

# I B R Á N Y

Ibrány Város Képviselő Testületének  
2025. január 27-én 14:00 órakor  
megtartott nyílt üléséről

- a.)Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata:1--ig
- d.) Rendelete: 1-2-ig

## TÁRGYMUTATÓ

- 1.)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról
- 2.)Beszámoló jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátásról
- 3.)Feladatellátási megállapodás megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással 2025. évre vonatkozóan
- 4.)A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről
- 5.)Beszámoló a temető üzemeltetés során 2024. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról.
- 6.) A helyi közművelődésről 15/2019. (VIII.13.) önkormányzati **rendelet** módosítása
- 7.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati **rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezethez
- 8.)A 2025. évben Ibrány Város Önkormányzata által a Belügyminisztérium részéről meghirdetett járási startmunka program keretében tervezett projektekről
- 9.)Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének elfogadása
- 10.)Ibrány Város települési főépítészeti feladatainak ellátása
- 11.)Ibrány Ligetház tájépítészeti tervezési ajánlat


12.) Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

13.) Kormány Lászlóné kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása

14.) Az Ibrány, Szegfű utcán található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú, és Kiss János és Kissné Puskás Katalin tulajdonát képező 1574 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlásának **utólagos jóváhagyása**

15.) Az Ibrány, Toldi u. 2. sz. alatti 1 hrsz-ú ingatlanból területrész megszerzésének elhatározása

Ibrány, 2025. február 11.



**Trencsényi Imre**  
polgármester

**Ibrány Város Képviselő-testületének 2025. január 27-én megtartott nyílt ülésén hozott rendeletei, határozatai**

<b>Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása</b>	<b>H: 1/2025.(I.27.)</b>
<b>Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása</b>	<b>H: 2/2025.(I.27.)</b>
1.)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról	H:3/2025.(I.27.)
2.)Beszámoló jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátásról	H:4/2025.(I.27.)
3.)Feladatellátási megállapodás megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással 2025. évre vonatkozóan	H:5/2025.(I.27.)
4.)A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről	H:6/2025.(I.27.)
5.)Beszámoló a temető üzemeltetés során 2024. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról.	H:7/2025.(I.27.)
6.) A helyi közművelődésről 15/2019. (VIII.13.) önkormányzati <b>rendelet</b> módosítása	R:1/2025.(I.28.)
7.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati <b>rendelet</b> módosításáról szóló <b>rendelet</b> -tervezet	R:2/2024.(I.28.)
8.)A 2025. évben Ibrány Város Önkormányzata által a Belügyminisztérium részéről meghirdetett járási startmunka program keretében tervezett projektekről	H:8/2025.(I.27.)
9.)Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének elfogadása	H:9/2025.(I.27.)
10.)Ibrány Város települési főépítészeti feladatainak ellátása	H:10/2025.(I.27.)
11.)Ibrány Ligetház tájépítészeti tervezési ajánlat	H:11/2025.(I.27.)

- 12.) Közmeghallgatás időpontjának kitűzése H:12/2025.(I.27.)
- 13.) Kormány Lászlóné kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása H:13/2025.(I.27.)
- 14.) Az Ibrány, Szegfű utcán található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú, és Kiss János és Kissné Puskás Katalin tulajdonát képező 1574 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrészt vásárlásának **utólagos jóváhagyása** H:14/2025.(I.27.)
- 15.) Az Ibrány, Toldi u. 2. sz. alatti 1 hrsz-ú ingatlanból területrészt megszerzésének elhatározása H:15/2025.(I.27.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2025. január 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Bódi Tibor, Haluska Alexandra, Kovács Ferenc, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

**Állandó meghívottként jelent vannak:** Dr. Dóka Zoltán jegyző  
Puskás Gyula aljegyző  
Kulcsár Margit Pénzügyi és Városfejlesztési irodavezető  
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési Csoportvezető  
Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője  
Puskás Béla GAMESZ vezetője

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az újonnan megválasztott képviselő-testület alakuló ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 9 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást:

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Kovács Ferenc és Tábori László képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 1/2025.(I.27.)KT.sz h a t á r o z a t a**

#### **Napirendekről szóló javaslat elfogadása**

#### **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T**

a 2025. január 01-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2/2025.(I.27.)KT.sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása**

**A KÉPVISELŐ - TESTÜLET**

a 2025. január 27-i nyílt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács Ferenc és Tábori László képviselő-testületi tagokat választja.

**1.)Napirendi pont**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjai, hogy tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Közvilágítással kapcsolatban kérdezném, hogy az hogy áll? A Járóbeteg Szakellátó útján volt-e javítás?

Kulcsár Béla alpolgármester: A Közvilágítási hibák folyamatosan jelentve vannak a Fényhozam Kft részére, a Járóbeteg ellátó útján már javításra került.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: A református óvoda energetikai pályázata érdekelne, hogy abban van-e előre lépés?

Trencsényi Imre polgármester: Nincs, mindkét testület hozott döntést, de még lépés azóta nem történt.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Útfejlesztés Ibrányban projekttel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy melyik a Bábota utca? Aztán a kezembe jutott egy dolog erről az útfejlesztésről, és látom, hogy nagyon alá vannak árazva. Ezzel tudunk valamit kezdeni?

Trencsényi Imre polgármester: A Bábota utca az Árpád utcával párhuzamos új utca. Ma volt itt egy közbeszerzési szakember, és azt mondta, hogy itt a megyében is elvittek egy útfelújítást. Hogy ha 40 millió forint alá mennek, akkor összeülünk, és döntünk más utak felújításáról.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE**  
**3/2025.(I.27.)KT. sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

241/2024.(XI.25.)Kt. sz. határozat, 158/2024.(VIII.02.)Kt. sz. határozat, 253/2024.(XII.06.)Kt. sz. számú határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

**2.)Napirendi pont**

**Beszámoló jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátásról**

**Előadó: Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ képviselője**

Trencsényi Imre polgármester: A Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ képviselője nincs jelen, így neki nem tudunk kérdéseket feltenni, de kérem, hogy mondjátok el a véleményeteket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a beszámoló a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátásáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**4/2025. (I.27.) sz. KT.**  
**h a t á r o z a t a**

**Beszámoló a jelzőrendszeres házi segítségnyújtási feladat Ibrány településen történő 2024. évi ellátásáról feladatellátási szerződésben foglaltak alapján**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

Gávavencsellő Nagyközség jelzőrendszeres házi segítségnyújtási feladat Ibrány településen történő 2024. évi ellátásáról szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozatnak a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal részére történő megküldéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Dóka Zoltán jegyző

### **3.) Napirendi pont**

#### **Feladatellátási megállapodás megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással 2025. évre vonatkozóan**

##### **Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Városunkban a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás (4471 Gávavencsellő, Petőfi. u. 1.), mint a Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ fenntartója által feladat-ellátási szerződés alapján biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás, amellyel önkormányzatunk 2018. július 1. napján kötött először szerződést. A szolgáltatás finanszírozása egy évre történik, erre tekintettel az adott évi megállapodás december 31. napjáig kerül megkötésre.

