**C2**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**247/2016. (XII.14.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**A jegyző átruházott hatáskörében hozott döntéseiről – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 37. §. (4) bekezdésének, 1. sz. mellékletének 5.1 pontja alapján

a jegyző átruházott hatáskörében

hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja, azt tudomásul veszi.

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**C2**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**248/2016. (XII.14.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Beszámoló a Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 37. §. (4) bekezdésének, 1. sz. mellékletének 2.1 pontja alapján a **Szociális Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja, azt tudomásul veszi.**

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**249/2016. (XII.14.) KT.sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt-től ingyenesen átvett ibrányi 0431/2 hrsz.-ú gátőrház ingatlan 2016. évi hasznosításáról - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

az ibrányi 0431/2 hrsz.-ú, ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlannak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT-vel kötött SZT-33656 számú szerződés V.4./ pontjában meghatározott kötelezettségének eleget téve az ingatlan 2016. évben történt önkormányzat általi hasznosításáról szóló beszámolót megtárgyalta, s azt elfogadja.

A beszámoló alapján megállapítja, hogy az ingatlant 2016. évben is a fenti szerződés I.3./ pontja szerinti célokra hasznosította. 2016. évben elsősorban a nyári szünetben a programok biztosításához kapcsolódó rezsi költségek biztosításával az általános iskolás korosztályú gyermekek részére kihelyezett természetismeret órákat, szabadidős sport programokat tartottunk az ingatlanban, valamint civil szervezetek számára bocsátottuk rendelkezésre nyári programjaik céljára.

UTASÍTJA

a polgármestert, hogy a határozatról az MNV ZRT-t tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**250/2016. (XII. 14.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A Megyerhalom táblában újonnan kialakítandó ipari terület megközelítését szolgáló ibrányi 0127/9 hrsz.-ú út tulajdonjogának rendezése - c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a Megyerhalom táblában kialakítandó újabb iparterület közmű nyomvonalának biztosítása érdekében a jelenleg túlnyomó többségben magántulajdonban lévő ibrányi **0127/9 hrsz-ú**, 4282 m2 nagyságú út tulajdonrészeinek **megvásárlását** határozza el.
2. A tulajdonrészek vételárát **2 M Ft/ha** értékben határozza meg
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban rögzített áron tárgyaljon a tulajdonosokkal.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy a tárgyalások eredménye alapján készítse elő az adásvételi szerződéseket.

Határidő: fellelhető tulajdonosok esetében: 2017. január 31., míg a többi tulajdonos esetében: póthagyatéki eljárás lefolytatása után azonnal.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására

Határidő: Tulajdonosok döntése után 15 napon belül

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**251/2016. (XII. 14.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A ibrányi 0128 hrsz-ú közút ingatlanban lévő, Gégényné Eperjesi Mária Ibrány, Ady E. u. 54. sz. alatti lakos tulajdonát képező 88/1057 tulajdoni arány megvásárlása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. aGégényné Eperjesi Mária Ibrány, Ady E. u. 54. sz. alatti lakosnak az ibrányi 0128 hrsz.-ú, 6358 m2 nagyságú közút megnevezésű ingatlanban lévő 88/1057 tulajdoni arányának a közműfejlesztés területének biztosítása céljából történő megvásárlását határozza el.
2. Az ingatlanrész vételárát a megtekintett állapotban 105.800 Ft-ban határozza meg, melyet az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg**.**
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, valamint gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2016. december 20., ill adásvételi szerződés elkészítésére: 2016. december 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**252/2016. (XII. 14.) KT.sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A Fábián Lászlóné és Rimóczi János tulajdonában lévő 0127/10 hrsz-ből terület rész megvásárlása - c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a Megyerhalom táblában kialakítandó újabb iparterület közmű nyomvonalának biztosítása érdekében a Fábián Lászlóné Ibrány, Kiserdő u. 31. és Rimóczi János Ibrány, Nagy I. u. 7. sz. alatti lakos tulajdonát ½-1/2 tulajdoni arányban képező ibrányi **0126/10 hrsz-ú**, 12 ha 0868 m2, 193,24 AK értékű, szántó műveléságú ingatlanból **741 m2** nagyságú terület megvásárlását határozza el, a helyben kialakult 2.000.000.-Ft/ha, összesen **148.200 Ft** vételáron.
2. Az előszerződés alkalmával a vételárból 120.000 Ft előleget fizet tulajdonosoknak.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy az előszerződést készítse el, a terület művelésből történő kivonását rendelje meg, majd ez után készítse el a kisajátítást pótló adásvételi szerződést.

Határidő: előszerződés elkészítetésére és művelésből történő kivonás megrendelésre: 2016. december 20., ill. végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítésére: művelésből történő kivonás eljárás lefolytatását követően azonnal

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az elő és kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására

Határidő: művelésből történő kivonás eljárás lefolytatását követő 15 napon belül

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**253/2016. (XII. 14.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Tisza u. 37. sz. alatti 2085/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos szándék kinyilvánítása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a Kulcsár Sándor és Kulcsár Sándorné Ibrány, Tisza u. 37. sz. alatti lakosok tulajdonában lévő Ibrány, Tisza u. 37. sz. alatti **2085/1 hrsz.-ú,** 3287 m2 nagyságú, lakóház, udvar művelés ágú tehermentes ingatlan **megvásárlását határozza el**.
2. Az ingatlan értékelésére felkéri a Demeter Kft. (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. 1/2.) képviseletében Demeter György ingatlan forgalmi szakértőt.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a ingatlan értékbecslését rendelje meg, valamint értesítse a tulajdonosokat, hogy gondoskodjanak az ingatlan tehermentesítéséről.

