

B6
IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
8/2012. (IV. 06.) Önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 10.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a), valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 110. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Ibrány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbiakat rendeli el.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1 §.

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ibrány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:
- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá,
 - b) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban portfólió vagyon).

Az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra.

- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzatra, annak szerveire, a jogelőd Nagyközségi Tanács által alapított és fenntartott valamennyi költségvetési szervére, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre, és az önkormányzat által alapított kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetre. /Rt., Kft., Nonprofit kft., stb./
- (3) A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai szempontjából nem terjed ki a rendelet hatálya:
- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére,
 - b) a piacokról és vásárokról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó piacok fenntartására, kezelésére, továbbá az ott lévő árusítóhelyek, helyiségek és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,
 - c) a közterületek hasznosítására,
 - d) a közbeszerzésekről szóló tv. hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,

- e) ingó vagyon selejtezésére, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik,
- f) az önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésére,
- g) üzletrész-, részvény- és ingatlan- cserékre.

(4) A rendelet III. fejezetének tárgyi hatálya kiterjed az alábbiakra:

- a) az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának rendezésére,
- b) a közterület-használati díjak, a haszonbérleti díjak, és egyéb térítési díjak rendezésére,
- c) a lakásépítéssel, vagy vásárlással összefüggésben nyújtott kölcsönök, valamint az egyéb más célra visszafizetési kötelezettséggel nyújtott támogatások rendezésére,
- d) egyéb címen felmerült kintlévőségek rendezésére.

(5) A rendelet III. fejezetének tárgyi hatálya nem terjed ki az adók, valamint az adók módjára behajtandó kintlévőségek rendezésére.

Az önkormányzat vagyona

2 §

- (1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §. {1} bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon - rendeltetése szerint - törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A forgalomképtelen törzsvagyon tekintetében a megkülönböztetünk kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont.
- (4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét a Nemzeti Vagyonról szóló törvény, valamint a Képviselőtestület rendelete állapítja meg.
- (5) Az Önkormányzat Képviselő testülete az éves költségvetési rendelet elfogadásakor dönt a forgalomképes vagyontárgyak tárgyevi hasznosításáról, mint várható bevételeiről. Az értékesítésről, hasznosításról évközben egyedi határozattal dönt.

3. §

(1) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:

- a) helyi közutak, műtárgyaik és a helyi közút tartozékai,
- b) terek és parkok,
- c) vizek, és vízi közműnek nem minősülő vízi létesítmények (árkok, csatornák),

- d) köztemető
- e) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyontárgya nincs az önkormányzatnak.

(3) Ibrány Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonának körét a rendelet **1.** melléklete tartalmazza.

4 §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

- a) közművek,
- b) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő vagyon
- c) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, egyéb tárgyak és értékek
- d) a Képviselőtestület és szervei elhelyezésére szolgáló középület,
- e) közüzemi tevékenységet ellátó társaságokban lévő önkormányzati részesedések,

- f) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g) önkormányzati gazdasági társaság(ok) használatában lévő önkormányzati vagyon,
- h) műemlékek, művészeti alkotások,
- i) védett természeti területek,
- j) műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
- k) mindazon vagyon, melyet törvény, vagy a Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. §

Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, - ha jogszabály másként nem rendelkezik - amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti ingatlanvagyon körét a 3. melléklet tartalmazza.

6.§

Vagyonnyilvántartás és leltár

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A közüzemek, a gazdasági társaságok és az intézmények használatában lévő vagyon leltározása, nyilvántartása a vagyon használójának a kötelessége, az egyéb vagyon leltározása, nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 48/2001. (III.27.) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlan-katasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti.
- (5) A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és egyéb vagyon jogszabályban meghatározott adatait.
- (6) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást, az önkormányzati vagyonkezelő szervek a változástól számított 60 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan, haladéktalanul kötelesek a vagyonyilvántartónak jelenteni.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

7.§

- (1) Az önkormányzatot vagyona tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) Az egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselőtestület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal, vagy a Képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy is elláthat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (3) Önkormányzati tulajdonú ingatlant és ingó vagyontárgyat ingyenesen, kizárólag önkormányzati intézmények és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére, vagy szervezet számára amennyiben az munkahelyteremtést, ill. önkormányzati kötelezőfeladat ellátást szolgál lehet ingyenesen használatba adni a Képviselőtestület hozzájárulásával.
- (4) Az intézmények a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal a költségvetési szervekre vonatkozó szabályok és e rendeletbe foglalt előírások alapján gazdálkodnak, az egyéb gazdálkodó szervek a PTK. szabályai szerint gazdálkodhatnak, de a tevékenységüket meghatározó döntéseknél kötelesek a tulajdonos döntését kikérni. Beruházási, beszerzési és felújítási feladataik megvalósítására a hatályos közbeszerzési törvényben és az e rendeletben foglaltak kötelező betartása mellett kerülhet sor.
- (5) A csatornák, átereszek, árvízvédelmi művek üzemeltetéséről, a közművagyon használatáról, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Képviselőtestület önállóan gazdálkodó költségvetési intézménye, a GAMESZ útján gondoskodik.

- (6) A szennyvíz közmű vagyont az Önkormányzat a Nyírségvíz Rt.-vel kötött szerződés alapján működteti.
- (7) A polgármester jogosult:
- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - b) gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására,
 - c) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - d) megkötni a biztosítási, közüzemi szerződéseket.
- (8) Az önkormányzati vagyon feletti - e rendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogot (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok stb.) a Polgármesteri Hivatal előkészítése alapján a polgármester jogosult gyakorolni.

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

8. §

- (1) A Képviselő Testület az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes (2. melléklet) és forgalomképes (3. melléklet) önkormányzati vagyonelemekre – önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan – vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő Testület egyedileg határoz a közfeladat ellátására vonatkozó pályázat kiírásával – kivéve a kijelölés esetét – egyidejűleg.
- (2) Közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre.
- (3) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása vagyonkezelésbe adás útján hatékonyabban látható el.
- (4) Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.
- (5) Közfeladat átadásához kapcsolódva a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelői joga nyilvános pályázat útján vagy kijelöléssel szerezhető meg.
- (6) Az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésében felsoroltak közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot kijelölés útján kizárólag ingyen szerezhetik meg.

- (7) A Képviselő-testület pályázat útján, ellenérték fejében – valós értéken - közfeladat ellátásához kapcsolódóan a vagyongazdálkodási jogot jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vagyongazdálkodási szerződéssel ruházhatja át.
- (8) A pályázati eljárást az Áht 105/A. §-ban foglalt eltérésekkel e rendelet alapján kell lebonyolítani. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló biztosítékokat.
- (9) A vagyongazdálkodási szerződésnek - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell az Áht 105/B §. (1) bekezdésében szabályozott elemeket. A szerződés tartalmára egyebekben az Ötv. 80/B §-ában foglaltak az irányadóak, valamint e törvényekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (10) Ingatlanvagyon esetében a vagyongazdálkodási jog létrejöttéhez annak az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

9. §.

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyongazdálkodót - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (3) A vagyongazdálkodó jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.
- (4) A vagyongazdálkodó a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását is.
- (5) A vagyongazdálkodó az Áht-ban, Ötv-ben és a Ptk-ban előírt kötelezettségeken túl köteles
- a) a rábízott vagyon biztosítására,
 - b.) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - c.) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
 - d.) A vagyongazdálkodási jog ellenértékeként meghatározott pénzügyi összeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (6) A vagyongazdálkodási jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értékemelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyongazdálkodási szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyongazdálkodóra kell hárítani.

- (7)A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (8)A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyonyilvántartásban fel kell tüntetni ennek tényét, a vagyonkezelő éves beszámolója alapján az átadott tárgyi eszközök értékében és a feladatmutatókban bekövetkezett változásokat át kell vezetni. A vagyonkezelő éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyonkezelési szerződésben előirt feltételek érvényesülését.
- (9)A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

10.§.

- (1) Az Önkormányzat nevében a Polgármester a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a közfeladat ellátását az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét – amennyiben az ellenőrzés eredményét az nem befolyásolja - az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,

- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év április 30-ig – a zárszámadás keretében - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

11. §

Eljárás a tulajdonos képviseletében

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

12.§

- (1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni a Településrendezési Tervek előírásait figyelembe véve a településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egység szakmai véleményének megfelelően, azzal összhangban - e rendeletben meghatározott kivételekkel - csak nyilvános versenytárgyalás útján 20.000.000 Ft érték felett lehet.
- (2) Építési teleknek minősülő ingatlant elidegeníteni minimum 2 éves beépítési kötelezettség előírásával nyilvános versenytárgyalás útján lehet, amely időtartam indokolt esetben a Képviselőtestület döntése alapján legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható. A szerződésben a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére az eredeti vagy csökkentett vételáron történő visszavásárlás jogát (bontó feltétel) ki kell kötni.

- (3) Önkormányzati tulajdont megterhelni, azon jelzálogjogot létesíteni csak a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet.
- (4) Önkormányzati, vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztására, összevonására, telekhatár módosítására, továbbá önkormányzati tulajdonú utak esetében az útkezelői hozzájárulás megadására a Településrendezési Tervek és egyéb szakmai {közlekedési stb.) előírásoknak megfelelően azzal összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezési feladatokat ellátó munkaszervezeti egységének szakmai véleményének megfelelően kerülhet sor a Polgármester döntése alapján.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában, vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlás jogáról történő lemondásra és a visszavásárlás jogának gyakorlására a Képviselőtestület jogosult.
- (6) Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.
- (7) Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén adható hozzájárulás. A hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.

13. §

Forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezés szabályai

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, az azok elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni. A forgalomképtelen vagyontárgyak más módon való hasznosítása - ha az rendeltetésszerű használatukat nem zavarja - a Képviselőtestület döntése szerint engedélyezhető.
- (3) A forgalomképtelen vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátáshoz nincs rájuk szükség, vagy a Belterületi Szabályozási Terv megszűntnek nyilvánítja - a Településrendezési Tervekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók.

14. §

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, gazdasági társaságba viteléről elidegenítéséről és használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről - a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egysége és a vagyon jellegénél fogva érintett munkaszervezeti egysége véleményének figyelembe vételével - a Képviselőtestület rendelkezik.

- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették a korábbi feladatellátáshoz már nincs rájuk szükség és a Belterületi Szabályozási Terv megszűntnek nyilvánítja - a Településrendezési Tervekkel és az egyéb önkormányzati rendeletekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének és a vagyon jellegénél fogva egyéb érintett munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésével átsorolhatók.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyont megterhelni, vagy más módon biztosítékkul adni a Képviselőtestület egyedi döntése alapján lehet.
- (4) Az illetékes szakhatóságok hozzájárulása is szükséges a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához.

15. §.

Üzleti vagyon feletti rendelkezés szabályai

- (1) Az **üzleti** ingó vagyon és vagyoni értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről a Képviselőtestület rendelkezik.
- (2) A Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül a társaság, a társulás, egyesület, közalapítvány alapítása, bármilyen vagyonnal társaságba, társulásba, egyesületbe, közalapítványba belépés, vagy kilépés, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása, hitel felvétele, ill. annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkul adása, kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása, kezesség vállalása.
- (3) Az önkormányzat kizárólag korlátozott felelősségű társaság, közhasznú társaság, vagy részvénytársaság tagja lehet. Az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult az alábbiak szerint:
 - a) ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban a 25 %-ot meghaladja, akkor minden a tulajdonosi jog gyakorlásával érintő vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselőtestület jogosult,
 - b) ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban 25 %, vagy annál kisebb, az önkormányzatot képviselő személy jogosult dönteni az önkormányzat résztulajdonát meg nem haladó összegű elővásárlási jogról, a vezető kinevezéséről, felmentéséről, a társasági szerződés módosításáról, üzletrész feletti rendelkezési jog átruházásáról, árak és díjak megállapításáról kivéve azokat az ármegállapításokat, amelyeket a jogszabály a Képviselő-testület hatáskörébe utal -, jelentősebb szerződések aláírásáról, mindazokról az ügyekről, amelyet törvény, a társasági szerződés, vagy az alapító okirat, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- (4) A gazdasági társaságokkal kapcsolatban - a tulajdoni részaránytól függetlenül kizárólag a Képviselőtestület hozhat döntést:
 - a) az alaptőke (törzstőke) felemeléséről, leszállításáról,
 - b) a társaság más társasággal való egyesüléséről, beolvadásáról, megszűnéséről, valamint más társasági formává történő átalakulásáról,
 - c) jelentősebb szerződések jóváhagyásáról,
 - d) társasági szerződés, alapító okirat módosításáról,

e) mindazokról a kérdésekről, melyekkel a társaság vezetője, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselőtestülethez fordul.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A magyar államot megillető elővásárlási jogot az MNV Zrt. gyakorolja. A Zrt-nek az ajánlat kézbesítésétől számított 30 napja van arra, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő. Kivételt jelentenek a rendelkezés alól az önkormányzati bérlakások, ahol az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

16. §

Az intézményekre bízott vagyon hasznosítása

- (1) Az önkormányzat az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a /2/ és /3/ bekezdés kivételével a Képviselőtestület hivatalára bízta. A szerződés megkötésére a Polgármester jogosult a Jegyző ellenjegyzésével.
- (2) Az önkormányzat a 4. §. /1/ bekezdés a.) pontjában körülírt önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a kezelő, használó, üzemeltető szervezetére, intézményére bízta.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használati jogát az az intézmény gyakorolja, amely 1991. január 1-én, vagy azt követően az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesít az alapító okiratban meghatározott vagyon tekintetében.
- (4) A használati jogot gyakorló önkormányzati intézmény a rábízott ingó és ingatlanvagyon - bevételei növelése céljából - bérbeadás útján hasznosíthatja. A bérbeadás az intézmények alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja és a bérleti szerződés határozatlan időre is szólhat, a határozatlan idejű bérleti szerződésben meg kell határozni az indokolás nélküli felmondás lehetőségét.
- (5) A használati jogot gyakorló önkormányzati intézmény a rábízott vagyont vállalkozásba csak a testület előzetes hozzájárulásával viheti, illetve fektetheti be.
- (6) A vállalkozói vagyon körébe bekövetkezett változásról, a vagyon hasznosításáról, vagy a hasznosításból származó eredményről a Képviselőtestületet évente, az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatni kell.
- (7) Az intézmények a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket az alapfeladat sérelme nélkül és a fontossági ~ sorrend betartásával önállóan használhatják az intézmény működtetése érdekében. Alapítványt, más szervezeteket, egyesületeket csak a Képviselőtestület jóváhagyásával támogathatnak, illetve hozhatnak létre.
- (8) A költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról a Képviselőtestület jogosult dönteni a költségvetési rendelet módosításával.
- (9) A jogutód nélkül megszűnő intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanoknak a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből való kivonása és forgalomképessé átminősítése.