A Társulás megkereste önkormányzatunkat, hogy 2025 évben továbbra is biztosítsák a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást. A szerződés 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghatározott időre szól.

2023 évtől a jelzőrendszeres szolgáltatás ellenértékeként a Társulás 22.814.-Ft/készülék azaz Huszonkettőezer-nyolcszáztizennégy forint/készülék települési hozzájárulásban állapított meg. A szolgáltatás tárgyévi ellenértéke az év folyamán rendelkezésre álló eszközök száma és azok igénybevételének összehasonlítása alapján kerül meghatározásra.

Az igény a településen élő idősök részéről továbbra is van e szolgáltatás iránt, így javaslom 2025. évre a feladatellátási szerződés megkötését a Társulással és biztosítsuk az időskorú lakosaink részére e megállapodás keretében ezt a szolgáltatást.

Javaslom, a határozati javaslat jóváhagyását, valamint a polgármester felhatalmazását a mellékletben található szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

#### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

**5/2025. (I.27.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

#### **Feladatellátási megállapodás megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással 2025. évre vonatkozóan c. napirendi ponthoz**

#### **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

- 1.) A város időskorú lakosságának biztonsága érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65. §-ában meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapellátás biztosítása céljából maximum 20 készülék kihelyezésére 2025. január 01. napjától 2025. december 31. időszakra a mellékelt feladatellátási megállapodást köti a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással



2.) Nyilatkozza, hogy vállalja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatással kapcsolatosan az önkormányzat a 22.814.-Ft/év hozzájárulás megfizetését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási megállapodást aláírja, ebben az ügyben eljárjon az önkormányzat nevében.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: szerződések elkészültét követően azonnal

#### **4.)Napirendi pont**

**A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről**

**Előadó: Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője**

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdezem Szokoli Emesét, az Egyesület vezetőjét, van-e szóbeli kiegészítése a beszámolóhoz?

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a beszámolóval kapcsolatban.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Gratulálok a munkátokhoz, mert tudom, hogy nagyon sok feladat van. Szeretném megkérdezni, hogy hány fő dolgozik most ott? Az adó 1%-ból mennyi bevételek volt? Tudom, hogy szoktak lenni jótékonyági vásárok. Abból is van bevételek?

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Az idei 1% 6 millió forint lett, 2,5-szer több, mint a tavalyi. Azért nem szerepel a beszámolóban, mert az 1% az Egyesület részére megy, nem az ebrendészeti telepre.

A dolgozói létszámon kívül 2 dolgozó van, tehát négyen vagyunk, de ebből az önkormányzat 2 főt fizet. Volt egy közfoglalkoztatott, aki az egészségi állapota miatt sajnos nem tud csak 4 órát dolgozni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Akkor az állatok száma az ebrendészeti telepen van, plusz van még a menhelyen is? Tehát ez a beszámoló csak a menhellyel kapcsolatos adatokat tartalmazza?

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Nem, ez a teljes létszám.

Trencsényi Imre polgármester: Én is gratulálok a munkátokhoz. Engem meglepett ez a 135 darab kutya gazdásítás, szerintem ez nagyon magas szám. Több a külföldi mint a magyarországi gazdásodott kutya. A beérkezett 186 darab kutya sok, ezt a számot kellene valahogy csökkenteni. Kitartást, erőt, és egészséget kívánok a munkátokhoz.

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: A 186 darab kutyából 135-öt gazdásítottunk, 40 kutyát vett át a szervezet, 8 kutyát vissza tudtunk adni a gazdájának, szóval igazából 2 kutya maradt bent a menhelyen.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Hálámat szeretném én is kifejezni a munkátokért, valamint Dr. Vinnai Győző képviselő úrnak szintén aki nagyon sok adományt adott, és sokat lobbizott a menhely érdekében, köszönetemet fejezem ki Szűcs Sándor hivatalvezető úrnak, és Szűcs István parancsnok úrnak a sok segítségért.

Trencsényi Imre polgármester: Köszönet a sok önkéntesnek is, a rendezvények lebonyolításában is sokat segítenek.

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: A legtöbb segítőnk más településről van, Ibrányból 1 fő az, aki aktívan segíti a munkánkat, Gerákné Petri Zsuzsa.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Én is nagyon köszönöm a munkátokat de azt is látni kell, hogy nagyon sok munka van még előttünk, hiszen még nagyon sok állat jár fel a szegregátumból, nagy hangsúlyt kell fektetnünk az ivaralanításra.

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: A legnagyobb probléma, hogy a kutyák folyamatosan termelődnek, a bull típusú kutyákat szaporítják. Ezen kívül van husky, bull és több fajta kutya szaporító is itt. De ehhez a telepet teljesen ki kell üríteni. Az ivartalanítási pályázatból 10 kutyát tudtunk eddig ivartalanítani. Nem egyszerű de listára vannak véve a kutyák.

Bódi Tibor képviselő-testületi tag: Ha kóbor kutyát befognak, mi a feltétele, hogy visszakapja a gazdája?

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Persze, vannak feltételei, mert bizonyítani kell, hogy az övé a kutya. Kell legyen kiskönyve, és chip kell legyen a kutyában.

Bódi Tibor képviselő-testületi tag: Nem lehet azt szabályozni, hogy csak akkor kapja vissza a kutyát, ha normális körülményeket biztosítanak?

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Elvileg minden kutyának van chipje. Mi történik azzal, amelyeknek nincs?

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Azoknak akkor hivatalosan nincs gazdája, és bent marad a menhelyen.

Szabó P. Judit képviselő-testület tag: Mire van lehetőségünk? Rengeteg kóbor kutya van. Nem mondhatjuk azt, hogy ha nincs kerítés akkor nem tarthat állatot? Nincs az a pénz szerintem, ami az ivartalanításra elég lenne. Tehát ha a megfelelő állattartási körülmények nem biztosítottak, akkor milyen lehetőségünk van?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Ami lehetőségünk van, azokkal élünk. A büntetés kiszabása, végrehajtása, elkobzás, állatvédelmi bírság kiszabása, minden lehetőségünkkel. Egy hosszú útnak az elején vagyunk, de felnőtt emberek látásmódját, gondolkodását átszabni nagyon nehéz.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Köszönöm, de választ nem kaptam a kérdéseimre. Miért nem kötelezhetjük arra az állattartót, hogy megfelelő körülményeket biztosítson az állattartásra?

Tábori László képviselő-testületi tag: Van a kisebbségnek is egy képviselő-testülete, nekik kellene segíteniük ebben, nekik kell megértetni az ott lakókkal, hogy erre oda kell figyelni.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Az érdekelne, hogy honnan kerülnek be az ebrendészeti telepre a kutyák?

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: Ibrányból és Vas megyerről.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Valamit ki kellene találnunk, amivel ösztönözni tudjuk őket arra, hogy figyeljenek erre.

Trencsényi Imre polgármester: Olyan problémák jutnak el hozzánk a szegregátumból, hogy a Jegyző birtokvédelmi eljárást kellett indítania, és erre a szomszédok, akikre a panasz érkezett, megfenyegették a nénit, hogy ha még egyszer jelez, akkor azt meg fogja bánni.

Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője: A törvény leírja, hogy a kedvtelésből tartott állatoknál milyen szabályok vannak. Nekünk csak azt kell igazolni, bizonyítani, hogy az állattartó gondoskodik a tartott állatáról. Magáningatlanról elhozni bármit, annak nagyon komoly jogi előírásai, és következményei vannak. Nagyon nehéz magánterületen intézkedni. Más közterületen, mert ha nincs benne chip, akkor rendben van, nincs bizonyíték arra, hogy kié a kutya. Egy olyan társadalmi réteg ahonnan bekerülnek ezek az állatok, ahol nem tudunk szankcionálni.

Trencsényi Imre polgármester: Azoktól akiktől várjuk a példamutatást, pont egy olyan emberrel nem tudtak boldogulni, aki az előző ciklusban képviselő volt. Rendőrt kellett hívni, hogy elhozzuk a kutyát.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az állatvédelemhez is ért mindenki Magyarországon. Egy közepes-nagytestű kutyának 60 ezer forintba kerül az ivartalanítása. A képviselő-testületnek kell döntenie róla, hogy a költségvetésből néhány száz kutya ivartalanítására szánjunk bizonyos összeget. Ötleteket lehet megfogalmazni, de ez egy nagyon bonyolult rendszer, ahol lassan és megfontoltan tudunk csak haladni.

Trencsényi Imre polgármester: Legalább itt saját közigazgatási területen belül próbáljunk meg rendet tenni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Az ivartalanításnak akkor van értelme ha folyamatos.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Azt javaslom, hogy a hozzáértőknek össze kellene ülniük, és egy hasonló ösztönző rendszert kiépíteni mint például a MOHU-nál a palackok visszaváltási rendszere, hogy érdekeltté tegyük az állattartókat abban, hogy betartsák az állattartásra vonatkozó szabályokat.

Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület vezetője: A roma önkormányzattól nem tudunk segítséget kérni. A szaporítókkal van a probléma.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolóját fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**6/2025. (I.27.) sz. KT.**  
**h a t á r o z a t a**

**A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről – című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozatnak A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület részére történő megküldéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Dóka Zoltán jegyző

**5.)Napirendi pont**

**Beszámoló a temető üzemeltetés során 2024. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról**

**Előadó: Puskás Béla GAMESZ vezetője**

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdezem Puskás Béla urat, a GAMESZ vezetőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

Puskás Béla GAMESZ-vezetője: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Gratulálok a beszámolóhoz, mindegyikünk jár a temetőre a halottai sírjához, és látjuk, hogy szépen rendben van a temetőnk. Nagyon sokan nem tudják rendben tartani a hozzátartozóik sírját, és azoknak van lehetőségük arra, hogy bizonyos összegért évente rendbe teszi a GAMESZ a sírokat.

Puskás Béla GAMESZ-vezető: Célom, hogy a GAMESZ vállalkozási tevékenységét beindítsuk. Egyik lesz az, hogy a távol élő hozzátartozók megbízásából vállaljuk a sírok gondozását.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a GAMESZ beszámolóját a temető üzemeltetése során 2024. évben végzett tevékenységről fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**7/2025. (I.27.) sz. KT.**

**Beszámoló a temető üzemeltetés során 2024. évben végzett tevékenységről,  
tapasztalatokról – című napirendi ponthoz**

**A KÉPVISELŐ - TESTÜLET**

a temető üzemeltetés során 2024. évben végzett tevékenységéről, tapasztalatokról szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozatnak a GAMESZ részére történő megküldéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Dóka Zoltán jegyző

**6.)Napirendi pont**

**A helyi közművelődésről 15/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló, Ügyrendi- és Jogi Bizottsága. Felkérem Haluska Alexandrát, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska Alexandra Szavazatszámláló, Ügyrendi-és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a helyi közművelődésről 15/2019.(VIII.13.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**1/2025.(I.28.) önkormányzati rendelete**

**A helyi közművelődésről szóló 15/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a helyi közművelődés rendjének meghatározására e rendeletet alkotja.

[2] Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődésről 15/2019. (VIII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ának (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A Rendelet 4. §. (2) bekezdése helyébe az alábbi lép: (2) Az önkormányzat a közművelődési feladatait elsősorban az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum (továbbiakban: közművelődési intézmény) intézménye (4484 Ibrány, Hősök tere 2-4.) és telephelyei útján látja el, s biztosítja az intézmény működéséhez szükséges megfelelő létszámú szakember foglalkoztatását.

3. §

A Rendelet 2. §. (4) bekezdése helyébe az alábbi lép: (4) Az önkormányzat biztosítja a helyi nyilvános könyvtári ellátás jogszabályban rögzített működtetését is.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ibrány, 2025. január.25.

  
**Trencsényi Imre**  
Polgármester



  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző

## 7.)Napirendi pont

**A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A fenti számú helyi jogszabályunkat legutóbb a tavaly novemberi ülésünkön módosítottuk, amikor is a gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatásánál pontosítottunk az egy főre eső jövedelem és a garantált bérminimum összegénél, hogy azok bruttó vagy nettó összegek. A mostani módosítás a rendelet 9.§-át érintené, amely a Rendkívüli települési támogatást szabályozza.

Az önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottságának legutóbbi ülésén merült fel az a probléma, hogy a természetben adható tűzifa támogatásokra olyanok is jelentkeznek, akiknek nincs a háztartásában fatüzelésre alkalmas fűtőberendezés, így a kapott tűzifát tovább értékesítik. A Bizottság javaslata az volt, hogy a Rendeletünkbe kerüljön bele egy olyan szabályozás, hogy a bizottság környezettanulmány keretében jogosult legyen ellenőrizni a fatüzelésre alkalmas fűtőberendezés meglétét.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló, Ügyrendi- és Jogi, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottsága. Felkérem Haluska Alexandrát, valamint Szabó P. Judot, a Bizottságok elnökeit, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska Alexandra Szavazatszámlláló Ügyrendi- és Jogi Bizottság elnöke: A napirendi pontot a Bizottság megtárgyalta, melynek alapján azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Szabó P. Judit Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (I. 28) önkormányzati rendelete**

**A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési támogatásokról és egyes szociális ellátások rendjének meghatározására e rendeletet alkotja.

[2] Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe az alábbi lép: A rendkívüli települési támogatás pénzbeli ellátás helyett természetbeni szociális ellátás formájában is nyújtható. Ebben az esetben a támogatás biztosításában az Ibrány Város és Térsége Gyermejköltségi Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézmény működik közre. A tűzifában adható támogatás feltétele a kérelmező ingatlanában levő, fatüzelésre alkalmas fűtőberendezés, amelynek meglétét az önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága a jogosultság megállapítása előtt környezettanulmány keretében jogosult ellenőrizni.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ibrány, 2025. január 27.

  
**Trencsényi Imre**  
polgármester



  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző



## **8.)Napirendi pont**

**.)A 2025. évben Ibrány Város Önkormányzata által a Belügyminisztérium részéről meghirdetett járási startmunka program keretében tervezett projektekről**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A Belügyminisztérium, a 2021., 2022., 2023. és a 2024-es évhez hasonlóan 2025-ben is támogatja a járási startmunka programok megvalósítását, amelyek járási minta, vagy ráépülő programként valósulhatnak meg.

A közfoglalkoztatásért felelős miniszter tervezési segédletet tett közzé a 2025. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok megvalósítására a helyi önkormányzatok, az önkormányzatok által létrehozott és 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek, a helyi önkormányzatok jogi személyiséggel rendelkező társulásai, továbbá az önkormányzatok által a közfoglalkoztatás lebonyolítására létrehozott szervezetek számára.

A programok 2025. március 1-jétől 2026. február 28-ig tervezhetők. Ezen programok támogatási időtartama a Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján **legfeljebb 12 hónap** lehet.

A támogatás legfeljebb 12 hónapra szóló, határozott idejű, napi 6-8 órás, rehabilitációs ellátásban részesülő személy foglalkoztatása esetében napi 4-8 órás közfoglalkoztatási jogviszonyhoz nyújtható.

A 2025. évben a járási startmunka programok meghatározó célja továbbra is az elmúlt években kialakított, életképes kapacitások fenntartása és működtetése. Ugyanakkor nagyobb hangsúlyt kell helyezni a közfoglalkoztatási programban megvalósuló tevékenységek komplexebb átgondolására, racionalizálására.

A tervezési segédlet előírásai alapján a Képviselő-testületnek szükséges támogatnia a kérelem benyújtását, illetve a megvalósításhoz kapcsolódó esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatását.

Mivel a Foglalkoztatási Főosztállyal folyamatosan egyeztetünk, ők pedig a Belügyminisztériummal, ezért javaslom, hogy hatalmazzon fel arra a képviselő-testület, hogy az előzetes szakmai egyeztetéseknek megfelelően módosíthassam a pályázat benyújtásakor ezeket az adatokat, a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8/2025. (I.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a 2025. évben Ibrány Város Önkormányzata által a Belügyminisztérium részéről meghirdetett járási startmunka program keretében tervezett projektekről**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

**a Belügyminisztérium által meghirdetett 2025. évre vonatkozó járási startmunka programok keretein belül Ibrány Város Önkormányzata az alábbi programok megvalósítására kíván kérelmet benyújtani:**

## 1) Értékteremtő program

Tervezett foglalkoztatotti létszám: 25 fő

Tervezett időtartam: 2025.03.01-2026.02.28.

### **Program tervezett költségvetése:**

Személyi jellegű költségek: 43 718 884 Ft, ebből:

bér: 41 050 560 Ft

járulék: 2 668 284 Ft

Beruházási és dologi költségek összesen 13 281 153 Ft.

Kötelező önerő: 553 381 Ft.

## 2) Szociális jellegű közfoglalkoztatás

Tervezett foglalkoztatotti létszám: 29 fő

Tervezett időtartam: 2025.03.01-2026.02.28.

### **Program tervezett költségvetése:**

Személyi jellegű költségek: 50 159 964 Ft, ebből:

bér: 47 098 560 Ft

járulék: 3 061 404 Ft

Beruházási és dologi költségek: 5 518 559 Ft

Kötelező önerő: 279 927 Ft.

A Képviselő-testület továbbá kinyilatkozza, hogy amennyiben szükséges támogatja a programok megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindítását.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt a támogatási kérelmekkel kapcsolatos egyeztetésre, valamint a támogatási kérelmek benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az egyeztetések nyomán szükséges, úgy a támogatási kérelmet módosítással nyújtsa be, a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

**Határidő: folyamatos a program indulásáig**

**Felelős:** Trencsényi Imre polgármester

Dr. Dóka Zoltán jegyző

## 9.)Napirendi pont

**Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének elfogadása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 42 §. (1) bekezdése előírja, hogy az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A mellékletként csatolt tervben a 2025. évre tervezett közbeszerzési eljárásokat szerepeltettük, amelyek a megnyert pályázatokhoz kapcsolódó várható közbeszerzési eljárásokat tartalmazzák.

A mellékletben csatolt közbeszerzési terv a 2025. évre tervezett közbeszerzési eljárásokat tartalmazza, azonban az eljárások köre az évközben felmerült közbeszerzési eljárási igények, illetve a célszerű módosítási javaslatok figyelembevételével még módosulhat.

Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ- TESTÜLETE**  
**9/2025. (I.27.)KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének elfogadása**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T**

Ibrány Város Önkormányzatánál a 2025. évben indítandó közbeszerzési eljárásokról szóló  
Közbeszerzési Tervet a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy

- a közbeszerzési terv nyilvánosságát biztosítsa.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Ibrány Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terve

A közbeszerzési feladat

Megnevezés	Irányadó eljárásrend	Fajátja szerint	Tárgya szerint	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható ideje
1. Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban (TOP-PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00019) Az Ambrózy terv megvalósítása egy élhető, zöld, fejlődő Ibrányért I. ütem (TOP-PLUSZ.1.2.1-SB1-2022-00045)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
2. A szociális Városrehabilitáció folytatása Ibrányban (TOP-PLUSZ-1.2.2-21-SB1-2022-00009)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
3. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
4. Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése Ibrányban (TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00052)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
Három Csoportos Óvoda korszerűsítése Ibrányban az egyenlő esélyű hozzáférés jegyében (TOP-PLUSZ-3.3.1-21-SB1-2022-00015)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
megújítása Ibrány lakosságmagtartó képességének növelése érdekében (TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00016)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév

## **10.) Napirendi pont**

### **Ibrány Város települési főépítészeti feladatainak ellátása**

#### **Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és végrehajtási rendeleteinek értelmében és azok keretei között a minőségi építészet, a természetes és épített környezet megóvása, a településkép tervszerű alakítása és védelme érdekében a településfejlesztési - településrendezési és településképvédelmi feladatait főépítész segítségével látja el.

A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet alapján főépítészként az foglalkoztatható, aki büntetlen előéletű és cselekvőképes, a 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 3/A. § (1) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik, a 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 3/A. § (1) bekezdésben meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, valamint a főépítész vizsgát sikeresen teljesítette.

A települési főépítészeti feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlat alapján Végh József okleveles építész mérnök, városépítési, városgazdálkodási szakmérnök 60.000 Ft/hó + ÁFA összegért ellátja ezen feladatokat.

Annyival egészíteném ki az előterjesztést, hogy a rendelkezésre állási összeg azt jelenti, hogy van főépítésznk, és ha a műszaki kollégánk nem tud valamit eldönteni, akkor van akitől szakmai útmutatást kérhet.

Egyéb fejlesztési főépítészeti munka esetén egyedi eseti szerződést kell vele kötni, ezért is gyűjtjük a javaslatokat, hogy ha egyszer szerkezeti átalakítás lesz, akkor azzal tudjuk kifizettetni, akinek az érdeke, hogy megvalósuljon.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Tábori László képviselő-testületi tag: A helyi projektek tervezését, pályázatát ugye ez nem érintheti? Nem történhet olyan, mint az egészségháznál?

Trencsényi Imre polgármester: Véleményezhet, de Ibrány érdekeit fogja nézni, szerintem jó, ha vele dolgozunk.

Tábori László képviselő-testületi tag: Tehát van olyan kollégája akivel tudunk dolgozni?

Trencsényi Imre polgármester: Van összeférhetetlenség. Ha rugalmasabb lenne a tervezőnk, akkor az egészségház nem jut el ideig.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Tehát eddig a tervező asszony terveit nem támogatva küldte tovább?

Trencsényi Imre polgármester: Ibrányban ennél az egynél volt ilyen probléma.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Végh József Főépítész Úr abszolút a város érdekeit képviselte minden szempontból. Tervező-asszony szakmai büszkesége felülírta a tervtanács kéréseit.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**10/2025. (I.27.) KT. sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**Ibrány Város települési főépítészeti feladatainak ellátása**  
**- című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

a Végh József okleveles építészmérnök, városépítési, városgazdálkodási szakmérnökkel (egyéni vállalkozó, 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.B.lh.I/3.) megkötött megbízási szerződést utólagosan jóváhagyja, a költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Felhatalmazza a polgármestert**  
- a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Trencsényi Imre, polgármester  
Határidő: azonnal

**11.)Napirendi pont**

**Ibrány Ligetház tájépítészeti tervezési ajánlat**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány Városliget területén és közvetlen környezetében az elkövetkezendő években gazdasági, szolgáltatási, rekreációs, zöldfelületi és közlekedésbiztonsági fejlesztések kerülnek megvalósításra, nagyrészt a TOP\_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 „Az Ambrózy Terv megvalósítása egy élhető, zöld, fejlődő Ibrányért I. ütem” című projekt támogatási forrásából.

A pályázati felhívásnak és az Országos Építészeti Tervtanácsnak az álláspontjait figyelembe véve, valamint tekintettel az egyéb jövőbeli beruházásokra, az Ibrányi Városliget zöldfelületének újragondolása vált szükségessé.

Ibrány Város Önkormányzata árajánlatot kért Krajnyák Nóra településtervezési, zöldfelületi és tájrendészeti szakági szakértőtől, mely az előterjesztésben ismertetett tájépítészeti tervezési tevékenységeket foglalja magába.

Jelen tervezési költségekre pályázati források már nem állnak rendelkezésre, így Ibrány Város Önkormányzatának saját költségvetésének terhére kell biztosítani a fenti összegeket. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Van egy öntözőrendszer is feltüntetve. Arra tényleg szükség van?

Trencsényi Imre polgármester: Ha a Kovács-ház lebontásra kerül, ott lesz egy park, azért gondoltunk oda az öntözőberendezést. De opcionális, kihagyhatjuk.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést azzal a módosítással, hogy az öntözőberendezést - költségcsökkentés miatt - kihagyjuk a tervezésből, fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**11/2025. (I.27.) KT. sz.**  
**11H a t á r o z a t a**

**Ibrány Városliget tájépítészeti tervezési ajánlatának értékelése**  
**- című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

1. Elfogadja az árajánlatot azzal a módosítással, hogy az öntözőrendszer tervezését nem kérjük, és megkötö a vállalkozási szerződést Krajnyák Nóra településtervezési, zöldfelületi és tájrendészeti szakági szakértővel (egyéni vállalkozó, 4431 Nyíregyháza, Napfény u. 38.) a tervezési költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja

**Felhatalmazza a polgármestert**  
- a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Trencsényi Imre, polgármester  
Határidő: azonnal

**12.) Napirendi pont**

**Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Idei évben a Városfórum időpontját 2025. február 17-én, 17 órára javaslom.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**12/2025.(I.27.)KT.sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Közmeghallgatás időpontjának kitűzése – című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

**2025. február 17. napján 17:00 órai** kezdettel a lakosság számára közmeghallgatást tart, melyen a következő témák megtárgyalását határozza el:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2024 évi gazdálkodásáról, a 2025. évi elképzelésekről, költségvetésről

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Képviselő-testületi tagok tájékoztatója képviselői tevékenységükről

A közmeghallgatás helye: Ibrányi László Művelődési Központ nagyterme

**U T A S Í T J A**

a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről és idejéről a lakosságot helyben szokásos módon, a város internetes honlapján, plakátok kihelyezésével valamint az Ibrányi Hírlap januári számában történő közzététellel értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

**13.)Napirendi pont**

**Kormány Lászlóné kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kormány Lászlóné 4484 Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező **Ibrány**, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú, 2613 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház, udvar, melléképület műveléságú ingatlant vásároljuk meg.

A tulajdonos az ingatlan eladási árat 45 M Ft-ban határozta meg.

Az ingatlanon teljes közművel ellátott, 3 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, kamra, előszoba helyiségekből álló téglalapépítésű, tetőteres 107 m<sup>2</sup> lakás található. Az egész épület alatt pince található, a tetőtér beton födémű, beépíthető. A 2002-ben épült lakás zsindegyel fedett, melynek cseréje januárban fog megtörténni cserepeslemezzel.



Az épület 5 cm nikecellel szigetelt. A fűtése gáz és vegyes tüzelésű kazán. Az épület egy részén padlófűtés található. A lakás klímával felszerelt. A lakóépület mellett található egy 2006-ban épült 6X9 m-es melléképület. Az udvar kb. 150 m<sup>2</sup> nagyságban térkövezve van.

Az ingatlan tehermentes.

Közvetlenül nem érintkezik önkormányzati tulajdonú ingatlannal. Vásárlás esetén a bérlakás állományunkat tudnánk növelni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ennek az ingatlannak a megvásárlása a költségvetésünkbe nem volt betervezve, és az önkormányzat sem áll úgy, hogy egy ilyen értékű ingatlan megvásároljunk.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú ingatlant ne vásároljuk meg, mivel az idei költségvetésben az ingatlan megvásárlása nem volt betervezve.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**13/2025. (I.27.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Kormány Lászlóné kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T**

1. Ibrány Város Önkormányzata a **Kormány Lászlóné** 4484 Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező **Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú**, 2613 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház, udvar, melléképület műveléságú ingatlant jelenleg **nem kívánja megvásárolni**.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost.  
Határidő: 2025.01.31.  
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

**14.) Napirendi pont**

**Az Ibrány, Szegfű utcán található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú, és Kiss János és Kissné Puskás Katalin tulajdonát képező 1574 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrészt vásárlásának utólagos jóváhagyása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A Testület a 165/2024. (VIII.02.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből 16 m széles területrészt bérel a tulajdonosoktól.

Mind a négy ingatlan tulajdonosaival szóbeli egyezség született a megalkudott 3.000 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjban 99 éves időtartamra.

A szerződés decemberi aláírása előtt Csicsvári Tamás Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti és Kiss János és Kissné Puskás Katalin Ibrány, Szegfű u. 33. sz. alatti lakos jelezte, hogy a bérleti szerződést nem írják alá, mert az a későbbi ingatlan értékesítésüket nehezítené. Ügyvédi egyeztetés után arra lennének hajlandóak, hogy eladnák a bérelni kívánt 264 és 150 m<sup>2</sup> területet az önkormányzat részére a bérleti szerződésben szereplő feltételekkel.

Ez a módosítás az önkormányzat részére is elfogadható. Így közös tulajdonba kerülünk a Csicsvári Tamás Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti és Kiss János és Kissné Puskás Katalin Ibrány, Szegfű u. 33. sz. alatti lakossal. Az adásvételi szerződés mellékletét képező a vázrajz szerint lesz határolva, hogy a tulajdonosok melyik tulajdonrész kizárólagos használatára jogosultak. A tulajdonosok kérelme és az önkormányzat jóváhagyása alapján az ügyvéd átszerkesztette a bérleti szerződést adásvételi szerződéssé a 165/2024. (VIII.02.) KT. sz. határozatban rögzített feltételek szerint. Ezt a tulajdonosok aláírták 2024. december 10-én és 13-án. Mivel azóta nem ülésezett a testület, így szükséges az adásvétel utólagos jóváhagyása.

Kérem a javaslatom megvitatását!

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**14/2025. (I.27.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Szegfű utcán található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú, és Kiss János és Kissné Puskás Katalin tulajdonát képező 1574 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlásának utólagos jóváhagyása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

1. A 165/2024. (VIII.02.) KT. sz. határozatának 1. pontját hatályon kívül helyezi.
2. A Csicsvári Tamás Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, az Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti ibrányi **1572 hrsz-ú**, 3265 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégeinek **16 m széles** keresztirányú megosztása utáni **264 m<sup>2</sup>** nagyságú területének **megvásárlását utólagosan jóváhagyja beruházási terület bővítés céljából. A megvásárolt tulajdonrész aránya 264/3265.**
3. A **264/3265** tulajdoni arányú ingatlanrész vételárának **elfogadja** a tulajdonos által kért **3.000 Ft/m<sup>2</sup>** díjat. A **712.000 Ft**, azaz Hétszáztizenegezer forint vételár az adásvételi szerződés aláírásakor átutalásra került a tulajdonos számlájára.
4. Utólag felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

**ÉS**

1. A 165/2024. (VIII.02.) KT. sz. határozatának 3. pontját hatályon kívül helyezi.
2. A Kiss János és Kissné Puskás Katalin Ibrány, Szegfű u. 33. sz. alatti lakosok tulajdonát 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező, az Ibrány, Szegfű u. 33. sz. alatti ibrányi **1574 hrsz-ú**,

1268 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégének 16 m széles keresztirányú megosztása utáni 150 m<sup>2</sup> nagyságú területének **utólagos 2024. december 10-én történt megvásárlását jóváhagyja beruházási terület bővítés céljából. A megvásárolt tulajdonrész aránya 150/1268.**

3. A 150/1268 tulajdoni arányú ingatlanrész vételárának **elfogadja** a tulajdonos által kért 3.000 Ft/m<sup>2</sup> díjat. A 450.000 Ft, azaz Négyszázötvenezer forint vételár az adásvételi szerződés aláírásakor átutalásra került tulajdonos számlájára.
4. Utólag felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

## **15.)Napirendi pont**

**Az Ibrány, Toldi u. 2. sz. alatti 1 hrsz-ú ingatlanból területrész megszerzésének elhatározása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzat már régen kereste a Szegfű utcai volt munkaügyi iroda és később a Református Iskola parkolási gondjainak megoldásának lehetőségét. Ennek keretében már 2008-ban megállapodást kötött Ibrány, Toldi u. 2. alatt található ibrányi 1 hrsz-ú, 1900 m<sup>2</sup> nagyságú, templom művelési ágú ingatlan akkori tulajdonosával a Nagyhalászi Görögkatolikus Egyházközség- Görögkatolikus Egyház Ibránnal (Ibrány, Toldi u. 2.). Ennek a megállapodásnak értelmében az ingatlan kb. 341 m<sup>2</sup> nagyságú területét 15 évre bérbe vettük parkoló kialakítása céljából.

Mára a megnövekedett forgalom miatt a parkoló kicsinek bizonyul, így szükséges lenne a bővítése. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa a Nagyhalászi Görögkatolikus Parókia (4485 Nagyhalász, Ibrányi u. 3.) előzetesen hajlik arra, hogy a templom mögötti, jelenleg még üres területrész tulajdonjogát átadja a meglévő parkolóval egyetemben az önkormányzat részére parkoló kialakítása céljából. Az átadott ingatlanrészért csereingatlant kér az egyház.

Megtekintették az önkormányzati tulajdonú ibrányi 2071 hrsz-ú, Ibrány, Tisza u. 3. sz. alatti, 2500 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant. Az ingatlanon egy 83 m<sup>2</sup> nagyságú családi ház található, mely nagyon rossz műszaki állapotú, a bérlőt ki is kellett költöztetnünk annak életveszélyes állapota miatt. Az ingatlant önkormányzatunk hitellel vásárolta meg több ingatlannal együtt 2018-ban. A vásárláshoz felvett hitel lejárat ideje 2032. Az ingatlan értékelésére felkért Demeterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. 1/2.) képviseletében Demeter György ingatlan forgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 3,6 M Ft-ban határozta meg 2020-ban.

Az előzetes számítások alapján az 1 hrsz-ú templom megnevezésű ingatlan K-i oldalából kb. 1100 m<sup>2</sup> nagyságú területet tudnánk elcserélni az önkormányzati tulajdonú 2071 hrsz-ú ingatlannal. A két ingatlan értéke nagyságrendileg megegyezik. A templom tulajdonosának felső vezetése előzetesen áldását adta a két ingatlan cseréjéhez.

A Képviselő Testület 137/2023. (V.31.) KT. sz. határozatában parkoló építése céljából az ibrányi 1 hrsz-ú, 1900 m<sup>2</sup> nagyságú, templom művelési ágú ingatlan K-i oldalának megosztása utáni előreláthatólag kb.1100 m<sup>2</sup> nagyságú területrész tulajdonjogának megszerzését határozta el csereszerződés útján. A végleges terület a megosztási vázrajzban lett volna meghatározva. A megosztási vázraj elkészíttetése az önkormányzat feladata volt.

Az 1 hrsz-ú ingatlan kb. 1100 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész cseréjének felajánlottuk az önkormányzati tulajdonú Ibrányi 2071 hrsz-ú, Ibrány, Tisza u. 3. sz. alatti, 2500 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant. Az ingatlanok esetében értékazonosságot állapított meg a testület, értéküket egyaránt 3,6-3,6 M Ft értékben határozva meg.

Az önkormányzat a megosztási vázrajzot elkészítette, de az állami főépítész nem hagyta jóvá, mivel a HÉSZ előírásainak nem felel meg a templomként visszamaradó ingatlanrész. A HÉSZ szerint ugyanis az építési teleknek minden részén legalább 12 m nagyságúnak kell lennie a minimális szélességnek, de ez az ingatlan Ny-i oldala eleve kb. 9 m széles csak. A HÉSZ módosítása nagyon költséges és lassú folyamat.

A kb. 1100 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése helyett szóba jöhet annak bérlete is a meglévő parkoló területéhez hasonlóan. Ebben az esetben szintén bérleti szerződést köthetnénk 99 évre, használati jogot bejegyeztetve az ingatlan-nyilvántartásba.

Amennyiben az egyház nem tudna fizetni az önkormányzati tulajdonú 2071 hrsz-ú ingatlanunkért, akkor két megoldás jöhet szóba.

Egyik esetben szintén bérelné az egyház az ingatlanunkat hasonlóan 99 évre. Másik esetben amennyiben az egyház részére pályázataikhoz tulajdonjog szükséges, akkor az önkormányzat részére elfogadható lenne a vételár ellentételezése vendégéjszakák biztosításával. A VT esetében 2021-ben 5500 Ft/éj értéken egyeztünk meg egységárban 20-20 vendégéjszaka biztosításával szobánként az ingatlan teljeskörű használata mellett 10 évre. Az időközben eltelt évek áremelkedését figyelembe véve 10.000 Ft/éj árral kalkulálva az évi 20 vendégéjszaka 18 évre biztosítaná az ingatlan használatát az önkormányzat részére.

Az önkormányzati tulajdonú 2071 hrsz-ú ingatlanunk a forgalomképes vagyontárgyak között szerepel a vagyonrendeletünkben.

Az ingatlanon az OTP BANK NYRT javára jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba.

Értékesítés esetén a jogosult hozzájárulását kell kérni az adásvételhez, amit a hitel visszafizetése esetén ad csak meg. A hitelszerződést ebben az esetben módosítani kell, ami költséggel jár az önkormányzat részére.

A leírtakat figyelembe véve az 1 hrsz-ú ingatlan kb. 1100 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatának bérlet útján történő megszerzése indokolt.

Kérem a testületet, döntsön arról, hogy parkoló építés céljára bérlet útján megszerezzük-e az 1 hrsz-ú ingatlan K-i oldalán az előreláthatólag kb. 1100 m<sup>2</sup> nagyságú területet, cserébe az önkormányzati tulajdonú 2071 hrsz-ú ingatlan értékazonossággal történő átengedése bérlet, vagy adásvétel jogcímén?

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Ez most az önkormányzatnak kerül valami pénzbe?

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Ezt már kifizettük a Tisza utcai házból. a lényeg, hogy azt az épületet adjuk ezért a területért cserébe. Meg kell kérnünk az egyházat, hogy ők is járuljanak hozzá anyagilag, hiszen nekik is érdekük. Jártam mostanában arra, tarthatatlan a helyzet. Az lenne a megoldás, hogy a volt orvosi rendelővel szemben ki kellene nyitni a kaput, ott az autók behajtanának, a Petőfi utca felőli kapun pedig ki, így egy körforgalom-szerű közlekedést lehetne kialakítani, nem lenne fennakadás.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Meg volt nyitva már az a kapu, az iskola is gondolt erre a megoldásra, de több baleset is történt, de több autóban kárt okoztak.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Van ott egy füves zöld rész, ahol gyalogosan járnak a diákok, ott is ki lehetne alakítani egy leállósávot.

A másik kérdésem az, hogy miért pont a Tisza utca 3. szám alatti ingatlan lett kijelölve a cserére?

Trencsényi Imre polgármester: Mert az az ingatlan volt olyan állapotban, amit be tudtunk erre ajánlani.

Puskás Béla GAMESZ-vezető: Az eredeti gondolathoz javaslom leírni 1. pontba, hogy az előkert méretét is módosítsuk a HÉSZ-ben.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: És ha a későbbiekben tudnánk ott kialakítani körforgalmat, akkor nem fogunk problémába ütközni?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Javaslom, hogy ne az egész Tisza utca 3. számot adjuk el, hanem osszuk meg az ingatlant, ha lehetséges.

Trencsényi Imre polgármester: Aki a módosító javaslatokkal elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**15/2025. (I.27.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Toldi u. 2. sz. alatti 1 hrsz-ú ingatlanból terület rész megszerzésének elhatározása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

- 1. parkoló építése céljából a Nagyhalászi Görögkatolikus Parókia (4485 Nagyhalász, Ibrányi u. 3.) kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Toldi u. 2. alatt található **ibrányi 1 hrsz-ú**, 1900 m<sup>2</sup> nagyságú, templom művelési ágú ingatlan K-i oldalának előreláthatólag **kb. 1100 m<sup>2</sup>** nagyságú terület rész használatának megszerzését **határozza el bérleti szerződés útján.****
- 2. A bérleti szerződés 99 évre szól, használati jogot bejegyeztetve az ingatlan-nyilvántartásba. A használt terület változási vázrajzban lesz meghatározva. A változási vázraj elkészíttetése az önkormányzat feladata.**
- 3. Az 1. pontban szereplő ingatlanrész ellentételezésére felajánlja az önkormányzati tulajdonú ibrányi 2071 hrsz-ú, Ibrány, Tisza u. 3. sz. alatti, 2500 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan bérletét.**
- 4. A 3 pontban szereplő 2071 hrsz-ú ingatlant 99 évre bérbe adja a Nagyhalászi Görögkatolikus Parókia részére, használati jogot bejegyeztetve az ingatlan-nyilvántartásba.**

5. Amennyiben az egyház azt kéri, akkor a Képviselő-testület hozzájárul a bérleti szerződés adásvételi szerződéssé alakításához azzal, hogy a Tisza utca 3. azzal, hogy kéri az egyházat, hogy a HÉSZ módosítása után a Toldi utca 2. bérlete is adásvétellé változzon.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy a
  - a) döntésről értesítse a tulajdonos,
  - b) az 1 hrsz-ú ingatlan változási vázrajzát rendelje meg, majd annak elkészülte után a két ingatlan bérleti szerződését készíttesse el.

Határidő: értesítésre, és a változási vázrajz megrendelésre: 2025. február 15. ill. a bérleti szerződések elkészíttetésére: a változási vázrajz elkészülte után azonnal.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
7. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződések aláírására  
Határidő: a változási vázrajz elkészülte után azonnal  
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

### **Közérdekű bejelentések:**

Tábori László képviselő-testületi tag. Az Árpád és az Ibrányi László utca sarkán többször beszéltünk a már a járdáról, ami nem használható. Abban van valami előre lépés?

Trencsényi Imre polgármester: Beszéltem az ingatlantulajdonos lányával, aki azt ígérte, beszél az édesanyjával, és szerinte meg fogjuk tudni oldani.

Puskás Béla GAMESZ-vezető: Ahhoz, hogy járhatóvá, és használhatóvá tudjuk tenni ott azt a járdát, területrészt kell vásárolnunk, úgy tudjuk szélesíteni azt a szakaszt. Régen is próbáltuk már ott beszélni az ingatlantulajdonossal, de elzárkózott, mert az ingatlanon van egy pince, ami beleesne a megvásárolt területrészbbe.

Tábori László képviselő-testületi tag. A Kertvárosi út kihez tartozik? mert az aszfalt felfestés nagyon le van kopva.

Trencsényi Imre polgármester: A Magyar Közút Zrt-hez tartozik.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Van a Vadászház előtt egy erdő, ahol több fa kidőlt, ki kellett vágnunk, mert kárt is okozott. Újakat is akarunk telepíteni, ehhez kellene az önkormányzat hozzájárulása.

Trencsényi Imre polgármester: Ezt írásban is adja be a Vadásztársaság.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: A Tisza utcáról levonultak a kivitelezők, de nincs befejezve az I. ütem.

Trencsényi Imre polgármester: Igen, ma is dolgoztunk ezen.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: A Vadászházat mindannyian szeretjük, és használjuk. A Leader pályázat keretein belül szeretnénk egy nagyobb filagóriát építeni, ahol esős idő esetén is lehetne rendezvényt megtartani.

Trencsényi Imre polgármester: Figyelni kell a LEADER pályázat kiírásait.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: A Kastélyal szemben a parkolóban van egy oszlop, aminek az elején van egy doboz, abból kilógnak a vezetékek. Veszélyes, mert sok gyerek jár arra, féltő, hogy hozzányúl. Értesíteni kell a tulajdonost.

Szeretném jelezni, hogy a Szőlő utca 4. szám előtt nem működik a közvilágítás.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A Pepco és Rossman üzletek építése felől szeretnék érdeklődni.

Kulcsár Béla alpolgármester: Februárban indul az építkezés.

Trencsényi Imre polgármester: A REÁL engedélyei is megvannak, ők is hamarosan kezdik az építkezést.


Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Az utcanévtáblák kihelyezése nem történt meg mindenhol a településen, erre figyelniünk kellene.

*Szűcs Sándor, az Ibrányi Járási Hivatal vezetője tájékoztatja a Képviselő-testületet a Digitális Állampolgársággal kapcsolatos teendőkről, valamint arról, hogy a Gondosórát januártól a Kormányablakban is lehet igényelni.*

Mivel más kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

  
**Trencsényi Imre**  
polgármester



  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző





  
**Kulcsár Ferenc**  
képviselő-testületi tag

  
**Tábori László**  
képviselő-testületi tag

2025. január 27. (hétfő)  
14.00 óra nyílt képviselő-testületi ülés

JELENLÉTIÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Bódi Tibor
- 3.) Haluska Alexandra
- 4.) Kulcsár Béla
- 5.) Kulcsár Ferenc
- 6.) Kovács Ferenc
- 7.) Szabó P. Judit
- 8.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 9.) Tábori László

  
Bódi Tibor  
Haluska Alexandra  
  
Kulcsár Béla  
  
Szabó P. Judit  
  
Dr. Szegedi Tibor Zsolt

Állandó meghívottként jelen van:

**Dr. Dóka Zoltán** jegyző

**Puskás Gyula** aljegyző

**Szűcs Sándor** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal Ibrányi Járási Hivatal Vezetője

**Tábor Ilona** Ibrányi Integrált Szociális  
Szolgáltató Központ vezetője

**Puskás Béla** GAMESZ-vezető

**Kulcsár Miklós Árpád** Fejedelem Általános  
Iskola igazgatója

**Szűcs István Tibor** Rendőrőrs parancsnok

**Balogh Zoltán**  
Helyi Nemzetiségi Önkormányzat alelnöke


**Tóth József** Helyi Nemzetiségi Önkormányzat  
elnöke

**Kulcsár Margit**  
Költségvetési csoport vezető


**Kormányné Kató Zsuzsanna**  
Városfejlesztési csoport vezetője

**Simonné Berencsi Aranka**  
Kertváros településrész képviselőjében

  
Dr. Dóka Zoltán  
  
Puskás Gyula  
  
Szűcs Sándor

  
Puskás Béla

  
Kulcsár Margit

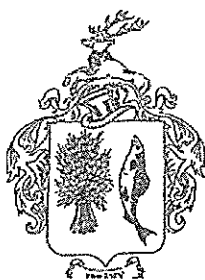
  
Kormányné Kató Zsuzsanna



**Meghívottként jelent van:**

**Galambosiné Bistei Gabriella**  
Gávavencsellői  
Szociális Szolgáltató Központ  
Intézményvezetője

.....



Ibrány Város Polgármesterétől  
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.  
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/731-1/2024.

## **MEGHÍVÓ**

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat **nyílt** képviselő-testület ülését

**2025. január 27. (hétfő) 14:00 órára**

összehívja.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme**

### **Napirendi javaslat**

1.)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.)Beszámoló jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátásról

Előadó: Galambosiné Bistei Gabriella Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ Intézményvezetője

3.)Feladatellátási megállapodás megkötése a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulással 2025. évre vonatkozóan

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.)A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről

Előadó: Szokoli Emese A Hangtalanokért Állatvédő Egyesület elnöke

5.)Beszámoló a temető üzemeltetés során 2024. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról.

Előadó: Puskás Béla GAMESZ vezető

6.) A helyi közművelődésről 15/2019. (VIII.13.) önkormányzati **rendelet** módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

7.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati **rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

8.)A 2025. évben Ibrány Város Önkormányzata által a Belügyminisztérium részéről meghirdetett járási startmunka program keretében tervezett projektekről

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

9.)Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

10.)Ibrány Város települési főépítészeti feladatainak ellátása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

11.)Ibrány Ligetház tájépítészeti tervezési ajánlat

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

12.)Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

13.) Kormány Lászlóné kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Kiserdő u. 9. sz. alatti 838/1 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

14.) Az Ibrány, Szegfű utcán található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú, és Kiss János és Kissné Puskás Katalin tulajdonát képező 1574 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlásának **utólagos jóváhagyása**

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

15.) Az Ibrány, Toldi u. 2. sz. alatti 1 hrsz-ú ingatlanból területrész megszerzésének elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Kérdések, közérdekű bejelentések

**Ibrány, 2025. január 23.**

  
Trencsényi Imre  
polgármester