Határidő: tulajdonosok értesítése és az értékbecslés megrendelése: 2016. 12.31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**Z1**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**254/2016. (XII. 14.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány Sportegyesülettel kötött haszonkölcsön szerződés, valamint együttműködési megállapodás 2016. december 31. napjával történő felmondásával kapcsolatban hozott 213/2016.(XI.08.)KT. sz. határozat felülvizsgálata**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

I. visszavonja az Ibrányi Sportegyesülettel kötött ingatlanhasználati, együttműködési megállapodások lemondásáról szóló 213/2016. (XI.08.) KT.Határozatát, amennyiben az alábbi feltételeket tartalmazó megállapodás megkötését az Ibrányi Sport Egyesület, annak elnöke vállalja, aláírja:

1. Az egyesület elnöke a megállapodás aláírásával egyidejűleg, illetve azt követő nappal lemond írásban az egyesület elnöki tisztéről, valamint vállalja annak szóbeli bejelentését is az egyesület taggyűlése előtt.
2. Az elnök az egyesület vonatkozásában az esetlegesen később felmerülő visszamenőleges anyagi, vagy egyéb kötelezettség esetén 2017. március 31. napjáig teljes felelősséget vállal.
3. Az elnök lemondását követően mivel annak a törvényszéki nyilvántartásban történő átvezetési eljárása hosszabb időt vesz igénybe, - Móré Zoltán jelenlegi egyesületi elnök, és Trencsényi Imre alpolgármester, csak és kizárólag együttesen jogosultak – az egyesület új elnökének megválasztásáig, illetve az új elnök bejegyzéséig - az egyesület pénzintézeti számlájának használatára.
4. Az egyesület elnöke az egyesület vezetését, az egyesületet - az egyesület által benyújtásra kerülő előzetes egyeztetés alapján 12, 5 millió Ft összegű működési támogatásokban meghatározott tartozásokon túl - tehermentesen adja át, amit az egyesület pénzügyi-számviteli dokumentumaival támaszt alá.

A lemondást megelőzően keletkezett, s az egyesület új vezetésével előzetesen nem ismertetett, pénzügyileg ki nem mutatott kötelezettségvállalás teljesítéséért Móré Zoltán elnök személyesen vállal anyagi felelősséget.

1. Az egyesület haladéktalanul, 2017. január 1 napjától felhagy a kereskedelmi-vendéglátási tevékenységgel, ezeket a tevékenységeket egyéni vállalkozás, vagy gazdasági társaság útján folytatják.

II. Amennyiben az I. pont I.1-I.5 pontjában meghatározott feltételeket tartalmazó megállapodás aláírását, s ezzel egyidejűleg teljesítését az Ibrányi Sportegyesület, annak elnöke vállalja, úgy:

1. az egyesület által benyújtott támogatási kérelem elbírálását követően az egyesület működési kiadásainak fedezésére 2.500.000 Ft azaz: Kettőmillió ötszázezer Forint támogatást biztosít KT. Határozata alapján, mely összeget 2016. december 31. napjáig, az egyesület pénzintézeti számlájára átutal.

Az egyesület ezen összeget, kizárólag a Képviselő-testület határozatában meghatározott célokra, költségekre, működésre köteles felhasználni, s azzal köteles elszámolni a külön megkötésre kerülő támogatási szerződésben meghatározottak szerint.

1. az egyesület elmúlt évek forrás hiányos működése okán felhalmozódott tartozásai rendezésére, Ibrány Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetésének terhére 10.000.000.-Ft azaz Tízmillió Forint támogatást nyújt az alábbiak szerint:

* 2017. január 15. napjáig, - előzetes támogatási kérelem benyújtását követően - az egyesület pénzintézeti számlájára átutal, 5.000.000- Ft, azaz Ötmillió forint támogatási összeget, amely összeg felhasználására vonatkozóan külön támogatási szerződés kerül megkötésre, melynek alapján az Egyesületnek a támogatás felhasználásáról el kell számolnia a támogató önkormányzat felé.
* 2017. március 31. napjáig – ismételt előzetes támogatási kérelem benyújtását követően - az egyesület pénzintézeti számlájára átutal, 5.000.000- Ft, azaz Ötmillió forint támogatási összeget, amely összeg felhasználására vonatkozóan külön támogatási szerződés kerül megkötésre, melynek alapján az Egyesületnek a támogatás felhasználásáról el kell számolnia a támogató önkormányzat felé.

UTASÍTJA

az alpolgármestert, hogy az Ibrányi Sport Egyesület elnökét a döntésről értesítse, s a határozatban meghatározott feltételeket tartalmazó megállapodást készítse elő.

Felelős: Trencsényi Imre alpolgármester

Határidő: értesítésre azonnal, megállapodás előkészítésére: 2016. december 16.

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D5**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**255/2016. (XII. 14.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Közbeszerzési Bizottság megválasztása**

# A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 58.§ (1) bekezdésében, valamint az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011 (II.25.) önkormányzati rendelet 36§. (1) bek. 4. pontjában meghatározottak **alapján 2016. december 14. napjával Közbeszerzési Bizottságot hoz létre.**

# A Közbeszerzési Bizottság elnökének dr. Szegedi Tibor önkormányzati képviselőt, tagjainak pedig Szabó P. Judit, és Haluska András önkormányzati képviselőket választja meg.

**Ibrány, 2016.december14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**