IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

…./2019. (….) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 24/2017. (X.31) önkormányzati rendelet módosításáról

Ibrány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

* *az állami főépítészi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;*
* *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;*
* *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;*
* *Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint*
* *az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 24/2017. (X.31) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13.§ és 14. §-ai helyébe a következő rendelkezés lép:

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények:

**„13.§ (1.)** A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következőek:

**a)** Rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

**(2)** Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

**(3)** Az építési telken tervezett építési tevékenység településképbe illesztésének biztosítása érdekében **tilos** **jelentősen eltérni a környezetében lévő**

**a)** tetőidomoktól, azok formáitól, főgerinc irányoktól;

**b)** kialakult párkánymagasságoktól;

**c)** tetőfelépítmények jellegétől, arányaitól;

**d)** homlokzati arányoktól, tömegarányoktól.

**(4)** Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

**a)** Az illeszkedés érdekében megengedett a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés használata.

**b)** A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata során megengedett a környezet adottságaihoz illeszkedő, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazása is.

**c)** Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében minden olyan megoldás megengedett, ami az épülethez arányosnak minősül, illetve illeszkedik a környezetéhez.

**(5)** Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

**14. §** (1) Az építményeket úgy lehet elhelyezni, hogy a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítására nyíljon lehetőség.

A zöldfelület kialakításánál:

1. a táj-és termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepíthetők,
2. a fás szárú növények a következő távolságok figyelembe vételével telepíthetők:

- 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól legalább 0,5 méter, az építménytől legalább 2,0 méter távolságra ültethető,

- 1,5 méternél magasabb sövény és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól legalább 2,0 méter, az építménytől legalább 3,0 méter távolságra ültethető,

- egyéb fa (a diófa és a hasonlóan magasra, terebélyesre növő fák kivételével) a telekhatártól legalább 3,0 méter, az építménytől legalább 4,0 méter távolságra ültethető,

- diófa és a hasonlóan magasra, terebélyesre növő fa a telekhatártól legalább 5,0 méter, az építménytől legalább 7,0 méter távolságra ültethető.

 **(2)** Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

**(3)** Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.

**(4)** A bejárati elő lépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

2.§

A Rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények*

„**20. § (1) A** település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

**(2)** Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki. „

3.§

**A Rendelet VIII. fejezetének címe helyébe és a 25. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„ VIII. fejezet**

**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI BÍRSÁG**

**25 § (1)** A településkép érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

**(2)** A településkép érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester a (3) bekezdésben meghatározott figyelmeztetést tartalmazó felszólítást követően településképvédelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

 **(3)** A településkép érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az ingatlan tulajdonosa a felszólításra, a Polgármester településkép védelmi bírságot szabhat ki .

**(4)** A településkép védelmi bírság összege:

**a)** településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 forint,

**b)** településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 75.000 forint,

**c)** egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint.”

4.§

1. Ez a rendelet a kihírdetését követő 31. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon egyidejűleg hatályát veszti..
2. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet:
3. 2.§ (2) bekezdése
4. 5.§ (2) bekezdésének a) és k) pontja
5. 12.§ (1) a) pontja
6. 21.§ (5) bekezdése
7. 23.§ (3) bekezdés ac) pontja
8. és 24. § (2) bekezdés c) pontja.

Ibrány, 2019. szeptember ..

 Trencsényi Imre sk. Bakosiné Márton Mária sk.

Polgármester jegyző