

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
18/2008.(X. 03.)KT. sz.
r e n d e l e t e
B8

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás támogatására vonatkozó szabályokról szóló, a 14/2008. (VIII.08.)KT. rendelettel módosított 27/2007.(XII.06.)KT. rendelet módosítása

1.§.

A Rendelet 28.§.- a a következő újabb, (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A megvásárolni kívánt ház abban az esetben minősül az (1) bekezdésben meghatározott „megfelelő műszaki állapotúnak”, amennyiben az első fokú építésügyi hatóság igazolja, hogy:

- a.) a ház alapozása betonból, terméskőből készült,
- b.) a falazata: téglá, vagy szilikát, vagy tufa, vagy ytong, vagy vályog, vagy 1990 után épült fa, vagy egyéb könnyűszerkezetű
- c.) szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetein (alapozás, lábazat, főfalak, födém, tetőszerkezet) azonnali beavatkozást igénylő károsodás, rongálódás nincs
- d.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 85. § 3) bekezdés b) pontja alapján nappali tartózkodása szolgáló helyiségeiben 2,5 m, c) pontja alapján egyéb helyiségeiben (tároló kivételével) 2,2 m szabad belmagasság van
- e.) víz, szennyvíz, villany be van kötve a házba, vagy annak bekötése folyamatban van. Amennyiben valamelyik közmű bekötése hiányzik, s egyébként a bekötés műszakilag megoldható, a gerincvezeték az ingatlan mellett ki van építve,- úgy a bekötés megrendelését a kérelmező a szolgáltató részére e célra befizetett hozzájárulás befizetési szelvényével igazolhatja.
- f.) a lakóház nincs belvívveszélyes területen
- g.) a lakóház nem áll olyan telken, amelyet a település rendezési terve, egyéb célra használandónak, a rajta lévő felépítményt elbontandónak jelöli, vagy a rendezési terv szerint szabálytalan az épület elhelyezése és ez a környezetére tűzvédelmi vagy egyéb okokból közvetlen veszélyt jelent

2. §.

Záró rendelkezés

Jelen rendelet 2009. január1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Ibrány, 2008. szeptember 23.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző