

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2023. február 14-én 08.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Haluska András, Tóth Balázsné, Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent van:

Dr. Dóka Zoltán *jegyző*  
Puskás Gyula *aljegyző*  
Kulcsár Margit *költségvetési csoport vezetője*  
Kormányné Kató Zsuzsanna *városfejlesztési csoport vezetője*

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 5 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontban döntsön, illetve foglaljon állást.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Tóth Balázsné és Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 24/2023.(II.14.)KT.sz h a t á r o z a t a**

#### **Napirendekről szóló javaslat elfogadása**

#### **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

a 2023. február 14-i ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**25/2023.(II.14.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

a 2023. február 14-i ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Baláznén és Kovács Ferenc képviselő testületi tagokat választja.

**1.) Napirendi pont**

**Ibrány Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2023-2025 időszakra várható összegének megállapítása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tóth Baláznét, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth Baláznén Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Ütemezés szerint fizetjük a tartozásainkat, és volt egy jobb időszakunk, amikor előre tudtuk törleszteni a tartozásainkat. Ügyelünk arra, hogy nem akarunk hitelt felvenni. 25 millió forint tartozásunk van jelenleg.

Trencsényi Imre polgármester: Én is ezt akartam elmondani, hogy csökken a hitelünk, tartozásaink összege. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**26/2023. (II.14.) sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**Ibrány Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024-2026 időszakra várható összegének megállapítása**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § b) pontja alapján a melléklet szerint állapítja meg Ibrány Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

MELLÉKLET 2 OLDAL!!!!



## 2.) Napirendi pont

### **Ibrány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól**

#### **Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tóth Balázsnét, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth Balázsné Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Trencsényi Imre polgármester: Köszönöm a pénzügyi iroda munkatársainak, különösen a Margó munkáját. Arra kérem a Testületet, hogy ezt a rendelet-tervezetet most ne fogadjuk el, hanem dolgozzunk még ezen a költségvetésen, és vigyük be a következő rendes ülésünkre, amikor a Képviselő-testület létszáma is teljes lesz. Igaz, hogy határozatképes a testület így is, de most nem tudott mindenki eljönni, és én nem szeretném, ha ilyen kevés létszámmal fogadnánk el ezt a költségvetést. Azt tudni kell, hogy minden évben mikor az intézmények elmondják az igényeiket, a sportról utána még másfél órát vitatkozunk. Fél éve van a Sportegyesület jelenlegi vezetésének, hogy a sportot rendesen le tudja zárni, át tudja adni az új vezetésnek.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Jól értem, hogy a sport miatt nem fogadjuk el a költségvetést?

Trencsényi Imre polgármester: Igen, és azért, mert nem szeretném úgy elfogadni, hogy a Képviselő-testület tagjainak fele nincs jelen.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ki lesz a következő vezetés?

Trencsényi Imre polgármester: A régi vezetéssel tárgyaltunk, a tavalyi költségvetésünknek megfelelően ajánlottuk fel nekik, amikor a Polgármesteri Hivatal 1 millió forintot adott.

Kovács Ferenc tanácsnok: Azt ne felejtjük el, hogy fel lett állítva az előző vezetés, nem tudták befejezni a bajnokságot, a szakmai munkát. Kulcsár Béla alpolgármester úr nagyon sokat tett bele ebbe a munkába, de az előző vezetésnek sem volt lehetősége. Legyünk őszinték, ki vállalná el a sportot? Igazából senki.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló előterjesztést ne fogadjuk el, hanem a következő rendes ülésünkre hozzuk be.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

## IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

27/2023.(II.14.)KT.sz.

### h a t á r o z a t a

#### Ibrány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól – című napirendi ponthoz

#### A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a 2023.évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló díjkimutatást vissza adja átdolgozásra a költségvetési csoportnak.

Utasítja

a polgármestert, hogy a soron következő rendes ülésen az átdolgozott költségvetés rendelet-tervezetét terjessze elő.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

#### 3.)Napirendi pont

**Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése**

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50§(8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012(VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24§(1)bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központ beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

Az EMMI rendelet 24.§(1a) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről, a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Ennek megfelelően a Nyíregyházi Tankerületi Központ tájékoztatott minket a melléklet szerint, hogy :

- Az Ibrányi Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatáraként Ibrány település egészét jelöli ki és
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ibrányi Tagintézménye működési körzetének Balsa, Buj, Gávavencsellő Ibrány, Nagyhalász, Paszab,

Tiszabercel és Tiszatelek településeket (Ibrányi járáshoz tartozó településeket) jelöli ki.

A tervezetben szereplő adatok megegyeznek az eddigiekkel, nincs változás benne. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján ezt a tervezetet a települési önkormányzatnak véleményeznie kell, s erről tájékoztatnia kell február 15-ig az illetékes tankerületi központot.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tervezettel értsünk egyet, s erről tájékoztassuk a Nyíregyházi Tankerületi Központot.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Z1**  
**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**28/2023. (II.14.) KT. sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése - c. napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

a Nyíregyházi Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött tájékoztatásban foglaltakkal, azaz: az Ibrány önkormányzat illetékességi területén lévő Ibrányi Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárával, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ibrányi Tagintézménye működési körzetével a tervezet alapján egyetért.

**Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat döntéséről a Nyíregyházi Tankerületi Központot tájékoztassa.**

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** Dr. Dóka Zoltán jegyző

**4.)Napirendi pont**

**A Kertvárosban található 0156/24 hrsz-ú ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 739/14739 ingatlanrész bérbeadásának elhatározása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A Kertvárosban található a 0156/24 hrsz-ú, 19 ha 5137 m<sup>2</sup> nagyságú, 147,39 AK értékű legelő művelésű ingatlan. Az ingatlanból az önkormányzat tulajdonát képezi a 739/14739 tulajdoni hányad, mely 9783 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésznek felel meg.



Az ingatlanrészt az önkormányzat nem hasznosította, mert egy korábbi megállapodás szerint a használatot ingyenesen átengedte a tulajdonostárs Bodnár József kertvárosi juhász részére, addig, míg juhászattal foglalkozik. Bodnár József az új kertvárosi út építéséhez szükséges terület biztosításához -tulajdonrészét képező rész ingyenes átengedésével- hozzájárult, így megvalósulhatott a beruházás. Bodnár József 2022-ben juhászatát felszámolta.

Feketéné Hegedűs Anita Ibrány, Zrínyi u. 105. sz. alatti lakos, regisztrált földműves most azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a szóban forgó tulajdonrészt szeretné legalább 5 éves időtartamra kibérelni. A 0156/24 hrsz-ú ingatlan másik, két többségi tulajdonosával is megállapodott a bérletről.

A bérleti díjra 100.000 Ft/ha értékben tett javaslatot. A tulajdonrészt kaszálással hasznosítaná. Amennyiben az önkormányzat támogatja kérelmét, szeretné, ha a bérleti szerződés már februári időponttal kezdődne.

Ez a bérleti díj az önkormányzat részére elfogadható, reális. Korábban mi is hasonló bérleti díjat állapítottunk meg a Bessenyei utca végén lévő telkeknél.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 1. számú melléklet 9.4. pontjában foglaltak értelmében adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

A mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) földhasználati jogosultságának megszerzésére elsődlegesen a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* rendelkezései vonatkoznak. A haszonbérleti szerződés időtartamára a Földforgalmi tv. 44. §-a tartalmaz szabályozást, melynek (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Nem eredményezi az adómentesség megszűnését, ha a bérbeadás ideje alatt a termőföldet esetleg elidegenítjük, de persze csak akkor, ha a haszonbérbe adás továbbra is fennmarad.

További szabály, hogy, ha a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés az 5 év letelte előtt szűnik meg, akkor a mindenkori késedelmi pótlékkal növelt összeggel együtt kell megfizetni az adót.

*Földforgalmi tv.* 40. § (1) bekezdése szerint a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Az ingatlan fizikai elhelyezkedése miatt a területet az önkormányzat nehezen tudná hasznosítani, így célszerűnek tűnik a bérbe adni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Kertvárosban található 0156/24 hrsz-ú, 19 ha 5137 m<sup>2</sup> nagyságú, 147,39 AK értékű legelő műveléságú ingatlanban található, az önkormányzat tulajdonát képező 739/14739 tulajdoni hányadú, 9783 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész 5 éves bérbeadását Feketéné Hegedűs Anita Ibrány, Zrínyi u. 105. sz. alatti lakos, regisztrált földműves részére 100.000 Ft/ha bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:


**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**29/2023. (II.14.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

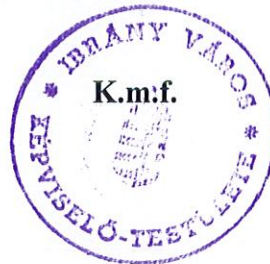
**A Kertvárosban található 0156/24 hrsz-ú ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 739/14739 ingatlanrész bérbeadásának elhatározása című napirendi ponthoz**


**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T**

1. A Kertvárosban található **0156/24 hrsz-ú, 19 ha 5137 m<sup>2</sup> nagyságú, 147,39 AK értékű legelő műveléságú ingatlanban található, az önkormányzat tulajdonát képező 739/14739 tulajdoni hányadú, 9783 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész 5 évre történő bérbeadását** határozza el **2023. február 15-től 2028. február 28-ig Feketéné Hegedűs Anita** Ibrány, Zrínyi u. 105. sz. alatti lakos, **regisztrált földműves részére.**
2. Az ingatlanrész bérleti díját **100.000 Ft/ha/év, összesen 97.830 Ft/év** értékben határozza meg. A bérleti díjat minden gazdasági év végén, október 31-ig kell egyösszegben megfizetni tulajdonos részére.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a bérlőt.  
Határidő: 2023. február 20.  
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására  
Határidő: 2023. február 28.  
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző


Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

  
**Trencsényi Imre**  
polgármester



  
**Tóth Balázsne**  
képviselő-testületi tag

  
**Kovács Ferenc**  
képviselő-testületi tag

  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző