról, nincs részletesen leírva az előterjesztésben.

Dr. Dóka Zoltán aljegyző: Az elképzelés az ezzel a házzal kapcsolatban, hogy szociális bérlakásnak vásárolnánk meg, ami a szociális normatíva terhére elszámolható.

Statikailag ez egy téglafalazatú ház, amit természetesen fel kell újítani, hiszen egy 50 éves lakóépületről van szó. A munkát a GAMESZ végezné el, két bérlakást tudunk kialakítani az ingatlanból.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ha az előterjesztés kicsit bővebb lenne, és pontosabban leírná milyen műszaki tartalmakkal rendelkezik az ingatlan, gyorsabb, és könnyebb lenne a döntés.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány, Nagy Imre utca 41. szám alatti ingatlant vásároljuk meg 10 millió forint vételárért.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
19/2022. (II.07.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Döntés a megvásárlásra felkínált Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti 813/2 hrsz-ú ingatlan ügyében című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. A **Bandi Istvánné** Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti **813/2 hrsz-ú**, 765 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **megvásárlását határozza el** a megtekintett állapotban.
2. Az ingatlan vételárát **10,0 M Ft**-ban határozza meg. A vételár megfizetése legkésőbb 2022. március 31-ig történik meg, az adásvételi szerzés aláírásakor.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse tulajdonost, és a kisajátítást pótló adásvételi szerződést készíttesse el.
Határidő: értesítésre: 2022. február 15., ill. kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítésére: 2022. március 31.
Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző
4. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására
Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

16.)Napirendi pont

Bakos Viktorné tulajdonát képező Ibrány, Belfő u. 35. szám alatti 04/91 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány, Belfő u. 35. sz. alatti 04/91 hrsz.-ú, 1494 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó művelés ágú ingatlant a kizárólagos tulajdonosa Bakos Viktorné 4494 Kékese, Fő u. 6. sz. alatti lakos már 2016-ban és

2017-ben is felajánlotta megvételre Ibrány Város Önkormányzata részére. Az ingatlanon sem lakóház, sem gazdasági épület nem található, azokat ismeretlenek elbontották, elhordták.

A tulajdonos 500.000 Ft szeretett volna kapni a tehermentes ingatlanért. A Testület inkább úgy döntött, hogy nem kívánja megvásárolni a felajánlott ingatlant.

A tulajdonos most újabb felajánlást tett, ezúttal is 500.000 Ft eladási árat megjelölve.

Amennyiben a testület mégis a megvásárlás mellett dönt, akkor a vételárért kapunk egy viszonylag kis területű, az eddigi tulajdonainkhoz szervesen nem kapcsolódó, Oláh Józsefnével szemben lévő területet. Az ingatlan fekvése kedvezőtlen, mivel a mezőgazdasági művelés alá vont területtől távol esik, és nem illeszkedik a jelenlegi fejlesztési elképzelésekhez.

A 2022. évi költségvetésünkben ezzel a vásárlással nem terveztünk.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Bakos Viktorné tulajdonát képező ingatlant ne vásároljuk meg, mivel a 2022. évi költségvetésünkben ezzel a vásárlással nem terveztünk.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2022. (II.07.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Bakos Viktorné tulajdonát képező Ibrány, Belfő u. 35. sz. alatti 04/91 hrsz.-ú ingatlan
felajánlása
című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata a Bakos Viktorné 4494 Kékcse, Fő u. 6. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonában lévő Ibrány, Belfő u. 35. sz. alatti **04/91 hrsz-ú**, 1494 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó művelés ágú ingatlant **nem kívánja megvásárolni.**
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost.
Határidő: 2022. 02.15.
Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

17.)Napirendi pont

Az ibrányi 2901/2 hrsz-ú, Tisza-parti volt úttörőtábor és büfé megvásárlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrányi Tisza-parton található 2901/1 hrsz-ú, 3194 m² nagyságú, kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlant 2014-ben megvásároltuk Totál Tréning Oktatási Kft-től. Korábban a megosztás előtt a 2901/2 hrsz-ú, 5201 m² nagyságú, kivett

úttörőtábor megnevezésű (kemping helye) ingatlan egy egységet képzett a 2901/1 hrsz-ú ingatlannal, melyen a köházak álltak. Az elmúlt időben a 2901/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a Totál Tréning Oktatási Kft. (3635 Dubicsány, Kossuth L. u. 32.) ügyvezetőjével Horánszky Gergellyel sikerült elvi egyezsége jutni az ingatlan adásvételével kapcsolatban.

A testület a 139/2021. (IX.27.) KT. sz. határozatában megállapította, hogy az ingatlan megvásárlása illeszkedik az önkormányzat középtávú fejlesztési célkitűzéseire, kinyilvánította vásárlási szándékát. Kérte a tulajdonost, hogy az ingatlan jogi helyzetét tisztázza az ingatlan-nyilvántartásban. A tulajdonos a megépített büfé épületet feltüntette a térképen és az ingatlan-nyilvántartásban is átvezette, kizárólagos tulajdonosként a Kft-t megjelölve. A 2901/2 hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett: úttörőtábor, büfé. Az ügyvezető engedve a korábbi árból hajlandó lenne az ingatlant 16 M Ft + FAD - telek 3 M Ft, míg a büfé 13 M Ft. + FAD - áron értékesíteni. Amennyiben az önkormányzat a teljes vételárat nem tudja az adásvételi-szerződés aláírásakor összegben megfizetni, úgy azt kérné, hogy a vételárból legalább 9 M Ft- első vételár rész kerüljön az aláírással egyidejűleg kifizetésre, melyből 1 M Ft foglalóként kerüljön megfizetésre.

Az ingatlan tehermentes, az ingatlan-nyilvántartásba a hidrológiai védőövezet biztosítására használati jog van bejegyezve a Nyírségvíz Zrt javára, valamint vezetékjog az Opus Titász Áramhálózati Zrt. javára.

Az ingatlan megvásárlásával a gyermekek táboroztatási, étkezési feltételeinek megteremtése megoldódna. A pályázati lehetőségeket kihasználva újra lehetne építeni a tábort.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant vásároljuk meg a Totál Tréning Oktatási Kft-től, a vételárat két részletben fizessük meg eladó részére.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
21/2022. (II.07.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az ibrányi 2901/2 hrsz-ú, Tisza-parti volt úttörőtábor és büfé megvásárlása
című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata a Totál Tréning Oktatási Kft. (3635 Dubicsány, Kossuth L. u. 32.) tulajdonában lévő ibrányi **2901/2** hrsz-ú, 5201 m² nagyságú, kivett úttörőtábor, büfé megnevezésű ingatlan **megvásárlását határozza el**.
2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban **16.000.000 Ft + FAD**-ban határozza meg, melyet a **tulajdonjog függőben tartásának** kikötésével legkésőbb **2022. szeptember 30-ig fizet meg** eladó részére az alábbiak szerint: Szerződés legkésőbbi **2022.03-31-én** történő aláírásakor **9 M Ft+FAD vételár részét, melyből 1 M Ft foglalónak** tekintendő, míg a vételár fennmaradó **7 M Ft+FAD részét 2022.09.30-ig** utalja számla ellenében.

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Totál Tréning Oktatási Kft-t. és a kisajátítást pótló adásvételi szerződést készíttesse elő.
Határidő: 2022. 03.15.
Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat szerinti szerződést aláírják.
Határidő: 2022. 03.31.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

Közérdekű bejelentések

Haluska András képviselő-testületi tag: A Kiserdő 25. szám alatt, a Bakosi-féle lakás udvarán van egy fedetlen kút, ami balesetveszélyes, le kellene fednünk.

A Nagy Imre utcán, az út szélén fák kivágására, vagy erőteljes metszésére lenne szükség, mert a kocsikat végig karcolhatja a kihajló ág.


A Városliget nyitva tartásával kapcsolatban sokan megkérdezik, hogy miért nincs nyitva, miért nem lehet körbe sétálni télen a tavat?

Gátórháznál van egy melléképület, amit javítani kellene, mert a falazat végig van repedve.

Trencsényi Imre polgármester: A Városligettel kapcsolatban jogos a felvetés, az üzemeltetéssel is vannak kritikák, a szomszédoktól is, akiket a mindennapos, este 10 utáni hangoskodás zavar, mert nem tudnak pihenni.


Ezzel kapcsolatban beszélnem kell az üzemeltetővel, mert lehet, hogy van aki ezt lelkiismeretesebben végezné.

Mivel több hozzászólás, észrevétel, kérdés nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.


Trencsényi Imre
polgármester




Bakosiné Márton Mária
jegyző


Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag


Tábori Tibor
képviselő-testületi tag



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibr/870-3/2022.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzati **nyílt** képviselő-testület ülését

2022. február 07.(hétfő) 14 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Az ülés helyszínén biztosítjuk a kézfertőtlenítés lehetőségét, a szájmaszk használata minden résztvevő számára kötelező.

Napirendi javaslat

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2021. évi teljesítéséről

Előadó: Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője

3.) Beszámoló a temető üzemeltetés során 2021. évben végzett tevékenységről, tapasztalokról

Előadó: Szennai János GAMESZ-vezető

4.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Tanácsnokok tájékoztatója az előző évben végzett munkáról

Előadó: Kovács Ferenc tanácsnok, Tábori Tibor tanácsnok

7.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Bakosiné Márton Mária jegyző

8.) Szavazatszámláló bizottságok megválasztása

Előadó: Bakosiné Márton Mária jegyző Helyi Választási Iroda vezetője

9.) Feladatellátási megállapodás ismételt megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

10.) Az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum jóváhagyása

Előadó: ILMKS vezetője

11.) Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő állami általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

12.) Közmeghallgatás időpontját meghatározó 201/2021.(XII.20.)KT. határozat módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

13.) A magántulajdonú Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti **1562 hrsz-ú** ingatlan megvásárlása, és az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Ady E. u. 32. sz. alatti 1620/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

14.) Az önkormányzat tulajdonát képező **ibrányi 2777 hrsz-ú**, Ibrány, Nagyerdő 58. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

15.) Döntés a megvásárlásra felkínált Ibrány, Nagy Imre u. 41. sz. alatti **813/2 hrsz-ú** ingatlan ügyében

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

16.)Bakos Viktorné tulajdonát képező Ibrány, Belfő u. 35. sz. alatti **04/91 hrsz.-ú** ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

17.)Az ibrányi **2901/2 hrsz-ú**, Tisza-parti volt úttörőtábor és büfé megvásárlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2022. február 01.


Trencsényi Imre
polgármester