17. §

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

- (1) Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése 20.000.000 Ft egyedi beszerzési, vagy nyilvántartási érték felett – e rendeletben meghatározott kivételekkel – csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet a legjobb ajánlatot tevő részére.
- (2) A nyilvános versenytárgyalás célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését és hasznosítását, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázó számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.
- (3) A versenytárgyalás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal pályázattal érintett munkaszervezeti egysége látja el.
- (4) Nem kell nyilvános versenytárgyalást lefolytatni, az alábbi esetekben:
 - a) telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokra, telek-kiegészítésekre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
 - b) zártkerti ingatlanok hasznosítására,
 - c) állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosításra alkalmatlan; nem központi fekvésű szórvány földek hasznosítására,
 - d) vagyontárgy, önkormányzati vagyontárgy vállalkozásba vitelére,
 - e) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - f) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja,
 - g) ha a jogszerű használó a helyiséget az építési hatóság életveszélyessé nyilvánítása miatt kénytelen kiüríteni, elhagyni,
 - h) ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.
 - i) Önkormányzat által kialakított új út melletti új önkormányzati építési telkek értékesítése esetén.
- (5) A (4) bekezdésben megjelölt esetekben az elidegenítésre és hasznosításra vonatkozó döntés meghozatalára a Belterületi Szabályozási Tervvel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (6) A versenytárgyalási kiírást - a Képviselőtestület előzetes döntése alapján a Pénzügyi Bizottság véleményezi és hagyja jóvá. A versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le.
- (7) Amennyiben a versenytárgyalás eredménytelen, s ezt követően a vagyon megvásárlására, illetve használati vagy hasznosítási jogának megszerzésére ajánlat érkezik, a Képviselőtestület jogosult dönteni az elidegenítésről, illetve a használati és hasznosítási jog átengedéséről a versenytárgyalási kiírásban megjelölt, vagy annál az önkormányzat számára kedvezőbb feltételek mellett.
- (8) A nyilvános versenytárgyalási hirdetményt a helyben szokásos módon kell közzétenni.

18. §

A felajánlott vagyon elfogadása

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére 1.000.000,-Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselőtestület jóváhagyására.

19. §

Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy értékbecslés esetén becsült értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a számviteli politikában meghatározott értéken (névértéken) tartja nyilván.
- (2) Önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi {piaci} értékét:
 - a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál- nem régebbi forgalmi értékbecslés,
 - b) tagsági jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az a tőkepiacokról szóló 2001. évi CXX. törvény hatálya alá tartozó Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyam,
 - c) tőzsdén kívüli másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam,
 - d) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, hasznosításnál, illetve megterhelésnél - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (4) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a Képviselőtestület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai, vagy alapos gazdasági érdek esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.

III. fejezet

Az önkormányzat vagyonát érintő behajthatatlan kintlévőségek rendezése

20. §

- (1) Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből jogszerűen eredő, pénzformában (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek a költségvetési szervek által már teljesített, a szerződő fél által már elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, kölcsönnyújtáshoz, visszerhesen átadott pénzeszközökhöz vagy előlegfizetéshez kapcsolódnak.
- (2) A követeléseket a számviteli törvény előírásai alapján - az Általános Forgalmi Adóval növelten - kell nyilvántartani.

- (3) A követeléseket az intézmények pénzügyi feladatokat ellátó szervének kell az érvényben lévő jogszabályok előírásainak megfelelően úgy nyilvántartani, hogy abból megállapítható legyen a szerződő és/vagy helytállni köteles neve, címe, a követelés jogcíme és összege, az esedékesség és befizetés időpontja, a befizetendő és a befizetett összeg és annak időpontja, az intézkedés időpontja és annak eredménye.
- (4) A behajtással kapcsolatos intézkedéseket és a behajthatatlan követelések törlésére irányuló előterjesztéseket a költségvetési szervek pénzügyi feladatait ellátó szervezetei kötelesek elvégezni.

21. §

Behajthatatlannak minősül az a 90 napon túli követelés:

- a) amelyről csódeljárás, felszámolási eljárás során kiderül, hogy megtérülésére nincs esély, mert a felszámoló a követelést egyáltalán nem tudja kielégíteni,
- b) melyre a felszámolás, adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben az átvett eszköz értéke nem nyújt fedezetet,
- c) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert a megtérülésével kapcsolatban felmerülő költségek nagyságrendje nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, vagy csak többletköltség felmerülését eredményezné,
- d) amelyről egyértelműen kiderül, hogy a helytállni köteles személy hagyaték nélkül elhunyt, ezért a behajtásra nincs lehetőség,
- e) amely - a hatályos jogszabályok szerint - elévült,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnan” nem járt eredménnyel.

22. §

- (1) A behajthatatlan követelések törlésére adósonként 50.000 Ft-ot meg nem haladó összeghatárig a költségvetési szerv vezetője jogosult.
- (2) A Pénzügyi Bizottság jogosult arra, hogy adósonként az 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követelés törlését elrendelje amennyiben a behajthatatlanságot az intézmény igazolja.
- (3) Az 1.000.000 Ft-ot meghaladó behajthatatlan követelések törlésére kizárólag a Képviselőtestület jogosult.

23. §

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

- (1) Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére
 - a) 200.000 Ft perértékig, illetve egyedi értékhatárig a polgármester,
 - b) 200.000 Ft értékhatár feletti perértéknél a Képviselőtestület jogosult.

24. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

25. §

E rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 17/2006. (VI. 09.) KT., 9/2007. (IV.27.), 29/2007. (XII.06.), 20/2008.(XII.08.), 22/2009./IX.25.), 5/2010. (III.05.), 8/2011.(IV. 08.), 22/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Ibrány, 2012. március 27.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8./2012. (IV. 06.) Önkormányzati rendelethez**

1. melléklet

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyontárgyak

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1.	0100/16	Közút		0,1387
2.	0102	Árok		0,5028
3.	0103	Külterületi út		0,3284
4.	0105	Közút		0,5551
5.	0106/3	Közút		0,3368
6.	0109	Külterületi út		0,9842
7.	0112	Árok		0,3180
8.	0114/1	Közút		0,7474
9.	0116/13	Közút		0,2411
10.	0118/3	Közút		0,0856
11.	0119	Közút		0,1625
12.	012	Árok	Soltész tábla	0,0220
13.	0120/11	Közút		0,0599
14.	0120/5	erdő (temető)	Bem u.	0,7642
15.	0121/68	Árok		0,0153
16.	0123/2	Közút		0,5374
17.	0126/23	Külterületi út		0,1079
18.	0126/9	Külterületi út		0,1309
19.	013/14	út	Soltész tábla	0,1204
20.	013/15	út	Soltész tábla	0,0488
21.	0130	Közút		0,1256
22.	0133	belvíz csatorna		0,6755
23.	0135/1	Közút		0,0676
24.	0135/2	Közút		0,1028
25.	0137	Árok		0,4337
26.	0139	Külterületi út		1,7948
27.	014	Közút		0,2771
28.	0140/5	Vízmű (tanya) résztulajdon 82/6000	Nagycsérkesz	0,1517
29.	0141	belvíz csatorna		0,4606
30.	0146/2	Közút		0,1386
31.	0146/21	Közút		0,5761
32.	0146/35	Közút		0,2094
33.	0146/58	Közút		0,2160
34.	0146/8	Közút		1,0719
35.	0155	Külterületi út		0,6100
36.	0156/23	Út (oncsasi legelőn keresztül (új))	Ibrány, Kertváros	1,6269

37.	0157	Kertváros (Oncsai) út	1,9329
38.	0159/11	Közút	0,3034
39.	0161	Közút	0,4250
40.	0162/18	Közút	0,0110
41.	0163	Külterületi út	0,7246
42.	0165/2	Közút	0,1256
43.	0166/3	belvíz csatorna	0,0912
44.	0171	Árok	0,3101
45.	0175/3	Közút	0,8666
46.	0175/33	Közút	0,5128
47.	0175/4	csatorna	1,0161
48.	0195	belvíz csatorna	2,1375
49.	0198/10	csatorna	0,5659
50.	0198/11	Külterületi út	1,5953
51.	0198/15	Közút	0,4494
52.	0198/4	Külterületi út	0,0596
53.	0198/40	Közút	0,4228
54.	0198/54	Közút	0,4164
55.	0199	belvíz csatorna	0,8335
56.	020	Árok	0,0966
57.	0200/20	Közút	0,1223
58.	0200/30	Közút	0,2345
59.	0200/6	Közút	0,1528
60.	0201	Külterületi út	1,8437
61.	0203	Külterületi út	6,4687
62.	0205	Külterületi út	0,8559
63.	0211/12	Közút	0,0496
64.	0211/22	Közút	0,3207
65.	0211/3	Külterületi út	0,7881
66.	0218/2	Külterületi út	0,0880
67.	0218/32	Közút	0,0924
68.	0218/60	Közút	1,0663
69.	022	Közút	0,4430
70.	0224/2	Közút	0,1824
71.	0227	Külterületi út	0,8467
72.	023/16	Közút	0,1556
73.	0233	Külterületi út	3,3732
74.	0235	Árok	0,0667
75.	024	árok	0,1705
76.	0248	Külterületi út	0,9124
77.	025/6	Közút	0,2334
78.	025/8	Árok	0,1067
79.	026	Szennyvíz telep útja	1,5129

80.	0260	Külterületi út		0,2277
81.	0262/54	Külterületi út		0,0410
82.	0262/56	Külterületi út		0,1287
83.	0265/20	belvíz csatorna		0,1518
84.	0265/33	Külterületi út		0,1114
85.	0265/65	Árok		0,0796
86.	0265/66	Kerékpárút		0,0690
87.	0265/70	sajáthasználatú út	Iparterületen	1,0396
88.	0265/72	Kerékpárút		0,0819
89.	0265/73	Árok		0,0910
90.	0265/74	árok		0,5060
91.	0265/87	sajáthasználatú út	Palocsa	0,0587
92.	0266/2	Kerékpárút		0,4725
93.	0266/4	Kerékpárút		0,2067
94.	0269/24	Külterületi út		0,0378
95.	0269/46	Közút		0,1379
96.	027/1	Közút		0,1378
97.	027/6	Árok		0,1078
98.	0270	Rozmaring utca		0,7346
99.	0271/7	Közút		0,1473
100.	0274/9	csatorna		0,2293
101.	0279/1	belvíz csatorna		0,2189
102.	0279/2	Külterületi út		0,2551
103.	0284/9	Közút		0,3960
104.	0285	Külterületi út		0,8792
105.	0288/6	Közút		0,0491
106.	0288/8	csatorna		0,1628
107.	0291/2	csatorna		0,2944
108.	0299	Közút		0,9699
109.	0302/11	Közút		0,4792
110.	0302/12	csatorna		0,3842
111.	0307	Közút		0,3455
112.	0310/2	Közút		0,3533
113.	0310/3	Közút		0,4432
114.	0313/2	Árok		0,0518
115.	0319	Külterületi út		0,8813
116.	032/23	Közút		0,0316
117.	032/25	Árok		0,0535
118.	0321/1	Közút		0,1994
119.	0321/2	csatorna		0,8082
120.	0323/1	Közút		1,8472
121.	0323/2	Árok		0,6840
122.	0325/13	Közút		0,5751

123.	0327/13	Árok		0,1632
124.	0327/21	Közút		0,4474
125.	0328/12	Közút		0,4657
126.	033	Közút		0,7708
127.	0341/1	Közút		1,7841
128.	0341/2	csatorna		1,6338
129.	0342	Közút		0,2812
130.	0343/3	Közút		0,7379
131.	0344	Közút		1,6008
132.	0347	csatorna		1,0155
133.	0352/8	Közút		0,4369
134.	0355/17	Közút		0,3540
135.	0358	csatorna		0,7982
136.	0359/2	csatorna		0,5756
137.	0359/3	Közút		1,3690
138.	0360/1	csatorna		1,0389
139.	0360/2	Közút		1,8876
140.	0360/3	csatorna		0,6218
141.	0361	csatorna		0,6134
142.	0362/46	Közút		0,1253
143.	0362/56	Közút		0,5882
144.	0362/71	Közút		0,4001
145.	0362/75	Közút		0,2236
146.	0362/88	Közút		0,4134
147.	0363/2	belvíz csatorna		1,096
148.	0364/2	Külterületi út		0,3868
149.	0368	belvíz csatorna		1,2117
150.	038/2	Árok		0,1818
151.	038/3	Közút		0,4882
152.	038/35	Közút		0,3525
153.	038/36	Közút		0,4338
154.	038/42	Közút		0,1146
155.	038/48	Közút		0,5834
156.	039	Közút		0,1731
157.	0399	Külterületi út		0,2967
158.	04/39	Külterületi út		0,1953
159.	04/86	Új utca		0,1177
160.	0401	Külterületi út		0,2937
161.	0405	Külterületi út		0,4437
162.	0408/4	Közút		0,0299
163.	0408/6	Közút		0,0317
164.	041	Közút		1,2832
165.	0416/2	önkormányzati út		0,4056

166.	0418	Külterületi út		0,085
167.	0422	Árok		0,4189
168.	0423	Közút		0,4296
169.	0425	Árok		0,0852
170.	043/2	Külterületi út		2,3023
171.	0430	csatorna	Nagyhalász	0,2962
172.	0431/5	Közút	Nagyhalász	0,0340
173.	0431/8	Közút		0,0579
174.	0431/8	Közút	Nagyhalász	0,0478
175.	0432/1	csatorna		0,4444
176.	0432/2	Közút		0,3935
177.	0432/3	csatorna		0,4610
178.	0432/4	Közút		0,2583
179.	0433/10	csatorna		0,3182
180.	0435/2	csatorna		0,8114
181.	0435/3	Közút		0,9802
182.	0435/4	Közút		0,2586
183.	0436	csatorna	Nagyhalász	0,5143
184.	0436/2	Közút		0,1991
185.	0439/1	csatorna		0,6398
186.	0439/2	Közút		20,8403
187.	0439/3	csatorna		0,4389
188.	0439/4	csatorna		3,2718
189.	0440/20	Közút		0,3203
190.	0441	csatorna		0,2571
191.	0442/6	Közút		0,2688
192.	0443	csatorna		0,4785
193.	0445/1	csatorna		0,9347
194.	0445/2	Közút		0,5374
195.	0446/22	Közút		0,4642
196.	0446/23	Árok		0,1251
197.	0448/14	Közút		0,2072
198.	0453	csatorna		0,5694
199.	0455/26	Közút		0,4303
200.	0455/49	Közút		0,7917
201.	0455/50	Közút		0,1988
202.	0455/71	Közút		0,2278
203.	0456/1	belvíz csatorna		1,4469
204.	0456/2	Hatvanor út (Nagyerő-Tisza között)		2,9344
205.	0456/3	belvíz csatorna		1,4706
206.	0458/131	Közút		0,0975
207.	0458/132	Közút		0,9042
208.	0458/136	Közút		0,4089

209.	0458/138	Árok		0,2638
210.	0458/17	Közút		0,1350
211.	0458/18	Közút		0,8511
212.	0458/19	Közút		0,2016
213.	0458/54	Közút		0,7270
214.	0458/55	Közút		0,1490
215.	0458/87	Közút		0,8323
216.	046	Árok		0,1391
217.	0463	Külterületi út		1,8165
218.	0464	Közút		0,0591
219.	0465/19	Közút		1,3878
220.	047/17	Közút		0,3055
221.	047/21	Közút		0,3061
222.	05/1	Külterületi út		0,4039
223.	050	belvíz csatorna		0,2720
224.	052	Külterületi út		0,5742
225.	056	Közút		0,4207
226.	059	csatorna		0,3166
227.	063	Külterületi út		0,2252
228.	065	Közút		0,9789
229.	067	Árok		0,2744
230.	07/15	Külterületi út		0,1061
231.	07/16	Külterületi út		0,1076
232.	071/2	Árok		0,2694
233.	072	Külterületi út		0,7203
234.	075	csatorna		0,0952
235.	076/13	Árok		0,2038
236.	077	Külterületi út		0,4447
237.	079	Külterületi út		0,1208
238.	081	Külterületi út		0,9690
239.	083/2	Közút		0,6283
240.	087/4	Árok	Paszab	0,2483
241.	089	Külterületi út		3,6454
242.	089/14	Közút	Paszab	0,0340
243.	089/2	Árok	Paszab	0,0255
244.	092	Külterületi út		4,8284
245.	094	Külterületi út		0,1361
246.	096/1	Árok		0,3187
247.	096/2	Árok		0,1545
248.	098/9	Közút		0,1839
249.	1005/2	Tompa Mihály utca		0,0690
250.	1013	Tompa Mihály utca		0,0176
251.	1024	Tompa Mihály utca		0,0653

252.	1033	Virág utca		0,3818
253.	1069	Rákóczi utca		0,7518
254.	1090	Dózsa György utca		0,6100
255.	1091/1	Dózsa György-Bercsényi összekötő utca		0,1057
256.	1091/2	beépítetlen terület (anyagbánya)	Dózsa György utca	0,0700
257.	1108/4	út	Rákóczi u. (Tar L-né féle)	0,0085
258.	1119	Bercsényi utca		0,2861
259.	114/1	út		0,0184
260.	1147	Bercsényi utca		0,2810
261.	1224	Földosztó szobor	Vasvári Pál utca	0,0729
262.	1225	Vasvári Pál utca		0,2283
263.	1226/3	Vízmű	Árpád u.	0,0036
264.	1232	Jókai utca		0,0531
265.	1237	Jókai utca		0,1083
266.	1255	Jókai utca		0,2203
267.	1276	Ibrányi László utca		0,0573
268.	1291/10	Út	Károlyi M. u.	0,0393
269.	1291/4	Út	Károlyi M. u.	0,0659
270.	1291/5	Út	Károlyi M. u.	0,0435
271.	1303/1	Árpád-Dózsa György összekötő utca		0,1773
272.	1303/2	István király út		0,2640
273.	1310/2	Millenniumi Park	Hősök tere	0,1811
274.	1321	Árpád köz		0,1073
275.	1326/2	lakóút Károlyi köz	Károlyi köz	0,1701
276.	1328/1	Árpád-Károlyi Mihály összekötő út		0,0329
277.	1329	Károlyi Mihály utca		0,1855
278.	1330	Károlyi Mihály utca		0,1707
279.	1341	Ibrányi László utca		0,3497
280.	1342/2	Jókai utca		0,8470
281.	1343	belvíz csatorna		0,0510
282.	1369	Zrínyi Miklós utca		0,4063
283.	1370/2	út	Zrínyi u. vége	0,0145
284.	1385	Zrínyi Miklós utca kertalja		0,0189
285.	1389	Zrínyi Miklós utca		0,1503
286.	1396	Zrínyi Miklós utca		0,1536
287.	1407/3	fásított terület	Károlyi Mihály utca	1,4216
288.	1407/5	Sporttelep út		0,0308
289.	1417/3	Katona József utca		0,0324
290.	1418	Nefelejcs utca		0,0275
291.	1421	belvíz csatorna (Bíró féle)		0,3321
292.	1432	Lilium utca		0,3626
293.	1433	Nefelejcs utca		0,0275

294.	1462	Katona József utca		0,4563
295.	1474	Akácfa-Katona József összekötő utca		0,1185
296.	1494	Akácfa utca		0,4975
297.	1499/2	Szegfű utca vége		0,0330
298.	1502	Ibolya utca		0,1342
299.	1514	Szegfű-Akácfa összekötő utca		0,1423
300.	1529/1	Út	Akácfa	0,0105
301.	1535/1	Út	Akácfa	0,0117
302.	1535/4	Út	Akácfa	0,0030
303.	1536/1	út	Akácfa	0,0094
304.	1537/3	Út	Akácfa	0,0239
305.	1538/5	Út	Akácfa	0,0208
306.	1538/7	Út	Akácfa	0,0078
307.	1538/9	Út	Akácfa	0,0083
308.	1544	Ady utca		0,8260
309.	1545/2	út	Bocskai	0,0008
310.	1548	Szegfű utca		0,7820
311.	1549/9	út Lehel u. 68. bérlakás udvarán		0,0177
312.	157	Bem utca		0,9348
313.	1600/2	Út	Lapos (Kovács Feri féle)	0,0370
314.	1619/4	Hátsó út a szociális otthonhoz	Ady u.	0,0661
315.	1621	Ady-Lehel összekötő út		0,1574
316.	1647	Ady utca		0,5775
317.	1648/2	telephely (Vízáttemelő)	Szabolcs u. 11.	0,0036
318.	1663	Dobó-Ady összekötő út		0,0693
319.	1688	Bocskai utca - vasút között		0,0120
320.	1691	Dobó I. utca		0,6521
321.	1720	Szabolcs utca		0,6361
322.	1721	Turul madaras emlékpark	Szabolcs utca 48.	0,0410
323.	1729	Felszabadulás utca		0,3356
324.	1741	Felszabadulás utca		0,1324
325.	1750	Felszabadulás utca		0,5773
326.	1758	Felszabadulás utca		0,1831
327.	1811	Kertváros belő utca		0,1061
328.	1822/2	Keretváros-autóbuszforduló		0,0520
329.	1828/2	Lakóút társasházhoz	Kertváros (Nagy tanya) 33.	0,0081
330.	1833	Kertváros belső utca		0,4248
331.	1846	Kertváros 2. utca		0,0946
332.	1867	Fecske utca		0,1927
333.	1896	Pacsirta utca		0,6524
334.	1918	Rózsa utca		0,0895
335.	2014	Radnóti Miklós-Szőlő összekötő út		0,0562
336.	2040	Szőlő utca		0,8847

337.	2069	Vasvári Pál utca		0,1540
338.	21	Liliom köz		0,2045
339.	2102	Bajcsy-Zsilinszky utca		0,2873
340.	2103	Tisza utca		1,0298
341.	2109/2	Út	Zrínyi u. Császár féle telken	0,0746
342.	2168	Zrínyi Miklós utca		0,5495
343.	2171	belvíz csatorna		0,0058
344.	2174	belvíz csatorna		0,0035
345.	2177	belvíz csatorna		0,0025
346.	2180	belvíz csatorna		0,0026
347.	2183	belvíz csatorna		0,0066
348.	2186	belvíz csatorna		0,0077
349.	2189	belvíz csatorna		0,0072
350.	2192	belvíz csatorna		0,0172
351.	2195	belvíz csatorna		0,0070
352.	2198	belvíz csatorna		0,0071
353.	22	Liliom utca		0,0488
354.	2201	belvíz csatorna		0,0091
355.	2204	belvíz csatorna		0,0119
356.	2235	Városi Köztemető	Bem utca	1,3346
357.	2236	beépítetlen terület (Temető)	Bem utca 73.	0,0445
358.	2237	beépítetlen terület (Temető)	Bem utca 71.	0,5611
359.	2238	Lakóház (Csöpi féle) temető	Bem u. 69.	0,3057
360.	2259	Bem utca		0,0554
361.	2262	Bem utca		1,1819
362.	2263	Városi Köztemető (régí)	Bem utca	0,5618
363.	227	Radnóti Miklós utca		0,6932
364.	2310	Alkotmány utca		0,3179
365.	2329	József Attila utca		0,1812
366.	2353	József Attila utca		0,2299
367.	2358	József Attila utca		0,1155
368.	2389	Táncsics Mihály utca		0,6636
369.	2420	Rozmaring utca		0,7074
370.	2445	Tisza utca		0,7359
371.	2446	Tisza utca		0,1669
372.	2447	Tisza utca kertalja		0,3719
373.	247	Radnóti Miklós utca		0,0523
374.	2563	Belfő utca		0,3176
375.	2580	Belfő utca		0,3690
376.	2613	Belfő utca		0,1222
377.	2623	Kói utca		0,3824
378.	2662/1	Kói utca		0,4280
379.	2662/2	Kói utca		0,0061

380.	2663	Közút		0,0351
381.	2679	Névtelen utca		0,0334
382.	2692	Névtelen utca		0,0664
383.	270	Szőlő köz		0,4311
384.	271/2	Szőlő köz		0,1618
385.	2751	Nagyerdő		0,2882
386.	2761	Nagyerdő utca		1,6067
387.	2762	belvíz csatorna		0,243
388.	2782	Nagyerdő utca		0,1842
389.	2790	Nagyerdő utca		0,7763
390.	2804	Nagyerdő utca		0,0810
391.	2903	Közút	Tisza-part	0,7776
392.	2919	Közút	Tisza-part	0,3767
393.	3001	Névtelen utca		0,0086
394.	3003	Névtelen utca		0,0198
395.	3009	Toldi utca		0,0869
396.	3011	Közút	Kertváros	0,1403
397.	3012/22	Rozmaring lakótelep		0,3316
398.	3012/31	Út	Rozmaring lakótelep	0,0070
399.	339	Óvoda utca		0,7073
400.	341	Óvoda utca		0,1232
401.	35	Toldi utca		0,0795
402.	358/1	Deák Ferenc utca		0,3133
403.	358/2	Vízmű	Deák Ferenc u.	0,0032
404.	399	Kossuth-Deák-Alkotmány összekötő út		0,1673
405.	403	Alkotmány utca		0,0615
406.	4030	Zártkerti út		0,1302
407.	406	Deák Ferenc utca		0,7385
408.	420	Kossuth-Deák összekötő út		0,0675
409.	4211	Zártkerti út		0,4852
410.	431	Kossuth-Deák összekötő út		0,0631
411.	4315	Külterületi út		0,3553
412.	4500	Tisza-parti út		0,4037
413.	4550	Tisza-parti út		0,4504
414.	460	Kossuth-Deák összekötő út		0,0284
415.	469	Kossuth-Alkotmány összekötő út		0,0543
416.	472	Kossuth utca		1,4192
417.	483	Kossuth-Rózsa összekötő út		0,0631
418.	496	Rózsa utca		0,4986
419.	504	Rózsa utca		0,1689
420.	527	Béke utca		0,5286
421.	538	Kossuth-Béke összekötő út		0,1352

422.	553/8	Vízmű (6733/153795 tulajdoni hányad)	Nyírtelek	0,0603
423.	581	Kossuth-Bodzás összekötő út		0,3462
424.	582	Szabadság utca		0,1677
425.	592	Hunyadi-Szabadság összekötő út		0,1003
426.	602	Hunyadi utca		0,2660
427.	612	Kossuth-Hunyadi összekötő út		0,0905
428.	621	Kossuth-Buj összekötő út		0,1775
429.	624	Bessenyei utca		0,0859
430.	641	Madách utca		0,1789
431.	650	Móricz Zsigmond utca		0,1458
432.	660	Krúdy Gyula utca		0,4720
433.	705	Nagy Imre utca		0,4165
434.	706/3	Út	Nagy Imre u.	0,0011
435.	706/5	Út	Nagy Imre u.	0,0011
436.	707/1	út	Nagy Imre u.	0,0020
437.	709/1	út	Nagy Imre u.	0,0015
438.	710/1	út	Nagy Imre u.	0,0016
439.	711/1	Út	Nagy Imre u.	0,0014
440.	712/1	Út	Nagy Imre u.	0,0051
441.	719	Nagy Imre utca		0,0225
442.	72/2	Vízmű (6733/153795 tulajdoni hányad)	Kótaj	0,0025
443.	720/2	Út	Nagy Imre u.	0,0015
444.	739	Arany János utca		0,2818
445.	754/1	út	Nagy Imre u.	0,0037
446.	755	Táncsics-Rozmaring összekötő út		0,2088
447.	756/2	Nagy Imre utca		0,6670
448.	775	Kölcsey utca		0,3870
449.	791	Kiserdő utca		0,0220
450.	797	Kiserdő utca		0,3977
451.	815	Kiserdő utca		0,6480
452.	845	Óvoda utca		0,0870
453.	862	Bocskai utca		0,3154
454.	865	Kiserdő utca		0,0064
455.	891	belvíz csatorna		0,3555
456.	892	belvíz csatorna		0,0341
457.	893/2	Út	Bocskai	0,0186
458.	894	Bocskai utca		0,0528
459.	895	Bocskai utca		0,1366
460.	896/5	Út	Bocskai	0,0042
461.	901	Bocskai köz		0,0394
462.	933	Iskola utca		0,1537

463.	936	Bocskai-Iskola összekötő út		0,0557
464.	944	Rákóczi utca		0,2705
465.	945	Rákóczi utca		0,0844
466.	958/3	Kerékpárút		0,0017
467.	959	belvíz csatorna		0,0593
468.	976	Bocskai utca		0,7202
469.	98	Petőfi utca		0,7276
470.	980	Bocskai utca		0,0213
471.	993/9	Út	Sport u.	0,1829
Összesen				112,2415

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012. (III.27.) Önkormányzati rendelethez**

2. melléklet

korlátozottan forgalomképes törzs vagyon

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1.	0142/1	Szeméttelep (felhagyott)	Sajtház	3,4012
2.	019/3	Szennyvíztisztító telep	Liliom u. vége	0,9204
3.	0366/6	Jásztelepi kút (6733/153795 tulajdoni hányad)		5,1964
4.	1017	Művelődési ház	Hősök tere 2.	0,2648
5.	120	I. sz. óvoda	Szabolcs utca 6.	0,5015
6.	1212/3	IV. sz. óvoda	Árpád u.60	0,4216
7.	1314/2	Polgármesteri Hivatal	Hősök tere 3.	0,3536
8.	1326/3	Park Ibrányi Lászlóval	Árpád u. 25-27	0,0463
9.	1619/3	Szociális otthon	Lehel utca 43-45.	0,3269
10.	1629	Árpád Fejedelem Általános Iskola	Lehel u. 59.	1,3511
11.	1648/3	Zeneiskola	Szabolcs utca 11.	0,1636
12.	1654	Gamesz	Dobó utca 41.	0,2987
13.	1828/8	Művelődési ház	Kertváros	0,0916
14.	345	II. sz. óvoda	Óvoda utca 5.	0,2844
15.	4230	Ásott kút	Külső Szőlő zárt kert	0,0180
Összesen				13,6401

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012. (III.27.) Önkormányzati rendelethez**

3. melléklet

Üzleti vagyon

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1	0126/20	szántó	Kossuth u. vége	0,0694
2	0126/21	rét	Kossuth u. vége	0,0640
3	0128	szántó		0,6075
4	0129/4	szántó (homokbánya)		1,3996
5	013/12	Szántó	Soltész	3,2813
6	013/17	Szántó	Soltész tábla	1,1191
7	013/4	Szántó	Soltész	0,7583
8	013/5	Szántó	Soltész	0,63
9	0156/21	Kertvárosi (Oncsasi) legelő	Ibrány, Kertváros	2,6121
10	0156/22	Legelő Kertvárosban (Oncsán)	Ibrány, Kertváros	0,2848
11	0156/24	legelő 739/14739 tulajdoni arány	Kertváros	19,5137
12	0218/22	szántó	Gázfogadó mellett	0,8034
13	0218/59	szántó		0,0654
14	0226/1	rét-szántó-nádas	Üllő	3,2309
15	0226/2	rét-szántó-nádas	Üllő	24,7746
16	0251	szántó		2,7953
17	0265/64	beruházási terület	Palocsa benzinkút mellett	0,5574
18	0265/68	Telephely	Palocsa	0,991
19	0265/75	legelő	Palocsa	0,8000
20	0265/77	legelő	Palocsa	2,2965
21	0265/78	legelő	Palocsa	0,8000
22	0265/79	legelő	Palocsa	0,6000
23	0265/80	legelő	Palocsa	0,7000
24	0265/81	legelő	Palocsa	1,7186
25	0265/82	legelő	Palocsa	0,7206
26	0265/83	legelő	Palocsa	0,4825
27	0265/84	legelő	palocsa	4,0860
28	0265/85	telephely	Palocsa	0,6753
29	0265/86	telephely	Palocsa	0,6009
30	0267/2	termőföld	külterület	0,1126
31	0282/5	szántó		0,035
32	0286/15	legelő		1,0000
33	0296/2	szántó		0,3936
34	0325/12	Szántó (résztul. 10 AK)	Gáspár tábla	9,3761

35	036/14	szántó	Gyakorlókert	1,8700
36	036/4	Lőtér		0,3457
37	0362/79	erdő		0,1496
38	04/82	szántó 72/288 tul. Arány	Kói	0,8754
39	0431/7	Szántó (3129/18754 tulajdoni hányad)	Nagyhalász Gáspár tábla	10,078
40	07/1	Szántó	Zrínyi u. vége	0,2866
41	07/2	Szántó	Zrínyi u. vége	0,3841
42	07/27	termőföld	Külterület	0,2258
43	078	szántó (Paszab)	Paszab	1,1447
44	079/11	szántó (Paszab)	Paszab	0,3136
45	084/1	erdő (Paszab)	Paszab	13,1687
46	1022	beépítetlen terület (1/10 tul.)	Tompa Mihály utca	0,0367
47	1023	egylakásos családi ház (2/10 tul.)	Rákóczi utca 5.	0,0589
48	1163	beépítetlen terület	Bercsényi utca 47.	0,0527
49	1283/1	Lakóház (3 db)	Árpád u. 47.	0,1942
50	1303/13	beépítetlen terület	István király út.	0,0568
51	1303/14	beépítetlen terület	István király út.	0,0561
52	1303/15	beépítetlen terület	István király út.	0,0596
53	1303/17	beépítetlen terület	István király út.	0,0592
54	1303/20	beépítetlen terület	István király út.	0,0754
55	1303/21	beépítetlen terület	István király út.	0,0892
56	1311/2	Iroda épület (falugazdász-labor)	Árpád u. 4.	0,0683
57	1315	Park Árpád utcai (Gulácsi féle)	Árpád u. 3.	0,6602
58	1325/4	Gyermekorvosi rendelő	Árpád utca 23.	0,0892
59	1340/2	Beépítetlen terület	Ibrányi László u. 17.	0,1852
60	1340/3	Beépítetlen terület	Ibrányi László u. 17.	0,1852
61	1340/4	Beépítetlen terület	Ibrányi László u. 17.	0,1852
62	1370/3	Beépítetlen terület	Zrínyi u. vége	0,1370
63	1371/1	Beépítetlen terület	Zrínyi u. vége	0,2133
64	1407/2	sporttelep	Károlyi M. u.	2,7164
65	1407/4	beépítetlen terület	Károlyi Mihály utca	0,775
66	1407/6	Sportcsarnok, öltöző	Károlyi M. u. 1.	0,0673
67	1407/7	beépítetlen terület	Károlyi M.u.	0,8768
68	1419	beépítetlen terület	Liliom utca	0,6595
69	1500/1	Irodaház (Gamesz)	Liliom u. 2.	0,5847
70	1531	volt KTSZ épület	Lehel u. 18.	0,1815
71	1541/2	Tűzoltó szertár laktanya	Tompa M. u. 6.	0,0232
72	1542	Sportpálya és játszópark	Lapos	0,4285
73	1549/2/B/1	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. fszt.1.	0,0053
74	1549/2/B/2	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. fszt.2.	0,0053
75	1549/2/B/3	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. I/1.	0,0053
76	1549/2/B/4	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. I/2.	0,0053

77	1549/2/B/5	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. II/1.	0,0053
78	1549/2/B/6	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. II/2.	0,0053
79	1549/2/B/7	lakás 58/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. tetőtér 1.	0,0049
80	1549/2/B/8	lakás 58/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. tetőtér 2.	0,0049
81	1550/7	egylakásos családi ház	Lehel utca 66.	0,042
82	1557/1	Irodaépület, lakás	Szegfű utca 39.	0,6113
83	1561	beépítetlen terület	Lehel u. 54.	0,2289
84	1563/1	Lakóház, udvar	Lehel u. 50.	0,1647
85	1563/2	beépítetlen terület (víztározó)	Lehel utca 50	0,054
86	1591/1	Beépítetlen terület (Hétvezér)	Ibrány, Lehel u. 22.	0,0178
87	1599/2	beépítetlen terület (lapos kosárpálya)	Ady Endre utca	0,3396
88	1620/4	lakóház	Ady u. 30.	0,04
89	1620/5/A/7	lakás 47/1000 eszmei hányad	Lehel u. 47. tetőtér 3.	0,0033
90	1620/5/A/9	lakás 57/1000 eszmei hányad	Lehel u. 47. tetőtér 5.	0,0040
91	1635/1	MATÁV épület alatti telek	Lehel u. 49.	0,0400
92	1635/2	Beépített terület	Ady E. u. 56.	0,5117
93	1645	Beépítetlen terület	Szabolcs u. 9.	0,0402
94	1648/3	Zeneiskola	Szabolcs utca 11.	0,1636
95	1648/4	butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0026
96	1648/5	butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0036
97	1648/6	butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0027
98	1648/7	butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0027
99	1648/8	butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0026
100	1648/9	butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0027
101	1654	Gamesz	Dobó utca 41.	0,2987
102	1687	Piac	Ady utca 1.	0,094
103	1689	beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0757
104	1828/1	Építési telek Múvház mellett	Kertváros 33.	0,0872
105	1828/3/A/3	lakás 35/100 eszmei hányad	Kertváros 60/C.	0,0067
106	1828/8	Művelődési ház	Kertváros	0,0916
107	1859	beépítetlen terület Gubikék előtt	Kertváros	0,1319
108	1860	beépített terület	Fecske utca 2.	0,07
109	1861	beépített terület	Fecske utca 4.	0,0713
110	1863	beépített terület	Fecske utca 8.	0,0767
111	1864	beépített terület	Fecske utca 10.	0,0754
112	1866	beépített terület	Fecske utca 14.	0,108
113	1869	beépített terület	Fecske utca 3.	0,0702
114	1873	beépített terület	Fecske utca 11.	0,0702
115	1874	beépített terület	Fecske utca 13.	0,0702
116	1875	beépített terület	Fecske utca 15.	0,0702
117	1876	beépített terület	Fecske utca 17.	0,079
118	1877	beépített terület	Fecske utca 19.	0,0612
119	1878	beépített terület	Fecske utca 21.	0,0513

120	1880	beépített terület	Pacsirta utca 2.	0,07
121	1881	beépítetlen terület	Pacsirta utca 4.	0,07
122	1882	beépített terület	Pacsirta utca 6.	0,07
123	1883	beépített terület	Pacsirta utca 8.	0,07
124	1885	beépített terület	Pacsirta utca 12.	0,07
125	1886	beépítetlen terület	Pacsirta utca 14.	0,07
126	1890	beépítetlen terület	Pacsirta utca 5.	0,0735
127	1891	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,07
128	1892	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,07
129	1893	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,07
130	1894	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0978
131	1895	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0885
132	1897	beépített terület	Pacsirta utca 1.	0,0726
133	1900	beépített terület	Alkotmány utca 7.	0,0711
134	1905	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0709
135	1906	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0718
136	1907	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0725
137	1908	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0733
138	1909	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0742
139	1910	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0753
140	1911	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0763
141	1912	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0772
142	1913	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0782
143	1914	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0792
144	1915	beépítetlen terület	Pacsirta utca	2,6629
145	2109/1	Beépítetlen terület (Császár féle)	Zrínyi u.	0,3556
146	2109/3	Beépítetlen terület (Császár féle)	Zrínyi u.	0,0578
147	2324/1	Egylakásos családi ház	József A. u. 10.	0,1122
148	2352	2 db egylakásos családi ház	Szabadság utca 2.	0,2158
149	2614	beépítetlen terület	Belfő utca	0,1302
150	2615	beépítetlen terület	Belfő utca	0,1252
151	2738/1	Lakóház	Nagyerdő 1.	0,8014
152	2915/1	beépítetlen terület	Tisza-part	0,0768
153	2915/2	Beépítetlen terület	Tisza-part	0,0782
154	3012/23	beépítetlen terület	Rozmaring lakótelep	0,2283
155	3012/24	beépítetlen terület	Rozmaring lakótelep	0,2305
156	3012/25	beépítetlen terület	Rozmaring lakótelep	0,2326
157	3012/26	beépítetlen terület	Rozmaring lakótelep	0,2352
158	3012/29	Sorház	Rozmaring lakótelep	0,0254
159	3012/30	Sorház	Rozmaring lakótelep	0,2371
160	354/4	Erdő	Óvoda utca vége	0,6272
161	355	Erdő	Óvoda utca	2,6866

162	377	beépítetlen terület	Deák Ferenc utca	0,1268
163	402	egylakásos családi ház	Alkotmány utca 16.	0,1166
164	648/1	Lakóház	Madách u. 8.	0,1210
165	700	beépítetlen terület	Nagy Imre utca	0,164
166	756/3	Beépítetlen terület (közterület Szűcs féle)	Rozmaring u. 1	0,1976
167	787	beépítetlen terület	Kölcsey utca kertvég	0,0306
168	814	Lakóház	Kiserdő u. 41.	0,1487
169	816/1	beépítetlen terület (Novák Sári f.)	Kiserdő u. 39.	0,0300
170	859/2	beépítetlen terület	Kiserdő utca	0,9343
171	900/1	beépítetlen terület (Piacca szemben)	Bocskai u.	0,0465
172	947	beépítetlen terület	Rákóczi utca vége	0,0188
Összesen				142,2237